



ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»
Московская область г. Одинцово
Можайское шоссе д.122
www.tsn-dv.ru
email: tsn@tsn-dv.ru

**Правила содержания и выгула собак, кошек и других домашних животных
в многоквартирном доме «ЖК ДА ВИНЧИ».**

Одинцово

2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	
2. Основные правила содержания домашних животных на территории ЖК.....	
3. Порядок регистрации собак и кошек.....	
4. Порядок содержания собак и кошек.....	
5. Выгул собак различных пород на территории ЖК.....	
6. Права и обязанности владельцев.....	
7. Ответственность владельца собаки за соблюдение Правил.....	
Заключение.....	

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом ФЗ № 52 от 30 марта 1999 года "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Законом Российской Федерации Закон РФ № 4979-1 от 14 мая 1993 года "О ветеринарии" и Законом Московской области "О правилах по обеспечению благоустройства и порядка на территории Московской области", Постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и направлены на реализацию законных прав и свобод граждан, обеспечение санитарно-эпидемиологического и ветеринарного благополучия, охрану здоровья и жизни людей.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 N 498-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Статья 13. Требования к содержанию домашних животных:

1) При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

2) Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации.

3) Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется, исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

4) Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

5) При выгуле домашнего животного выгуливающий обязан соблюдать следующие требования:

А) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

Б) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территории общего пользования;

В) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.

Ч. 6 ст. 13 вступила в силу с 01.01.2020.

6). Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, когда потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании.

7). Перечень пород потенциально опасных утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2019 г. N 974.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОРОД ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ СОБАК

1. Акбаш
2. Американский бандог
3. Амбультдог
4. Бразильский бульдог
5. Булли Кутта
6. Бульдог алапахский чистокровный (отто)
7. Бэндог
8. Волко-собачьи гибриды
9. Волкособ, гибрид волка
10. Гуль дог
11. Питбульмастиф
12. Северокавказская собака
13. Метисы собак, указанных в пунктах 1 - 12 настоящего перечня
14. Любая крупная собака ростом более 50 см в холке

1.2. Помимо перечисленных нормативных актов некоторые вопросы могут регулироваться в ЖК, ГК и КоАП РФ. Кроме того, местные органы власти вправе утверждать собственные законопроекты, касающиеся правил проживания домашних животных в квартирах. Однако они не могут противоречить законодательству, принятому на федеральном уровне.

1.3. Настоящие Правила определяют и регламентируют условия содержания домашних животных в жилых помещениях.

1.4. Настоящие Правила распространяются на всех владельцев собак и кошек – собственников, арендаторов, гостей в ЖК Да Винчи.

2. Основные правила содержания домашних животных на территории ЖК

2.1. Основные правила, согласно которым домашнее животное может содержаться в ЖК Да Винчи заключаются в следующем:

- 1) проживание домашнего животного на территории комплекса не должно мешать окружающим людям,
- 2) домашнее животное должно быть привито от бешенства;
- 3) в отношении питомца применяются профилактические мероприятия – на него надет ошейник от блох или осуществляются регулярные противоблошные и другие меры от различных заболеваний.

Эти требования обязательны к выполнению.

При нарушении перечисленных пунктов к хозяину могут быть применены определенные меры воздействия.

3. Порядок регистрации собак и кошек

3.1. В случае приобретения или продажи собаки, сообщить об этом нужно в любое ветеринарное учреждение поблизости, которое относится к месту жительства. Если щенок приобретен или взят бездомным на обеспечение, проводится его регистрация. При регистрации прописывают следующие данные:

Тип питомца и его породу;

Кличку или несколько вариантов, на которые собака отзовется;

Возраст, отличительные черты и пол;

Окраску и тип шерсти;

Данные о стерилизации и рост животного в холке.

После приема бланка заявителю выдается удостоверение на право владения и жетон на питомца.

3.2. Регистрация собак потенциально опасных пород. Понадобятся дополнительные документы. Хозяин животного должен прослушать курс лекций о правилах воспитания, обеспечения и разведения собак в КУП «Спецкоммунтранс» или кинологической организации. По окончании лекций владельцу выдают удостоверение или справку. Если таких документов не имеется, есть возможность пройти срочный трехмесячный курс. В противном случае, в регистрации будет отказано.

3.3. Регистрация не предоставляется и в тех случаях, если регистрируемое животное не предоставлено, и если ветеринаром не сделаны профилактические прививки, о которых выдается медицинский лист. Показать собаку необходимо для того, чтобы ответственное лицо убедилось в соответствии вводимой в бланк информации.

3.4. Собаки и кошки независимо от породы, принадлежащие гражданам, подлежат ежегодной вакцинации против бешенства в ветеринарных учреждениях.

3.5. При проведении вакцинации ветеринарные учреждения Московской области производят регистрацию собак и кошек. При этом владельцу выдается регистрационное удостоверение или делается в нем отметка.

4. Порядок содержания и выгула собак и кошек

4.1. Условия содержания собак и кошек должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям и отвечать ветеринарно-санитарным правилам. Число собак и кошек, содержащихся в жилом помещении, ограничивается возможностью обеспечения им нормальных условий содержания.

4.2. Содержание и выгул собак и кошек в ЖК допускается только при наличии ветеринарной сопроводительной документации и регистрационного удостоверения с указанием даты последней вакцинации против бешенства.

4.3. Владельцы собак и кошек могут содержать их в собственной квартире. Не допускается содержание собак и кошек в кладовках, паркинге (-1 и -2 этажи), или технических этажах и других подсобных помещениях. Также не допускается использовать для этих целей общедомовое имущество – подъезд, лестничную площадку, подвал, чердак.

4.4. Содержать собак в местах общего пользования в жилых помещениях (на лестничных площадках, чердаках, в подвалах, коридорах и т.д.), а также на балконах запрещается.

4.5. Свободный выгул собак без сопровождения (хозяина) независимо от размера и породы на территории комплекса запрещен. Разрешен только на огороженной территории или на привязи (для бойцовских пород собак обязателен намордник).

4.6. Выгуливать собаку можно в наморднике и с поводком или без них в зависимости от породы и роста. Но если на содержании собака бойцовской породы, выгуливать ее нужно обязательно с применением мер безопасности независимо от того, где проводится выгул.

4.7. Разрешается выгуливать собак только на специальной площадке или пустыре за территорией ЖК. Проход по общественным местам с животным допускается только с поводком, а для бойцовских пород с намордником. Общественным местом считается проходная улица, бордюр, площади, территория у дома, двор. Выгул без поводка можно производить в тридцати метрах от дома, для бойцовских собак - только с намордником.

4.8. Для щенков младше трех месяцев намордник не предусмотрен, а так же для декоративных пород, которые в холке имеют рост менее 25 сантиметров.

4.9. При движении по двору и придомовой территории собака должна находиться на коротком поводке.

4.10. Запрещается выгул собак в иных, не предусмотренных для этих целей, местах, в том числе на детской площадке, на территории паркинга или на стилобате.

4.11. Запрещено использовать места общественного пользования (в том числе газоны!) в качестве туалета для животного. Хозяин не должен допускать подобных вещей. Он обязан сразу же убирать за своим питомцем.

4.12. Разрешается перевозить животных всеми видами транспорта при соблюдении условий, обеспечивающих безопасность для окружающих людей и имущества. Собаки должны быть в намордниках и на коротком поводке.

4.13. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и в транспорте лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.

4.14. Нельзя умышленно наносить животному увечья, жестоко с ним обращаться или вредить иным способом. Хозяин питомца обязан обеспечить должный уход за ним.

4.15. Если питомец нанесет другому человеку или животному какой-либо урон, отвечать за подобные действия будет его хозяин. В таких ситуациях выплачивается моральный ущерб, компенсация за лечение (если оно требовалось) и начисленный штраф.

4.16. Хозяин животного обязан следить за его поведением. Категорически запрещено угрожать питомцем или натравливать его на окружающих людей и животных. Если животное нападет – отвечать будет хозяин. При этом не имеют значения обстоятельства происшествия (была провокация или нет и т.д.).

4.17. Поведение животного в общественных местах также является заботой его владельца. Не допускается нахождение собаки в магазине или на детской площадке без намордника.

4.18. Бойцовские породы собак выгуливать нельзя, если у владельца нет удостоверения об обучении по поведению с собакой или не была проведена регистрация. Поручить выгул нельзя и несовершеннолетним, недееспособным и инвалидам и лицам, находящимся в алкогольном опьянении.

4.19. Выводить собаку из квартиры нужно на поводке и отпускать ее можно только за территорией дома. Если же она бойцовских пород, то даже отпускать и выходить с ней за территорию ЖК необходимо только с намордником. А переходя через дорогу или тротуар, использовать поводок и подводить собаку максимально близко к себе.

5. Права и обязанности владельцев

5.1 Владельцы обязаны:

5.1.1. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

5.1.2. Немедленно устранять загрязнения за собакой на лестничных площадках, в лифтах и других местах общего пользования в жилом доме, а также во дворе дома, на тротуарах и газонах не зависимо от наличия соответствующих сотрудников (дворников). Питомец не должен загрязнять места общего пользования в доме, то есть лестничные пролеты, подъезд, придомовую территорию, чердак или подвал.

5.1.3. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях.

5.1.4. Не посещать с собакой детские площадки.

5.1.5. Гуманно обращаться с животными, не выбрасывать их, не оставлять надолго без присмотра, пищи, воды, не избивать, а в случае заболевания животного - вовремя обратиться за ветеринарной помощью. При нежелании в дальнейшем содержать собаку или кошку - передать или продать ее другому владельцу, заинтересованной организации.

5.1.6. Немедленно сообщать в городские и районные станции по борьбе с болезнями животных и медицинские учреждения о случаях травмирования собакой или кошкой человека.

5.1.7. Сообщать в городские и районные станции по борьбе с болезнями животных о случаях внезапного падежа собаки или кошки, а также подозрения на заболевание бешенством. Изолировать заболевшее животное, а в случае его гибели не производить захоронение до прибытия ветеринарного специалиста. Павшее животное - снять с регистрации в учреждениях государственной ветеринарной службы.

Захоронение тела погибшего питомца выполняют в специально определенном месте или же тело передается организациям, специализирующимся на захоронении животных.

5.2. Любое животное является собственностью владельца и как всякая собственность охраняется законом.

5.3. Владелец имеет право на непродолжительное время пребывания в помещениях ЖК (магазине) оставить собаку в наморднике без сопровождения, привязанной на коротком поводке к надежной опоре вблизи здания.

5.4. Условия проживания питомца и обязанности владельца регулируются третьей главой федерального закона РФ. Владелец обязан обеспечить площадь, соответствующую размерам и потребностям питомца. В комнате должен быть источник дневного света. Содержать собаку в кладовке или другом подсобном помещении запрещено.

5.5. Хозяин обязан предоставить животному полноценное питание, чистую воду, двигательную активность и сон. Собаку нужно отпускать с поводка в квартире, она не должна быть ограничена в еде и воде, если это повредит ее физическому здоровью.

5.6. При любых отклонениях от нормы, владелец должен незамедлительно обратиться к ветеринарной службе. Также хозяин должен позаботиться о предупреждении нежелательного потомства проведя стерилизацию.

5.7. Закон определяет нормальное место жительства питомца, если оно обеспечено оптимальным температурным и влажностным режимом, хорошо освещено и вентилировано, защищено от любого вредного воздействия. Хозяин должен соблюдать меры безопасности по отношению к третьим лицам, не допуская самовольного выхода собаки на улицу.

5.8. Если к владельцу обратились органы госконтроля по обращению с животными, он обязан предоставить собаку для осмотра и показать справки, свидетельствующие о том, что животное зарегистрировано и привито.

6. Ответственность владельца собаки за соблюдение Правил

6.1. За несоблюдение настоящих Правил владелец привлекается к административной ответственности, штрафу или принудительные работы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.2. Владелец несет ответственность за вред, причиненный принадлежащей ему собакой или кошкой, гражданам или их имуществу в соответствии с законодательством.

6.3. Потерпевший вправе потребовать возмещения компенсации за причиненный физический и моральный ущерб. Сумма компенсации определяется индивидуально. Она не регламентирована законодательно, и пострадавший вправе запросить компенсацию в любом объеме, который покажется ему приемлемым.

6.4. Штрафы за нарушение правил по содержанию и выгулу питомцев, предусмотренные законодательством РФ:

При загрязнении имущества общедомового фонда в многоквартирном доме и прилегающей территории – до 2000 рублей штрафа,

Нарушение правил - до 2000 рублей штрафа;

При нападении собаки на другое животное с увечьями или гибелью в результате – согласно законодательству.

Нападение на человека – согласно законодательству, при наличии покушения и создания угрозы жизни и здоровью пострадавшего возможно и привлечение к уголовной ответственности.

Кроме выплаты административного штрафа, владелец может выплатить моральный ущерб и любую другую компенсацию, если пострадавшие обратятся в суд и решение будет принято в пользу истцов. При систематическом нарушении собака может быть изъята или помещена в карантин на определенный период времени.

Заключение

Правила проживания животных в квартире и их содержание учитывает федеральный закон. Если эти правила нарушаются, соседи могут собрать доказательства и обратиться в полицию. При жестоком обращении хозяев и систематических нарушениях собака будет изъята у владельца.

Для бойцовских и других опасных пород закон предписывает процедуру документального оформления и подготовки владельца к содержанию. Регистрация по месту жительства не требует затрат средств и времени, но гарантирует, что обладатель способен управиться с питомцем и имеет на него все права.

Нарушенные правила владения и обращения предполагают для владельца административную, а в случаях нападения - уголовную ответственность.

Как зафиксировать нарушения

Если вы уверены, что хозяин питомца регулярно нарушает правила содержания или от его действий/бездействий страдают другие животные или люди, можно зафиксировать эти нарушения и обратиться к участковому.

Громкий лай может быть зафиксирован измерителем шума. Максимальные граничные значения – 45 дБ в ночное время и 55 дБ в дневное. Обращение будет попадать под закон о нарушении общественного порядка.

Если собака загрязняет окружающую среду, подъезд или бросается на людей, необходимо снять это на фото- или видеоноситель, привлечь свидетелей, написать заявление участковому. При совершенном нападении необходимо срочно обратиться в поликлинику и получить справку, свидетельствующую о повреждении.