



**ТСЖ ДА ВИНЧИ**

ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»

Московская область г. Одинцово,

Можайское шоссе д.122

ИНН/ КПП 5032318980/503201001

ОГРН 1205000051288

## **Порядок использования площадок для разгрузки и погрузки на территории ЖК Да Винчи**

1. Настоящий Порядок использования площадок для разгрузки и погрузки на территории ЖК Да Винчи (далее - Порядок) разработан в целях упорядочения использования стилобатной части ЖК Да Винчи в части дорожного движения, организации равноценного доступа собственников к погрузочно-разгрузочным площадкам на его территории, безопасности при движении и стоянке транспорта и недопущении блокировки проездов по территории жилого комплекса.
2. В Порядке используются следующие основные понятия:
  - a. Автомобиль доставки – транспортное средство, на котором доставляются товары и грузы собственников и/или арендаторов помещений в многоквартирном доме.
  - b. Площадки для погрузки/разгрузки – специально обозначенные на схеме (Приложение №1 к Правилам) участки территории на стилобатной части дома во внутреннем дворе, на которых транспорт может останавливаться для осуществления погрузочно-разгрузочных работ. Площадки расположены напротив 11-12 секций (5 мест), напротив 3-й секции (2 места), напротив 20-й секции (2 места).
  - c. Продолжительность погрузочных работ – время, необходимое для осуществления погрузки/выгрузки и непосредственно связанное с осуществлением таких работ, сопровождающееся нахождением транспорта на площадке для погрузки/разгрузки.
  - d. Базовая продолжительность погрузочных работ – время, достаточное для осуществления погрузки и разгрузки, принимается равным 20 минутам. По истечении 20 минут с момента заезда на площадку для погрузки/разгрузки погрузочные работы должны быть завершены, а автомобиль должен покинуть площадку. Исключение составляет крупногабаритный груз (сумма измерений длина+высота+ширина составляет более 3000 мм или масса более 100 кг), для которого базовая продолжительность погрузочных работ составляет 2 часа.
  - e. Стоп-лист – перечень автомобилей (марка и государственный регистрационный знак), водители которых допустили нарушение Порядка. Автомобили, находящиеся в стоп-листе, не допускаются на площадки для погрузки/разгрузки. В остальной части осуществление доступа на стилобатную часть дома для таких автомобилей определяются Правилами проживания (в редакции Решения общего собрания, \_\_\_\_\_ оформленного \_\_\_\_\_ Протоколом \_\_\_\_\_).

3. Для остановки во внутреннем дворе могут использоваться только обозначенные в схеме места и только для осуществления погрузочных работ. Остановка и стоянка в этих местах для других целей не допускается.
4. Заказ пропуска для автомобиля доставки осуществляется согласно Правил проживания (в редакции Решения общего собрания, оформленного Протоколом \_\_\_\_\_). Для организации проезда и остановки на площадках для погрузки/разгрузки необходимо заранее, не менее чем за 15 минут до предполагаемого времени заезда, сообщить по указанному телефону о такой необходимости, а также отдельно указать, если планируется разгрузка крупногабаритного товара.
5. Допуск автомобилей доставки на зону погрузки/разгрузки осуществляется только при наличии свободных мест для погрузки/разгрузки.
6. Собственник при транспортировке груза на собственном автотранспорте (с действующим, оформленным в надлежащем порядке пропуском на автомобиль на территорию ЖК Да Винчи) имеет право использовать площадки для погрузки/разгрузки. Заказ пропуска на зону разгрузки/погрузки осуществляется согласно п.4. Требования к базовой продолжительности погрузочных работ для этих случаев не меняется.
7. Контроль за соблюдением настоящего порядка, в том числе соблюдение базовой продолжительности погрузочных работ, осуществляют сотрудники службы охраны дома в рамках должностных инструкций и полномочий.
8. О факте нарушения настоящего Порядка сотрудники службы охраны обязаны уведомить водителя, допускающего нарушение, при его нахождении непосредственно возле автомобиля или в нём.
9. При нарушении Порядка сотрудники охраны осуществляют фотофиксацию и сообщают о факте нарушения в диспетчерскую, старшему смены и управляющему. Марка и государственный регистрационный номер нарушителя вносится в Стоп-лист.
10. Остановка автомобилей собственников, в том числе для осуществления погрузочных работ на внешней стороне стилобатной части ЖК Да Винчи, не требует предварительного уведомления и не лимитируется по времени. При этом остановка должна осуществляться таким образом, чтобы не блокировать движение автотранспорта по проезжей части стилобата.
11. Данный Порядок не распространяется на автомобили специальных служб, а также специализированный транспорт, осуществляющий обслуживание общего имущества ЖК Да Винчи.
12. Все автомобили на зоне разгрузки/погрузки напротив 11-12 секций должны быть припаркованы максимально близко и строго параллельно проезжей части по движению автотранспорта.

 места парковки  
для погрузки-разгрузки  
грузового транспорта

