



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Управление надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по МО
141501, МО, г. Химки, Новокуркинское шоссе, вл. 34, тел/факс: 8-499-743-02-72/8-495-334-95-20
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Одинцовскому городскому округу
143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д. 2, тел/факс: 8-495-593-12-43;

E-mail: 01odintsovo@mail.ru

(наименование ОНДПР)

143002, Московская область, Одинцово город, Можайское шоссе, д.2

(место вынесения предписания)

Предписание об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности №311/1-42

вручается:

1) ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»

2) председателю правления Елизарову И.Л.

Во исполнение решения: начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Одинцовскому городскому округу управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от «10» ноября 2021 года № 311, 16.11.2021 с 10 ч. 00 мин. до 15 ч.00.мин., 24.11.2021 с 10ч. 00мин. до 12 час.00 мин. (общее время проверки составляет 7 часов)

Государственным инспектором Одинцовского городского округа по пожарному надзору – начальником отделения надзорной деятельности и профилактической работы по обслуживанию объектов и территорий Управления делами Президента РФ и Правительства Московской области ОНДиПР по Одинцовскому городскому округу Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области подполковником внутренней службы Желепа Дмитрием Петровичем

проведено: контрольное (надзорное) мероприятие в форме внеплановой выездной проверки.

В ходе которого присутствовал представитель контролируемого лица: председатель правления Елизаров И.Л., член правления ТСН Юсупова Н.А., генеральный директор ООО «СКС Сервис плюс» Квашин С.

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 290 «О федеральном государственном пожарном надзоре», в соответствии федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований, выявленные в ходе контрольного (надзорного) мероприятия:

№	Наименование выявленного нарушения обязательных требований	структурная единица (статья, часть, пункт) и наименование нормативного правового акта, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения выявленного нарушения обязательных требований	Отметка (подпись) о выполнении
1	2	3	4	5
Двух-уровневый паркинг				
1.	Помещения не в полном объеме оборудованы	(ФЗ-69, ст.2, ФЗ-184, ст. 46, п.4. ст. 4, ст. 53, 83 ФЗ-123,	До 28.02.2022	

	автоматической системой пожарной сигнализации	Приложение А СП 5.13130.2009, НПБ 110-03);		
Подъезд №1				
2.	Элементы системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее по тексту- СОУЭ), находятся в неисправном состоянии, а именно на 7-м этаже не работает звуковой оповещатель	(п.54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479, далее по тексту – ППР);	До 28.02.2022	
3.	Элементы системы автоматической установки пожарной сигнализации (далее по тексту – АПС), находятся в неисправном состоянии, а именно на 6-м этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
Подъезд №5				
4.	Элементы системы автоматической установки пожарной сигнализации (далее по тексту – АПС), находятся в неисправном состоянии, а именно на 6-м этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
Подъезд №6 –				
5.	Элементы системы автоматической установки пожарной сигнализации (далее по тексту – АПС), находятся в неисправном состоянии, а именно на 6-м этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
Подъезд №7 –				
6.	Элементы системы удаления продуктов горения (система дымоудаления) (далее по тексту – ДУ), находятся в неисправном состоянии, а именно на 6-м этаже не работает привод клапана	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
7.	Элементы СОУЭ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 2,10,22 этаже не работает звуковой оповещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
8.	Допущена отделка стен на путях эвакуации общего холла	(ст.6 п.1 пп1 Ф3-123 «Технический	До 28.02.2022	

	9 этажа горючими материалами. Не представлены сертификаты пожарной безопасности на применяемый материал.	регламент требований пожарной безопасности», п.4.3.1 СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы);		
9.	Изменено направление открывания двери в общем холле 9 этажа	(п.27д ППР);	До 28.02.2022	
10.	На 9-м этаже изменено объемно-планировочное решение в результате которого ограничен (не доступен) зона действия систем противопожарной защиты (системы автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха)	(п. 16 «Е» ППР, ст.83 ФЗ-123 «Технический регламент требований пожарной безопасности»);	До 28.02.2022	
Подъезд №8 –				
11.	Элементы АПС, находятся в неисправном состоянии, а именно на 25-м этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
12.	Элементы СОУЭ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 4,9,12,19 этаже не работает звуковой оповещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
13.	Элементы системы ДУ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 6, 12 этажах, не исправен подпор воздуха (подачу наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции) в лифтовую шахту	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
Подъезд №9 -				
14.	Элементы АПС, находятся в неисправном состоянии, а именно на 1,8,12,15 этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
15.	Элементы СОУЭ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 10,12,14 этаже не работает звуковой	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	

	оповещатель. Не исправна кольцевая схема СОУЭ 1-6, 19-25 этажа			
Подъезд №10 -				
16.	Элементы АПС, находятся в неисправном состоянии, а именно на 6,10,11,13 этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
17.	Элементы СОУЭ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 7,14,18,21,24 этаже не работает звуковой оповещатель.	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
18.	Элементы системы ДУ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 24 этаже, не работает привод клапана. Не исправен подпор воздуха (подачу наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции) в лифтовую шахту	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
Подъезд №11 -				
19.	Элементы АПС, находятся в неисправном состоянии, а именно на 1,2,6,14 этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
20.	Элементы СОУЭ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 13 этаже не работает звуковой оповещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
Подъезд №12 -				
21.	Элементы АПС, находятся в неисправном состоянии, а именно на 2,13,18,25 этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
22.	Элементы системы ДУ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 3,8,15 этаже, не работает привод клапана	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
Подъезд №13 -				
23.	Элементы АПС, находятся в неисправном состоянии, а именно на 2,18 этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
Подъезд №14 -				
24.	Элементы АПС, находятся в неисправном состоянии, а	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	

	именно на 1,4,5,7,8,24 этаже не работает пожарный извещатель			
25.	Элементы СОУЭ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 16,21 этаже не работает звуковой оповещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
26.	Элементы системы ДУ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 21 этаже, не работает привод клапана	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
Подъезд №15 -				
27.	Элементы АПС, находятся в неисправном состоянии, а именно на 2,3,9,4,12 этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
28.	Элементы СОУЭ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 6,13 этаже не работает звуковой оповещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
Подъезд №16 -				
29.	Элементы АПС, находятся в неисправном состоянии, а именно на 18,19,23,24 этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
30.	Элементы СОУЭ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 7,14,18 этаже не работает звуковой оповещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
31.	Элементы системы ДУ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 6 этаже, не работает привод клапана	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
Подъезд №17 -				
32.	Элементы АПС, находятся в неисправном состоянии, а именно на 14,16,21 этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
33.	Элементы СОУЭ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 12 этаже не работает звуковой оповещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
34.	Элементы системы ДУ, находятся в неисправном состоянии, а именно на	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	

	3,12,13,14 этаже, не работает привод клапана			
Подъезд №18 -				
35.	Элементы АПС, находятся в неисправном состоянии, а именно на 13,15, 25 этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
Подъезд №21 -				
36.	Элементы АПС, находятся в неисправном состоянии, а именно на 11,12 этаже не работает пожарный извещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
37.	Элементы СОУЭ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 16,19 этаже не работает звуковой оповещатель	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
38.	Элементы системы ДУ, находятся в неисправном состоянии, а именно на 16,24 этаже, не работает привод клапана	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
Общие нарушения -				
39.	Лестничные клетки типа Н1, не имеют световых проемов площадью не менее 1,2 м ² в наружных стенах на каждом этаже	(ст.6 п.1 пп1 Ф3-123 «Технический регламент требований пожарной безопасности», п.4.4.7 СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы);	До 28.02.2022	
40.	Светильники аварийного освещения не отличаются от светильников рабочего освещения знаками или окраской	(п.37 ППР);	До 28.02.2022	
41.	Не представлена техническая документация (проекты) на имеющиеся системы противопожарной защиты	(п.54 ППР);	До 28.02.2022	
42.	Не разработаны (не представлены) специальные технические условия на здания класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома) высотой более 75 метров	(ч.2 ст.78 Ф3-123 «Технический регламент требований пожарной безопасности»).	До 28.02.2022	

Предложенные мероприятия являются обязательными для контролируемых лиц, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по соблюдению обязательных требований пожарной безопасности.

При несогласии с предписанными пунктами Вам предоставляется право на досудебное обжалование в установленном законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) порядке.

Начальник отделения надзорной деятельности
и профилактической работы
по обслуживанию объектов и территорий
Управление делами Президента РФ и Правительства МО
ОНДиПР по Одинцовскому городскому округу
УНДиПР ГУ МЧС России по Московской области
подполковник внутренней службы



Д.П. Желепа

М.Л.П.

« 24 » ноября 20 21 г.

Предписание для исполнения получил (а):

(подпись)

« 24 » ноября 20 21 г.

Председатель правления

ТСН «ДА ВИНЧИ»

Елизаров И.Л.

(должность, фамилия, инициалы)

