

Сообщение (уведомление)
о проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Одинцово, ул. Можайское, д.122

Уважаемые собственники!

С 30.01.2022 года по 15.03.2022 года состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений.

Форма голосования: Очно-заочная.

На данном собрании были приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрать Елизарова Илью Леонидовича (собственника кв. 427) председателем внеочередного общего собрания собственников, секретарем внеочередного общего собрания собственников Волкову Ольгу Евгеньевну (собственника кв. 1009).

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Елизарова Илью Леонидовича (собственника кв. 427) председателем внеочередного общего собрания собственников, секретарем внеочередного общего собрания собственников Волкову Ольгу Евгеньевну (собственника кв. 1009).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрать Елизарова Илью Леонидовича (собственника кв. 427) председателем внеочередного общего собрания собственников, секретарем внеочередного общего собрания собственников Волкову Ольгу Евгеньевну (собственника кв. 1009).":

Избрать Елизарова Илью Леонидовича (собственника кв. 427) председателем внеочередного общего собрания собственников, секретарем внеочередного общего собрания собственников Волкову Ольгу Евгеньевну (собственника кв. 1009).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
81990.32	61.96%	2884.61	2.18%	5823.95	4.40%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 1 принято.**

2. По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов общего собрания собственников: Избрать Председателя счетной комиссии: - Юсупову Нелли Альбертовну (собственника кв. 671) Членов счетной комиссии: - Лазариди Федора Юрьевича (собственника кв. 1226); - Артюхову Анастасию Владимировну (собственника кв. 964); - Романенко Александра Алексеевича (собственника кв. 164).

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов общего собрания собственников: Избрать Председателя счетной комиссии: - Юсупову Нелли Альбертовну (собственника кв. 671) Членов счетной комиссии: - Лазариди Федора Юрьевича (собственника кв. 1226); - Артюхову Анастасию Владимировну (собственника кв. 964); - Романенко Александра Алексеевича (собственника кв. 164)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов общего собрания собственников: Избрать Председателя счетной комиссии: - Юсупову Нелли Альбертовну (собственника кв. 671) Членов счетной комиссии: - Лазариди Федора Юрьевича (собственника кв. 1226); - Артюхову Анастасию Владимировну (собственника кв. 964); - Романенко Александра Алексеевича (собственника кв. 164). ":

Избрать счетную комиссию для проведения подсчета голосов общего собрания собственников: Избрать Председателя счетной комиссии: - Юсупову Нелли Альбертовну (собственника кв. 671) Членов счетной комиссии: - Лазариди Федора Юрьевича (собственника кв. 1226); - Артюхову Анастасию Владимировну (собственника кв. 964); - Романенко Александра Алексеевича (собственника кв. 164)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
82638.82	62.45%	2602.01	1.97%	5458.05	4.12%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 2 принято.**

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 122 (далее - МКД) – Товарищество собственников недвижимости.

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 122 (далее - МКД) – Товарищество собственников недвижимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 122 (далее - МКД) – Товарищество собственников недвижимости.":

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 122 (далее - МКД) – Товарищество собственников недвижимости.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
86034.94	65.01 %	2027.13	1.53%	2636.8	1.99%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 3 принято.**

4. По четвертому вопросу: Выбрать в качестве Товарищества собственников недвижимости, управляющего МКД - Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Да Винчи» ОГРН 1205000051288, ИНН 5032318980.

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве Товарищества собственников недвижимости, управляющего МКД - Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Да Винчи» ОГРН 1205000051288, ИНН 5032318980.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Выбрать в качестве Товарищества собственников недвижимости, управляющего МКД - Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Да Винчи» ОГРН 1205000051288, ИНН 5032318980.":

Выбрать в качестве Товарищества собственников недвижимости, управляющего МКД - Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Да Винчи» ОГРН 1205000051288, ИНН 5032318980.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
85793.64	64.83%	1951.83	1.47%	2953.4	2.23%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 4 принято.**

5. По пятому вопросу: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 79 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без учета вывоза ТБО (мусора) и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества).

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 79 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без учета вывоза ТБО (мусора) и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 79 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без учета вывоза ТБО (мусора) и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества).":

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 79 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без учета вывоза ТБО (мусора) и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
39986.54	30.22 %	4038.5	3.05%	46673.83	35.27 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 5 не принято.**

6. По шестому вопросу: Утвердить установку второго шлагбаума (ранее установленного) на въезде в МКД (пост № 3) в целях контроля проезда автотранспортных средств (шлюз).

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку второго шлагбаума (ранее установленного) на въезде в МКД (пост № 3) в целях контроля проезда автотранспортных средств (шлюз).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утвердить установку второго шлагбаума (ранее установленного) на въезде в МКД (пост № 3) в целях контроля проезда автотранспортных средств (шлюз).":

Утвердить установку второго шлагбаума (ранее установленного) на въезде в МКД (пост № 3) в целях контроля проезда автотранспортных средств (шлюз).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
74734.52	56.47%	9994.01	7.55%	5970.35	4.51%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 6 принято.**

7. По седьмому вопросу: Утвердить Положение о порядке проживания в ЖК «Да Винчи». СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке проживания в ЖК «Да Винчи».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить Положение о порядке проживания в ЖК «Да Винчи».":

Утвердить Положение о порядке проживания в ЖК «Да Винчи».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
77498.42	58.56%	4286.6	3.24%	8913.85	6.74%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 7 принято.**

8. По восьмому вопросу: Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите.":

Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
80707.38	60.99%	5211.19	3.94%	4780.3	3.61%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 8 не принято.**

9. По девятому вопросу: Утвердить организацию платной парковки на наземной части внутриквартальных проездов МКД (стилобате) на следующих условиях: первые три часа бесплатно, далее – 50 рублей в час. Парковка осуществляется согласно утвержденному проекту организации дорожного движения по внутриквартальным проездам МКД (ПОДД). Проработку остальных условий и определение источников финансирования организации платной парковки поручить Правлению ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить организацию платной парковки на наземной части внутриквартальных проездов МКД (стилобате) на следующих условиях: первые три часа бесплатно, далее – 50 рублей в час. Парковка осуществляется согласно утвержденному проекту организации дорожного движения по внутриквартальным проездам МКД (ПОДД). Проработку остальных условий и определение источников финансирования организации платной парковки поручить Правлению ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утвердить организацию платной парковки на наземной части внутриквартальных проездов МКД (стилобате) на следующих условиях: первые три часа бесплатно, далее – 50 рублей в час. Парковка осуществляется согласно утвержденному проекту организации дорожного движения по внутриквартальным проездам МКД (ПОДД). Проработку остальных условий и определение источников финансирования организации платной парковки поручить Правлению ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»."

Утвердить организацию платной парковки на наземной части внутриквартальных проездов МКД (стилобате) на следующих условиях: первые три часа бесплатно, далее – 50 рублей в час. Парковка осуществляется согласно утвержденному проекту организации дорожного движения по внутриквартальным проездам МКД (ПОДД). Проработку остальных условий и определение источников финансирования организации платной парковки поручить Правлению ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
63709.31	48.14%	20215.47	15.28%	6774.1	5.12%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 9 не принято.**

10. По десятому вопросу: Утвердить сбор средств за платную парковку на наземной части внутриквартальных проездов МКД (стилобате) на отдельном расчетном счете (счет по доходам от ОДИ).

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор средств за платную парковку на наземной части внутриквартальных проездов МКД (стилобате) на отдельном расчетном счете (счет по доходам от ОДИ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Утвердить сбор средств за платную парковку на наземной части внутриквартальных проездов МКД (стилобате) на отдельном расчетном счете (счет по доходам от ОДИ)".

Утвердить сбор средств за платную парковку на наземной части внутриквартальных проездов МКД (стилобате) на отдельном расчетном счете (счет по доходам от ОДИ).

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
64213.81	48.52%	19458.37	14.7%	7026.7	5.31%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 10 не принято.**

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов: № Адрес/номер лифта 1. Можайское шоссе д.122 сек. 21 №E2NA9155 2. Можайское шоссе д.122 сек.13 №E2NA9164 3. Можайское шоссе д.122 сек.13 №E2N9164 4. Можайское шоссе д.122сек. 8 № E2NA9148. 5. Можайское шоссе д.122сек. 8 № E2NA9146 6. Можайское шоссе д.122 сек.8 №E2N9146 7. Можайское шоссе д.122 сек.14 №E2NA9168 8. Можайское шоссе д.122 сек.21 №E2NA9152 9. Можайское шоссе д.122 сек.21 №E2N9152 10. Можайское шоссе д.122 сек.14 №E2NA9167 11. Можайское шоссе д.122 сек.12 №E2NA9161 12. Можайское шоссе д.122 сек.12 №E2NA9162 13. Можайское шоссе д.122 сек.11 №E2NA9159 14. Можайское шоссе д.122 сек.18 №E2NA9180 15. Можайское шоссе д.122 сек.18 №E2N9180 16. Можайское шоссе д.122 сек.11 №E2NA9158 17. Можайское шоссе д.122 сек. 9 №E2NA9151 18. Можайское шоссе д.122/ на грузовых лифтах сек.№№7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18. Виды работ Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена роликов успокоителя компенсирующий цепи OTIS (комплект)

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов:

№ Адрес/номер лифта	Виды работ
1. Можайское шоссе д.122 сек. 21 №E2NA9155	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
2. Можайское шоссе д.122 сек.13 №E2NA9164	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
3. Можайское шоссе д.122 сек.13 №E2N9164	Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта
4. Можайское шоссе д.122сек. 8 №E2NA9148.	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
5. Можайское шоссе д.122сек. 8 №E2NA9146	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
6. Можайское шоссе д.122 сек.8 №E2N9146	Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта
7. Можайское шоссе д.122 сек.14 №E2NA9168	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
8. Можайское шоссе д.122 сек.21 №E2NA9152	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
9. Можайское шоссе д.122 сек.21 №E2N9152	Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта
10. Можайское шоссе д.122 сек.14 №E2NA9167	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
11. Можайское шоссе д.122 сек.12 №E2NA9161	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
12. Можайское шоссе д.122 сек.12 №E2NA9162	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
13. Можайское шоссе д.122 сек.11 №E2NA9159	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
14. Можайское шоссе д.122 сек.18 №E2NA9180	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
15. Можайское шоссе д.122 сек.18 №E2N9180	Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта
16. Можайское шоссе д.122 сек.11 №E2NA9158	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
17. Можайское шоссе д.122 сек. 9 №E2NA9151	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
18. Можайское шоссе д.122/ на грузовых лифтах сек.№№7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18.	Замена роликов успокоителя компенсирующий цепи OTIS (комплект)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов: № Адрес/номер лифта 1. Можайское шоссе д.122 сек. 21

№E2NA9155 2. Можайское шоссе д.122 сек.13 №E2NA9164 3. Можайское шоссе д.122 сек.13 №E2N9164 4. Можайское шоссе д.122сек. 8 № E2NA9148. 5. Можайское шоссе д.122сек. 8 № E2NA9146 6. Можайское шоссе д.122 сек.8 №E2N9146 7. Можайское шоссе д.122 сек.14 №E2NA9168 8. Можайское шоссе д.122 сек.21 №E2NA9152 9. Можайское шоссе д.122 сек.21 №E2N9152 10. Можайское шоссе д.122 сек.14 №E2NA9167 11. Можайское шоссе д.122 сек.12 №E2NA9161 12. Можайское шоссе д.122 сек.12 №E2NA9162 13. Можайское шоссе д.122 сек.11 №E2NA9159 14. Можайское шоссе д.122 сек.18 №E2NA9180 15. Можайское шоссе д.122 сек.18 №E2N9180 16. Можайское шоссе д.122 сек.11 №E2NA9158 17. Можайское шоссе д.122 сек. 9 №E2NA9151 18. Можайское шоссе д.122/ на грузовых лифтах сек.№№7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18. Виды работ Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта Замена роликов успокоителя компенсирующий цепи OTIS (комплект) ":

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов:

№ Адрес/номер лифта	Виды работ
1. Можайское шоссе д.122 сек. 21 №E2NA9155	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
2. Можайское шоссе д.122 сек.13 №E2NA9164	
3. Можайское шоссе д.122 сек.13 №E2N9164	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
4. Можайское шоссе д.122сек. 8 № E2NA9148.	
5. Можайское шоссе д.122сек. 8 № E2NA9146	Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта
6. Можайское шоссе д.122 сек.8 №E2N9146	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
7. Можайское шоссе д.122 сек.14 №E2NA9168	
8. Можайское шоссе д.122 сек.21 №E2NA9152	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
9. Можайское шоссе д.122 сек.21 №E2N9152	
10. Можайское шоссе д.122 сек.14 №E2NA9167	Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта
11. Можайское шоссе д.122 сек.12 №E2NA9161	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
12. Можайское шоссе д.122 сек.12 №E2NA9162	
13. Можайское шоссе д.122 сек.11 №E2NA9159	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта
14. Можайское шоссе д.122 сек.18 №E2NA9180	
15. Можайское шоссе д.122 сек.18 №E2N9180	

16. Можайское шоссе д.122 сек.11 №Е2NA9158	Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта		
17. Можайское шоссе д.122 сек. 9 №Е2NA9151	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта		
18. Можайское шоссе д.122/ на грузовых лифтах сек.№№7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18.	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта		
	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта		
	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта		
	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта		
	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта		
	Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта		
	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта		
	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта		
	Замена роликов успокоителя компенсирующий цепи OTIS (комплект)		

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
85066.52	64.28%	1594.7	1.21%	4037.66	3.05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 11 не принято.**

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтов в размере – 2 200 000,00 рублей.

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтов в размере – 2 200 000,00 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтов в размере – 2 200 000,00 рублей."

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтов в размере – 2 200 000,00 рублей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
79707.42	60.23%	2872.3	2.17%	8119.16	6.14%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 12 не принято.**

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить кандидатуру подрядчика на капитальный ремонт лифтов: ООО «ПСП» ИНН 9704026153 – организация, обслуживающая лифты МКД в настоящее время.

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру подрядчика на капитальный ремонт лифтов: ООО «ПСП» ИНН 9704026153 – организация, обслуживающая лифты МКД в настоящее время.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Утвердить кандидатуру подрядчика на капитальный ремонт лифтов: ООО «ПСП» ИНН 9704026153 – организация, обслуживающая лифты МКД в настоящее время.":

Утвердить кандидатуру подрядчика на капитальный ремонт лифтов: ООО «ПСП» ИНН 9704026153 – организация, обслуживающая лифты МКД в настоящее время.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
78111.02	59.03%	3242.75	2.45%	9345.11	7.06%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 13 не принято.**

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтов: с 01.04.2022 по 31.12.2022 года.

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтов: с 01.04.2022 по 31.12.2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтов: с 01.04.2022 по 31.12.2022 года.":

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтов: с 01.04.2022 по 31.12.2022 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
84525.47	63.87%	2196.25	1.66%	3977.16	3.01%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 14 не принято.**

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить источник финансирования капитального ремонта лифтов: средства фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтов: с 01.04.2022 по 31.12.2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Утвердить источник финансирования капитального ремонта лифтов: средства фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».":

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтов: с 01.04.2022 по 31.12.2022 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
84303.47	63.71%	3219.45	2.43%	3175.96	2.4%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 15 не принято.**

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений МКД № 122 по Можайскому шоссе, г. Одинцово, МО, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты и акты выполненных работ: Юсупова Нелли Альбертовна (кв. 671).

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений МКД № 122 по Можайскому шоссе, г. Одинцово, МО, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты и акты выполненных работ: Юсупова Нелли Альбертовна (кв. 671).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений МКД № 122 по Можайскому шоссе, г. Одинцово, МО, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты и акты выполненных работ: Юсупова Нелли Альбертовна (кв. 671).":

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений МКД № 122 по Можайскому шоссе, г. Одинцово, МО, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты и акты выполненных работ: Юсупова Нелли Альбертовна (кв. 671).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
82384.27	62.26%	3346.91	2.53%	4967.7	3.75%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 16 не принято.**

17. По семнадцатому вопросу: Наделить Правление ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» полномочиями по предоставлению в возмездное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений МКД, указанного в вопросе 18 повестки общего собрания собственников, третьим лицам путем заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме БЕЗ ПРАВА ПРОДАЖИ, ПЕРЕПРОДАЖИ, ОТЧУЖДЕНИЯ, ДАРЕНИЯ.

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Правление ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» полномочиями по предоставлению в возмездное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений МКД, указанного в вопросе 18 повестки общего собрания собственников, третьим лицам путем заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме БЕЗ ПРАВА ПРОДАЖИ, ПЕРЕПРОДАЖИ, ОТЧУЖДЕНИЯ, ДАРЕНИЯ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "Наделить Правление ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» полномочиями по предоставлению в возмездное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений МКД, указанного в вопросе 18 повестки общего собрания собственников, третьим лицам путем заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме БЕЗ ПРАВА ПРОДАЖИ, ПЕРЕПРОДАЖИ, ОТЧУЖДЕНИЯ, ДАРЕНИЯ.".

Наделить Правление ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» полномочиями по предоставлению в возмездное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений МКД, указанного в вопросе 18 повестки общего собрания собственников, третьим лицам путем заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме БЕЗ ПРАВА ПРОДАЖИ, ПЕРЕПРОДАЖИ, ОТЧУЖДЕНИЯ, ДАРЕНИЯ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
78867.55	59.6%	6693.82	5.06%	5137.5	3.88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 17 не принято.**

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить порядок сдачи в аренду части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома заинтересованным лицам в следующем размере и на следующих условиях: А) Стоимость аренды общего имущества для размещения конструкций вывесок и рекламы на фасаде (за исключением крышной установки и рекламного щита на крыше дома, по данным конструкциям вопрос выносится отдельно на общее собрание собственников): Тарификация осуществляется поквратно, единица измерения 1 квадратный метр, округление в большую сторону до целого квадратного метра. Минимальная стоимость заключения договора составляет 2 квадратных метра. Ежемесячная стоимость аренды определяется по формуле: $C = P * K$; где С-стоимость аренды в месяц; Р - площадь конструкции (но не менее 2 кв. м); К - применяемый коэффициент. • Базовая стоимость квадратного метра для фасадов внешней части дома устанавливается в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей, а для фасадов внутренней части дома 700 (семьсот) рублей за месяц. • Коэффициенты для фасадов снаружи дома: - базовый коэффициент 1 применить ко всей Западной части дома (от угла дома со стороны Можайское шоссе, магазин «Элина» до детского сада № 68), ко всей Южной стороне (пешеходная часть со стороны детского сада №68), Восточная сторона дома - часть фасада от въездной группы до детского сада №68 (магазин «Пятерочка»). - коэффициент 1.25

применить к Восточной части дома, часть фасада от въездной группы и до угла дома со стороны Можайского шоссе, угол стилобата (магазин «Вкусвил»). - коэффициент 1.6
применить к Северной (лицевой) части дома по всему Можайскому шоссе, 13 секции и стилобата со стороны улицы Можайское шоссе. - коэффициент 2
применить к конструкциям, расположенным на въездной группе. • Коэффициенты для фасадов внутри дома: - базовый коэффициент 1 применять к конструкциям, расположенным на внутренней части дома возле входов в жилые секции на фасадах рекламируемых помещений. - коэффициент 2 применять к конструкциям, расположенным на фасадах возле паркинга.
Потребленная электроэнергия оплачивается ОТДЕЛЬНО! В случае отсутствия прибора учета электроэнергии плата за электроэнергию производится из расчета потребления в соответствии с установленной мощностью оборудования. Счета выставляются с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным.
Б) Стоимость аренды общего имущества для размещения материалов на инфодосках: Стоимость размещения материалов в формате А4 составляет 10 000 (десять тысяч) рублей за месяц.
В) Стоимость размещения технического телекоммуникационного оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома: Стоимость размещения технического телекоммуникационного оборудования составляет 25 000,00 руб. ежемесячно с одного юридического лица. Потребленная электроэнергия оплачивается ОТДЕЛЬНО! В случае отсутствия прибора учета электроэнергии плата за электроэнергию производится из расчета потребления в соответствии с установленной мощностью оборудования. Счета выставляются с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным.
Г) Стоимость размещения оборудования для фильтрации питьевой воды с использованием общего имущества многоквартирного дома: Стоимость размещения оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома определяется по формуле $C = P \cdot n$; где C – стоимость аренды в месяц; P – площадь проекции оборудования на общем имуществе (горизонтальное по умолчанию, вертикальное при необходимости. Выбор вида проекции определяется по большему показателю.) Тарификация осуществляется поквратно. Единица измерения - 1 квадратный метр, округление в большую сторону до целого квадратного метра. n – количество оборудования. Базовая стоимость квадратного метра для размещения оборудования равна 1 400,00 рублей в месяц. Тарификация осуществляется поквратно. Единица измерения - 1 квадратный метр, округление в большую сторону до целого квадратного метра. Потребленная электроэнергия, вода и прочие коммунальные ресурсы оплачиваются ОТДЕЛЬНО! В случае отсутствия прибора учета ресурсов плата производится из расчета потребления в соответствии с установленной мощностью оборудования. Счета выставляются с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок сдачи в аренду части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома заинтересованным лицам в следующем размере и на следующих условиях: А) Стоимость аренды общего имущества для размещения конструкций вывесок и рекламы на фасаде (за исключением крышной установки и рекламного щита на крыше дома, по данным конструкциям вопрос выносится отдельно на общее собрание собственников): Тарификация осуществляется поквратно, единица измерения 1 квадратный метр, округление в большую сторону до целого квадратного метра. Минимальная стоимость заключения договора составляет 2 квадратных метра. Ежемесячная стоимость аренды определяется по формуле: $C = P \cdot K$; где C - стоимость аренды в месяц; P - площадь конструкции (но не менее 2 кв. м); K - применяемый коэффициент. • Базовая стоимость квадратного метра для фасадов внешней части дома устанавливается в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей, а для фасадов внутренней

части дома 700 (семьсот) рублей за месяц. • Коэффициенты для фасадов снаружи дома: - базовый коэффициент 1 применить ко всей Западной части дома (от угла дома со стороны Можайское шоссе, магазин «Элина» до детского сада № 68), ко всей Южной стороне (пешеходная часть со стороны детского сада №68), Восточная сторона дома - часть фасада от въездной группы до детского сада №68 (магазин «Пятерочка»). - коэффициент 1.25 применить к Восточной части дома, часть фасада от въездной группы и до угла дома со стороны Можайского шоссе, угол стилобата (магазин «Вкусвилл»). - коэффициент 1.6 применить к Северной (лицевой) части дома по всему Можайскому шоссе, 13 секции и стилобата со стороны улицы Можайское шоссе. - коэффициент 2 применить к конструкциям, расположенным на въездной группе. • Коэффициенты для фасадов внутри дома: - базовый коэффициент 1 применять к конструкциям, расположенным на внутренней части дома возле входов в жилые секции на фасадах рекламируемых помещений. - коэффициент 2 применить к конструкциям, расположенным на фасадах возле паркинга. Потребленная электроэнергия оплачивается ОТДЕЛЬНО! В случае отсутствия прибора учета электроэнергии плата за электроэнергию производится из расчета потребления в соответствии с установленной мощностью оборудования. Счета выставляются с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным. Б) Стоимость аренды общего имущества для размещения материалов на инфодосках: Стоимость размещения материалов в формате А4 составляет 10 000 (десять тысяч) рублей за месяц. В) Стоимость размещения технического телекоммуникационного оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома: Стоимость размещения технического телекоммуникационного оборудования составляет 25 000,00 руб. ежемесячно с одного юридического лица. Потребленная электроэнергия оплачивается ОТДЕЛЬНО! В случае отсутствия прибора учета электроэнергии плата за электроэнергию производится из расчета потребления в соответствии с установленной мощностью оборудования. Счета выставляются с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным. Г) Стоимость размещения оборудования для фильтрации питьевой воды с использованием общего имущества многоквартирного дома: Стоимость размещения оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома определяется по формуле $C = P \cdot n$; где C – стоимость аренды в месяц; P – площадь проекции оборудования на общем имуществе (горизонтальное по умолчанию, вертикальное при необходимости. Выбор вида проекции определяется по большему показателю.) Тарификация осуществляется поквратно. Единица измерения - 1 квадратный метр, округление в большую сторону до целого квадратного метра. n – количество оборудования. Базовая стоимость квадратного метра для размещения оборудования равна 1 400,00 рублей в месяц. Тарификация осуществляется поквратно. Единица измерения - 1 квадратный метр, округление в большую сторону до целого квадратного метра. Потребленная электроэнергия, вода и прочие коммунальные ресурсы оплачиваются ОТДЕЛЬНО! В случае отсутствия прибора учета ресурсов плата производится из расчета потребления в соответствии с установленной мощностью оборудования. Счета выставляются с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу "Утвердить порядок сдачи в аренду части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома заинтересованным лицам в следующем размере и на следующих условиях: А) Стоимость аренды общего имущества для размещения конструкций вывесок и рекламы на фасаде (за исключением крышной установки и рекламного щита на крыше дома, по данным конструкциям вопрос выносится отдельно на общее собрание собственников): Тарификация осуществляется поквратно, единица измерения 1 квадратный метр, округление в большую сторону до целого квадратного метра. Минимальная стоимость заключения договора составляет 2 квадратных метра. Ежемесячная стоимость аренды

определяется по формуле: $C = P * K$; где C - стоимость аренды в месяц; P - площадь конструкции (но не менее 2 кв. м); K - применяемый коэффициент. • Базовая стоимость квадратного метра для фасадов внешней части дома устанавливается в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей, а для фасадов внутренней части дома 700 (семьсот) рублей за месяц. • Коэффициенты для фасадов снаружи дома: - базовый коэффициент 1 применить ко всей Западной части дома (от угла дома со стороны Можайское шоссе, магазин «Элина» до детского сада № 68), ко всей Южной стороне (пешеходная часть со стороны детского сада № 68), Восточная сторона дома - часть фасада от въездной группы до детского сада № 68 (магазин «Пятерочка»). - коэффициент 1.25 применить к Восточной части дома, часть фасада от въездной группы и до угла дома со стороны Можайского шоссе, угол стилобата (магазин «Вкусвил»). - коэффициент 1.6 применить к Северной (лицевой) части дома по всему Можайскому шоссе, 13 секции и стилобата со стороны улицы Можайское шоссе. - коэффициент 2 применить к конструкциям, расположенным на въездной группе. • Коэффициенты для фасадов внутри дома: - базовый коэффициент 1 применять к конструкциям, расположенным на внутренней части дома возле входов в жилые секции на фасадах рекламируемых помещений. - коэффициент 2 применить к конструкциям, расположенным на фасадах возле паркинга. Потребленная электроэнергия оплачивается ОТДЕЛЬНО! В случае отсутствия прибора учета электроэнергии плата за электроэнергию производится из расчета потребления в соответствии с установленной мощностью оборудования. Счета выставляются с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным. Б) Стоимость аренды общего имущества для размещения материалов на инфодосках: Стоимость размещения материалов в формате А4 составляет 10 000 (десять тысяч) рублей за месяц. В) Стоимость размещения технического телекоммуникационного оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома: Стоимость размещения технического телекоммуникационного оборудования составляет 25 000,00 руб. ежемесячно с одного юридического лица. Потребленная электроэнергия оплачивается ОТДЕЛЬНО! В случае отсутствия прибора учета электроэнергии плата за электроэнергию производится из расчета потребления в соответствии с установленной мощностью оборудования. Счета выставляются с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным. Г) Стоимость размещения оборудования для фильтрации питьевой воды с использованием общего имущества многоквартирного дома: Стоимость размещения оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома определяется по формуле $C = P * n$; где C - стоимость аренды в месяц; P - площадь проекции оборудования на общем имуществе (горизонтальное по умолчанию, вертикальное при необходимости. Выбор вида проекции определяется по большему показателю.) Тарификация осуществляется поквратно. Единица измерения - 1 квадратный метр, округление в большую сторону до целого квадратного метра. n - количество оборудования. Базовая стоимость квадратного метра для размещения оборудования равна 1 400,00 рублей в месяц. Тарификация осуществляется поквратно. Единица измерения - 1 квадратный метр, округление в большую сторону до целого квадратного метра. Потребленная электроэнергия, вода и прочие коммунальные ресурсы оплачиваются ОТДЕЛЬНО! В случае отсутствия прибора учета ресурсов плата производится из расчета потребления в соответствии с установленной мощностью оборудования. Счета выставляются с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным. ":

Утвердить порядок сдачи в аренду части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома заинтересованным лицам в следующем размере и на следующих условиях: А) Стоимость аренды общего имущества для размещения конструкций вывесок и рекламы на фасаде (за исключением крышной установки и рекламного щита на крыше дома, по данным конструкциям вопрос выносится

отдельно на общее собрание собственников): Тарификация осуществляется поквратно, единица измерения 1 квадратный метр, округление в большую сторону до целого квадратного метра. Минимальная стоимость заключения договора составляет 2 квадратных метра. Ежемесячная стоимость аренды определяется по формуле: $C = P * K$; где С-стоимость аренды в месяц; Р - площадь конструкции (но не менее 2 кв. м); К - применяемый коэффициент. • Базовая стоимость квадратного метра для фасадов внешней части дома устанавливается в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей, а для фасадов внутренней части дома 700 (семьсот) рублей за месяц. • Коэффициенты для фасадов снаружи дома: - базовый коэффициент 1 применить ко всей Западной части дома (от угла дома со стороны Можайское шоссе, магазин «Элина» до детского сада № 68), ко всей Южной стороне (пешеходная часть со стороны детского сада №68), Восточная сторона дома - часть фасада от въездной группы до детского сада №68 (магазин «Пятерочка»). - коэффициент 1.25 применить к Восточной части дома, часть фасада от въездной группы и до угла дома со стороны Можайского шоссе, угол стилобата (магазин «Вкусвил»). - коэффициент 1.6 применить к Северной (лицевой) части дома по всему Можайскому шоссе, 13 секции и стилобата со стороны улицы Можайское шоссе. - коэффициент 2 применить к конструкциям, расположенным на въездной группе. • Коэффициенты для фасадов внутри дома: - базовый коэффициент 1 применять к конструкциям, расположенным на внутренней части дома возле входов в жилые секции на фасадах рекламируемых помещений. - коэффициент 2 применить к конструкциям, расположенным на фасадах возле паркинга. Потребленная электроэнергия оплачивается ОТДЕЛЬНО! В случае отсутствия прибора учета электроэнергии плата за электроэнергию производится из расчета потребления в соответствии с установленной мощностью оборудования. Счета выставляются с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным. Б) Стоимость аренды общего имущества для размещения материалов на инфодосках: Стоимость размещения материалов в формате А4 составляет 10 000 (десять тысяч) рублей за месяц. В) Стоимость размещения технического телекоммуникационного оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома: Стоимость размещения технического телекоммуникационного оборудования составляет 25 000,00 руб. ежемесячно с одного юридического лица. Потребленная электроэнергия оплачивается ОТДЕЛЬНО! В случае отсутствия прибора учета электроэнергии плата за электроэнергию производится из расчета потребления в соответствии с установленной мощностью оборудования. Счета выставляются с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным. Г) Стоимость размещения оборудования для фильтрации питьевой воды с использованием общего имущества многоквартирного дома: Стоимость размещения оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома определяется по формуле $C = P * n$; где С – стоимость аренды в месяц; Р – площадь проекции оборудования на общем имуществе (горизонтальное по умолчанию, вертикальное при необходимости. Выбор вида проекции определяется по большему показателю.) Тарификация осуществляется поквратно. Единица измерения - 1 квадратный метр, округление в большую сторону до целого квадратного метра. n – количество оборудования. Базовая стоимость квадратного метра для размещения оборудования равна 1 400,00 рублей в месяц. Тарификация осуществляется поквратно. Единица измерения - 1 квадратный метр, округление в большую сторону до целого квадратного метра. Потребленная электроэнергия, вода и прочие коммунальные ресурсы оплачиваются ОТДЕЛЬНО! В случае отсутствия прибора учета ресурсов плата производится из расчета потребления в соответствии с установленной мощностью оборудования.

Счета выставляются с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
78585.65	59.39%	5277.32	3.99%	6835.9	5.17%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 18 не принято.**

19. По девятнадцатому вопросу: Наделить Правление ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» полномочиями по утверждению иных условий, не указанных в пункте 18, по предоставлению в возмездное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по вопросу 18.

СЛУШАЛИ: . *Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Правление ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» полномочиями по утверждению иных условий, не указанных в пункте 18, по предоставлению в возмездное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по вопросу 18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу "Наделить Правление ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» полномочиями по утверждению иных условий, не указанных в пункте 18, по предоставлению в возмездное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по вопросу 18.":

Наделить Правление ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» полномочиями по утверждению иных условий, не указанных в пункте 18, по предоставлению в возмездное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по вопросу 18

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
69886.8	52.81%	11234.07	8.49%	9578	7.24%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 19 не принято.**

20. По двадцатому вопросу: Утвердить сбор средств от сдачи в аренду части общего имущества на отдельном расчетном счете (счет по доходам от ОДИ).

СЛУШАЛИ: . *Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор средств от сдачи в аренду части общего имущества на отдельном расчетном счете (счет по доходам от ОДИ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу "Утвердить сбор средств от сдачи в аренду части общего имущества на отдельном расчетном счете (счет по доходам от ОДИ).":

Утвердить сбор средств от сдачи в аренду части общего имущества на отдельном расчетном счете (счет по доходам от ОДИ).

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
80308.85	60.69%	5544.76	4.19%	4845.27	3.66%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 20 не принято.**

21. По двадцать первому вопросу: Утвердить расходование средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества за период с 01.08.2020 года по 30.12.2021 года в сумме 2 080 432,43 рубля, на модернизацию систем видеонаблюдения и СКУД.

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходование средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества за период с 01.08.2020 года по 30.12.2021 года в сумме 2 080 432,43 рубля, на модернизацию систем видеонаблюдения и СКУД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу "Утвердить расходование средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества за период с 01.08.2020 года по 30.12.2021 года в сумме 2 080 432,43 рубля, на модернизацию систем видеонаблюдения и СКУД."

Утвердить расходование средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества за период с 01.08.2020 года по 30.12.2021 года в сумме 2 080 432,43 рубля, на модернизацию систем видеонаблюдения и СКУД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
77826.2	58.81%	6135.36	4.64%	6737.32	5.09%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 21 не принято.**

22. По двадцать второму вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждой секции дома.

СЛУШАЛИ: . Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждой секции дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу "Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждой секции дома."

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждой секции дома.

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
86910.67	65.68%	1036.3	0.78%	2751.91	2.08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 22 принято.**

23. По двадцать третьему вопросу: Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений МКД: в офисе ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ Московской области).

СЛУШАЛИ: *Елизаров Илья Леонидович озвучил вопрос повестки дня голосования, а*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений МКД: в офисе ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ Московской области).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу "Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений МКД: в офисе ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ Московской области).":

Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений МКД: в офисе ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ Московской области).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
88549.32	66.91%	487.3	0.37%	1662.26	1.26%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 23 принято.**

Инициатор общего собрания:
ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" ОГРН 1205000051288,
ИНН 5032318980

Председатель ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ"



И.Л. Елизаров

Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "H. H. H." or similar, located in the lower-left quadrant of the page.