

План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Перечень материалов/ оборудования	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
	Система отопления и горячего водоснабжения				
1.	Промывка теплообменника системы отопления 1-й зоны	1 шт	Аренда промывочной установки. Реагенты	Апрель-май 2022 года	Инженерная служба
2.	Промывка теплообменника системы отопления вентиляции	1 шт	Аренда промывочной установки. Реагенты	Апрель-май 2022 года	Инженерная служба
3.	Промывка теплообменника системы отопления 2-й зоны	1 шт	Аренда промывочной установки. Реагенты	Апрель-май 2022 года	Инженерная служба
4.	Промывка теплообменника системы ГВС 1-й зоны	2 шт	Аренда промывочной установки. Реагенты	По срокам отключения ГВС Одинцовской теплосетью. Июнь-Июль 2022 г.	Инженерная служба
5.	Промывка теплообменника системы ГВС 2-й зоны	2 шт	Аренда промывочной установки. Реагенты	По срокам отключения ГВС Одинцовской теплосетью. Июнь-Июль 2022	Инженерная служба
6.	Ревизия и чистка грязевиков на обратном трубопроводе системы отопления	1 шт	Паронит листовой, зачистные чашки	По срокам отключения ГВС Одинцовской теплосетью. Июнь-Июль 2022	Инженерная служба

7.	Ревизия и чистка грязевиков на подающем трубопроводе системы отопления	1 шт	Паронит листовой, зачистные чашки	По срокам отключения ГВС Одинцовской теплосетью. Июнь-Июль 2022	Инженерная служба
8.	Восстановление изоляции и окрасочного слоя на подающем и обратном трубопроводах отопления	4 м2	Грунт ГФ21 Скотч алюминиевый.	После окончания основных работ Август-сентябрь 2022 г.	Инженерная служба
9.	Промывка и опрессовка трубопровода подачи теплоносителя	200 м	Реагенты.	По срокам отключения теплоснабжения Одинцовской теплосетью. Июнь-Июль 2022 г.	Подрядная организация
10.	Ревизия запорной арматуры ИТП	К-т	Материалы	Март 2022	Инженерная служба.
11.	Чистка фильтров системы отопления 1 и 2 зоны, системы отопления вентиляции, систем ГВС 1 и 2 зоны	7 шт	Паронит листовой, герметик силиконовый	По срокам отключения теплоснабжения Одинцовской теплосетью. Июнь-Июль 2022 г.	Инженерная служба
12.	Промывка системы отопления комплекса и ревизия отдельных балансировочных клапанов на стояках отопления	1, 2 зоны	Расходные материалы, реагент	После отключения отопления Май- август 2022 года	Подрядная организация
13.	Снятие и поверка манометров в ИТП	Все системы	Материалы	После отключения отопления Май- август 2022 года	Инженерная служба

14.	Промывка системы горячего водоснабжения дома с ревизией воздухоотводчиков и запорной арматуры	1 зона 2 зона	Реагент Запорная арматура	По срокам отключения ГВС Одинцовской теплосетью. 14 календарных дней	Подрядная организация
15.	Гидравлическое испытание систем теплового пункта	Все системы	Прокладки, расходные материалы	После отключения отопления Май- август 2022 года	Инженерная служба
16.	Балансировка системы отопления 1 и 2 зоны	1 зона 2 зона	Прибор для балансировки	При запуске отопления и прогреве контура	Подрядная организация
17.	Чистка фильтров поэтажно систем отопления 1 и 2 зоны	1 зона 2 зона	Фильтры грубой очистки	После отключения отопления Май- август 2022 года	Инженерная служба
18.	Чистка фильтров и грязевиков на распределительных гребенках	1 зона 2 зона	Паронит листовой, кузбаслак	После отключения отопления Май- август 2022 года	Инженерная служба
19.	Восстановление покрытия пола в ИТП	12 м2	Плитка, клей, затирка	Сентябрь 2022 года	Инженерная служба
20.	Сдача опрессовки и промывки Одинцовской теплосети	Все системы		По согласованию с Одинцовской теплосетью.	Инженерная служба
21.	Запуск системы отопления	1 зона 2 зона		По телефонограмме с Одинцовской администрацией.	Инженерная служба
22.	Восстановление теплоизоляции ввода теплоснабжения				Инженерная служба
23.	Ремонт внешних колодцев сетей	4 шт			Инженерная служба

24.	Замена дверных полотен аварийных выходов комплекса имеющих сквозную каррозию	8 шт			Сторонняя организация
25.	Ремонт и окраска малых архитектурных форм (порталы, скамейки, урны)				Сторонняя организация
26.	Ревизия и ремонт элементов оборудования детских площадок				Инженерная служба
27.	Ремонт и окраска элементов ограждения кровель комплекса				Сторонняя организация
28.	Замена столбиков ограждения пешеходных проходов комплекса	320 шт			Сторонняя организация
29.	Ревизия крепежных элементов, очистка и окраска силовых элементов пешеходного моста стилобата				Сторонняя организация
30.	Ремонт дверей поэтажных пожарных выходов комплекса с заменой доводчиков				Инженерная служба
31.	Техническое обслуживание пуско-регулирующей аппаратуры вводов электроснабжения комплекса				Инженерная служба
32.	Техническое обслуживание габаритных огней комплекса				Инженерная служба
33.	Техническое обслуживание системы освещения стилобата с учетом окраски элементов опор освещения				Инженерная служба

34.	Маркировка элементов системы электроснабжения комплекса				Инженерная служба
35.	Ввод в эксплуатацию системы очистки воды комплекса				Сторонняя организация
36.	Замена, установленных при монтаже, шайб на инвентарные переходы				Инженерная служба
37	Выявление и устранение непроходимости стояков подачи ГВС				Инженерная служба