



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Главное Управление МЧС России по Московской области
141 410, Московская область, г.о. Химки, Новокуркинское ш. д. 34
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы
по Одинцовскому городскому округу
УНД и ПР ГУ МЧС России по Московской области
143 000, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 2 тел/факс 593-12-43,
e-mail: 01odintsovo@mail.ru

Предписание № 15/1/2 - 54
по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ДА ВИНЧИ»**
и Председателю правления Григорьеву А.А.

Во исполнение распоряжения главного государственного инспектора Одинцовского городского округа по пожарному надзору № 15 от «11» января 2021 года, ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» 20.01.2021 государственным инспектором Одинцовского городского округа по пожарному надзору – начальником отделения надзорной деятельности и профилактической работы по обслуживанию объектов и территорий Управления делами Президента РФ и Правительства Московской области ОНДиПР по Одинцовскому городскому округу Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области майор внутренней службы **Желепа Дмитрием Петровичем** проведена проверка по соблюдению требований пожарной безопасности при эксплуатации ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» многоквартирного жилого дома (ЖК «Да Винчи»)) по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д.122 совместно с председателем правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» Григорьевым Артемом Андреевичем

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта РФ и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении и (указывается только выполнении)
1	2	3	4	5
Подземный паркинг :				
1.	Обеспечить помещения насосной станции «Станции пожаротушения» схемами обвязки насосов. На насосах (задвижках) установить таблички с информацией о защищаемом помещении, типе и количестве пожарных оросителей	п.51 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479, далее по тексту - ППР	До 31.07.2021	

2.	Оборудовать помещения паркинга в полном объеме автоматической системой пожарной сигнализации	ФЗ-69, ст.2, ФЗ-184, ст. 46, п.4. ст. 4, ст. 53, 83 ФЗ-123, Приложение А СП 5.13130.2009, НПБ 110-03	До 31.07.2021	
3.	Оборудовать двери расположенные на путях эвакуации (коридоры, холлы, фойе, лестничные клетки) лестничных клеток приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	ФЗ-69, ст.2, ФЗ-184, ст.46, п.4.2.7 СП 1 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы, п. 6.18 СНиП 21-01-97, п.14, 24, 29 ППР	До 31.07.2021	
4.	Обеспечить исправность электроприводов противопожарных ворот установленных в противопожарных стенах (преградах)	п.29 ППР	До 31.07.2021	
5.	Не допускать на путях эвакуации (коридор смежный с коммерческими помещениями, организациями общественного питания) хранение различных материалов, изделий, оборудования, производственных отходов, мусор и другие предметов, а также не допускать блокирование дверей эвакуационных выходов	п.27 ППР	До 31.07.2021	

Подъезд №1

6.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
----	--	---------------	------------------	--

Подъезд №2

7.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
----	--	---------------	------------------	--

	материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)			
Подъезд №3				
8.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
9.	Оборудовать двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	п.14, 24 ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №4				
10.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
11.	Оборудовать двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	п.14, 24 ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №5				
12.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия,	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	

	оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)			
13.	Оборудовать двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	п.14, 24 ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №6				
14.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
15.	Оборудовать двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	п. 14, 24 ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №7				
16.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
17.	Оборудовать двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	п.14, 24 ППР	До 31.07.2021	
18.	Представить сертификаты пожарной безопасности на применяемый материал для отделки стен общего холла. В случае превышения допустимых значений материалов с более высокой	(ст.6 п.1 пп1 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.3.1 СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы);	До 31.07.2021	

	пожарной опасностью чем Г2,В2,Д3,Т3 или Г2,В3,Д2,Т2 демонтировать отделку стен на путях эвакуации общего холла 9 этажа.			
19.	Выполнить направление открывания двери в общем холле 9 этажа по направлению движения	п. 27 «Д» ППР	До 31.07.2021	
20.	Обеспечить своевременное обнаружение пожара пожарными извещателями расположенными в защищаемом помещении общего холла 9 этажа	п. 6 ст.83 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 16 «Е» ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №8				
21.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
22.	Обеспечить двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	п.14, 24 ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №9				
23.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
24.	Обеспечить двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	п. 14, 24 ППР	До 31.07.2021	

Подъезд №10

25.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
26.	Обеспечить двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	П. 14, 24 ППР	До 31.07.2021	

Подъезд №11

27.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
28.	Обеспечить двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	П. 14, 24 ППР	До 31.07.2021	

Подъезд №12

29.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
-----	--	---------------	------------------	--

30.	Обеспечить двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	П. 14, 24 ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №13				
31.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
32.	Обеспечить двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	П. 14,24 ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №14				
33.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
34.	Обеспечить двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №15				
35.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	

	проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)			
36.	Обеспечить двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	П. 14, 24 ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №16				
37.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
38.	Обеспечить двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	П.14, 24 ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №17				
39.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
40.	Обеспечить двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №18				
41.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	

	том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)			
42.	Оборудовать двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	П. 14,24 ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №19				
43.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
44.	Оборудовать двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	П.14, 24 ППР	До 31.07.2021	
Подъезд №20				
45.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
46.	Оборудовать двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	

Подъезд №21

47.	Не допускать (убрать) размещение (хранение) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничной площадке, маршах лестниц, в дверных проемах) различные материалы, изделия, оборудование, и другие предметы (велосипеды, детские коляски)	п. 27 «Б» ППР	До 31.07.2021	
48.	Оборудовать двери расположенные на первом этаже у лифтового холла приспособлениями (доводчиками) для самозакрывания	П.14,24 ППР	До 31.07.2021	
49.	Демонтировать на лестничной клетке 23-24 этажа устройство - ограждения с замком, препятствующего свободной эвакуации людей	П.23, 27 «А» ППР	До 31.07.2021	

Общие нарушения

50.	Обеспечить лестничные клетки типа Н1, световыми проемами площадью не менее 1,2 м2 в наружных стенах на каждом этаже	ст.6 п.1 пп1 Ф3-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.4.7 СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.	До 31.07.2021	
51.	Обеспечить размещение знаками пожарной безопасности «Курение табака и пользование открытым огнем запрещено» в соответствии с пп.10 ст.12 Федерального закона №15-ФЗ от 23.02.2013г. «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего дыма...».	п.11 ППР	До 31.07.2021	
52.	Вывесить (разработать) инструкции у органов управления кабиной лифта имеющих режим работы "транспортирование пожарных подразделений"	п.47 ППР	До 31.07.2021	
53.	Оборудовать двери расположенные на путях эвакуации (двери ведущие в лифтовой холл из приквартирных холлов) приспособлениями (доводчиками) для	П.14,24 ППР	До 31.07.2021	

	самозакрывания			
54.	Представить (в случае отсутствия разработать) специальные технические условия на здания класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома) высотой более 75 метров	ч.2 ст.78 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	До 31.07.2021	

обязательных требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями обязательных требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в течение пятнадцати дней с даты вручения предписания (акта проверки) вправе обжаловать настоящее предписание в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

**Начальник отделения надзорной деятельности
и профилактической работы**

по обслуживанию объектов и территорий

Управление делами Президента РФ и Правительства МО

ОНДиПР по Одинцовскому городскому округу

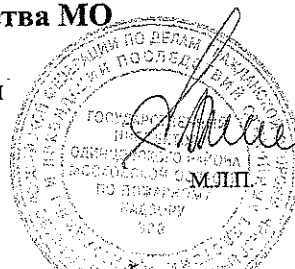
УНДиПР ГУ МЧС России по Московской области

майор внутренней службы

«20» января 2021 года

Предписание для исполнения получил:

«20» января 2021 года



Д.П. Желепа

**Председатель правления ТСН «ТСЖ ДА
ВИНЧИ» Григорьев А.А.**

(должность, фамилия, инициалы) (подпись)