

Индивидуальный предприниматель
Кравченко Андрей Петрович
ОГРНИП 320508100071739 ИНН 503200697973
Фактический адрес: 143080, Московская область, Одинцовский городской округ,
Дачный поселок Лесной городок, ул. Фасадная, д. 2, к. 1, офис 11
Телефон: 8-925-585-72-13, e-mail: 0164884@mail.ru

Коммерческое предложение

Руководителю
ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»
Юсуповой Н.А.

Уважаемая Нелли Альбертовна!

Рассмотрев Ваш запрос на работы по устранению нарушений технологий установки конструктивных составляющих систем, а также нарушения системы крепления кронштейнов вертикальных направляющих навесной фасадной системы с воздушным зазором и керамическими плитами облицовки типа KeraTwin находящегося по адресу: МО, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122, ЖК «Да Винчи».

Общий объем работ - 4000 кв.м.

Для устранения всех недостатков и дефектов необходимо произвести следующие виды работ:

1. Произвести демонтаж керамических плит навесной фасадной системы и теплошумоизоляционного материала.
2. Произвести осмотр фасадной подсистемы и элементов крепления.
3. Произвести усиление углов (косынка) фасадной системы.
4. Произвести устранение всех выявленных дефектов крепления подсистемы навесного фасада.
5. Произвести работы по замене кляймеров.
6. Произвести монтаж керамических плит навесной фасадной системы с фибровставками для устранения вибрации.

Срок выполнения работ составляет 4 месяца со дня начала работ.

Согласно локальной сметы стоимость работ по ремонту навесного фасада составляет 23 507 543,46 (двадцать три миллиона пятьсот семь тысяч пятьсот сорок три) рублей 46 копеек, что составляет 5 876,89 (пять тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 89 копейка за 1 (один) квадратный метр навесного фасада.

Соблюдение установленных сроков и качество гарантируем. Имеются все необходимые для выполнения работ допуски.

Данное предложение действительно до 30.04.2023 года.

С уважением,

Кравченко Андрей Петрович



СОГЛАСОВАНО:

ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ"

УТВЕРЖДАЮ:

ИП Кравченко Андрей Петрович

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Вентилируемый фасад по адресу: Одицово, Можайское ш, 122 ЖК "ДА ВИНЧИ"

(наименование стройки и/или объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6.00	7	8	9	10	11
1	6.61-26-1	Разборка плит с фасада (прим.) Объем: 40=4000/100 ЗП НР от ЗП СП от ЗП ЗТР	100 м2	40	881.48			35,259.00 18,804.80 12,928.30 2,300.00	27.04 70 41	953,403.36 667,382.36 390,895.38
Всего по позиции:								66,992.10		2,011,681.10
2	3.26-58-1	Демонтаж теплоизоляции стен минераловатными плитами ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	100 м2	12.6	977.34 82.81 8.55	)*0,8)*0,8)*0,8	1 1 1	15,393.06 1,304.25 134.71 10,056.80 7,491.29 157.17 842.59	27.04 9.18 27.04 81 41 160	416,228.34 11,973.02 3,642.69 337,144.95 170,653.62 5,828.31
Всего по позиции:								34,402.57		941,828.24
3	3.15-182-4	Демонтаж обрамления оконных проемов Объем: 1,461=(487*0,3)/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	100 м2	1.461	1,446.36 138.12 6.61	)*0,8)*0,8)*0,8	1 1 1	2,641.41 252.24 12.07 2,113.13 1,479.19 14.09 121.98	27.04 7.53 27.04 90 42 160	71,423.73 1,899.36 326.51 64,281.36 29,997.96 522.41
Всего по позиции:								6,500.06		168,124.82
4	6.69-12-1	Передвижка подвесных электролюлек по горизонтали на плоской кровле Объем: 12=120/10 ЗП НР от ЗП СП от ЗП ЗТР	10 перестановок	12	336.96		1	4,043.52 2,453.07 1,886.98 213.60	27.04 75 41	109,336.79 82,002.59 44,828.09
Всего по позиции:								8,383.57		236,167.46
5	3.8-42-1	Установка и разборка усиленных инвентарных трубчатых лесов для наружных отделочных работ по фасадам зданий сложной формы высотой до 16 м (без затрат по эксплуатации лесов) Объем: 15=1500/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	100 м2	15	2,465.48 17.34 1.15 1,225.43		1 1 1 1	36,982.13 260.10 17.32 18,381.38 25,887.49 18,984.16 20.21 2,129.25	27.04 8.02 27.04 4.95 87 41 160	999,996.66 2,086.01 468.47 90,987.81 869,997.09 409,998.63 749.55
Всего по позиции:								100,515.46		2,373,815.75

1	2	3	4	5	6.00	7	8	9	10	11
6	3.8-40-1	Устройство и разборка защитного ограждения лесов Объем: 0,15=(15)/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	0.15		198.20 11.50 1.10 122.80	1 1 1 1	29.73 1.73 0.16 18.42	27.04 9.57 27.04 8	803.90 16.52 4.46 147.36
6,1	1.1-1-2391	Сетка полимерная для строительства, защитная НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	м2 % % % чел-ч	1500 105 77 175 11.1	24.03		1	36,045.00 20.81 15.26 0.19 1.67	8 87 41 160	288,360.00 699.39 329.60 7.13
Всего по позиции:								36,131.14		290,363.88
7	6.63-17-3	Устройство вентилируемого фасада с облицовкой плитами типа керамогранит, устройство откосов и сливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием Объем: 40=4000/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	40		4,726.23 256.25 18.99 3,980.64	1 1 1 1	189,049.20 10,249.80 759.60 159,225.60	27.04 8.23 27.04 18.02	5,111,890.37 84,355.86 20,539.59 2,869,245.32
7,1	1.7-1-72	Уголки из оцинкованной стали с полимерным покрытием, для навесных вентилируемых фасадов, марка УГ-2	м	200	30.68		1	6,135.00	6.51	39,938.85
7,2	1.7-1-79	Профили направляющие из оцинкованной стали с полимерным покрытием, для навесных вентилируемых фасадов, марка ОН-2	м	200	69.89		1	13,977.00	8.67	121,180.59
7,3	1.7-1-78	Кронштейны из оцинкованной стали с полимерным покрытием, для навесных вентилируемых фасадов, марка ОК-7, длина 180 мм	шт.	150	29.96		1	4,493.25	11.9	53,469.68
7,4	1.7-1-15	Сливы стальные оцинкованные, толщина 0,55 мм	м2	30.92	201.16		1	6,220.02	2.28	14,181.65
7,5	1.7-1-65	Обрамления оконных проемов (сливы, откосы) и покрытия парапетов из оцинкованной стали с полимерным покрытием с одной стороны, для навесных вентилируемых фасадов, толщина 0,55 мм НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	м2 % % % чел-ч	117.3 100 64 175 269.12	285.89		1	33,534.32 126,032.80 80,660.99 886.20 10,764.80	12.13 83 41 160	406,771.25 4,242,869.01 2,095,875.05 32,863.35
Всего по позиции:								630,464.18		15,072,640.95
8	3.26-58-1	Устройство теплоизоляции стен минераловатными плитами в один слой с креплением дюбелями Объем: 12,6=1260/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	12.6		1,527.09 129.39 13.37 91.78	1 1 1 1	19,241.34 1,630.32 168.40 1,156.48	27.04 9.18 27.04 11.86	520,285.83 14,966.34 4,553.67 13,715.91
8,1	1.1-1-3214	Дюбель тарельчатый пластиковый, с оцинкованным стальным гвоздем, для крепления теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 200 мм	100 шт.	107.982	246.18		1	26,583.02	11.86	315,274.56
8,2	прайс лист	Плиты теплоизоляционные минераловатные Rockwool Венти Баттс (4,8м2 упак) 188,24 = [2 679 / 1,2 / 11,86] НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	шт % % % чел-ч	262.5 98 73 175 83.59	282.36		1	74,119.50 5,202.86 5,202.86 45.54 1,053.23	11.86 81 41 160	879,057.27 421,431.53 213,317.19 7,285.88
Всего по позиции:								133,181.91		2,385,334.50
9	6.69-19-1	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	1 Т	19.28						

1	2	3	4	5	6.00	7	8	9	10	11
		Объем: 19,28=(15,3*1260)/1000								
		ЗП			14.43		1	278.21	27.04	7,522.67
		НР от ЗП	%	91				168.78	75	5,642.00
		СП от ЗП	%	70				129.83	41	3,084.30
		ЗТР	чел-ч	1.02			1	19.67		
		Всего по позиции:						576.82		16,248.96
10	15.2-29-11	Перевозка строительного мусора на расстояние до 29 км автосамосвалами грузоподъемностью до 20 т								
			m	19.28						
		ЭМ			51.22		1	987.62	11.48	11,337.83
		Всего по позиции:						987.62		11,337.83
Итого по локальной смете:								1,018,135.42		23,507,543.46
	Составил									
		(должность, подпись, инициалы, фамилия)								
	Проверил									
		(должность, подпись, инициалы, фамилия)								