

Исх.№ 012/22 от 22.01.2023г.

ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»

Коммерческое предложение

Направляем Вам коммерческое предложение на выполнение работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122 на общую сумму 4 882 740 рублей.

№	Наименование работ и материалов	Единица изм.	Объём	Цена за единицу, руб.	Общая стоимость в руб.
Стоимость работ					
1	Демонтаж монтаж пригрузочного слоя	м2	620	672	416 640
2	Расчистка старой кровли от био- отложений и мусора	м2	580	360	208 800
3	Монтаж полимерного покрытия с армированием	м2	580	3 300	1 914 000
4	Ремонт примыканий	м.п	96	2 760	264 960
5	Гидроизоляция ливневки	шт	8	3 360	26 880
6	Подъем материала	смена	2	14 400	28 800
7	Уборка и вывоз мусора	к-т	1	31 800	31 800
	Итого стоимость работ:				2 891 880
Стоимость материалов					
1	Полимерная однокомпонентная гидроизоляция	кг	1 960	936	1 834 560
2	Стеклоткань	м2	650	114	74 100
3	Транспортные и расходные материалы	к-т	1	82 200	82 200
	Итого стоимость материалов:				1 990 860,0
	Итого стоимость по разделам:				4 882 740,0
	Всего стоимость затрат по объекту:				4 882 740,0

НДС не начисляется в связи с применением УСН.

Генеральный директор
ООО «Астат»



А.Д. Тимошевич

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2023.1

«Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. ТЕРмр 81-06-2001. Московская область. Изменения в территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования»

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

выполнение работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 4 квартал 2022 г.

Сметная стоимость	4,882.74	(325,92) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	4,624.12	(290,09) тыс.руб.
монтажных работ	0.00	(0) тыс.руб.
оборудования	0.00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0.00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	1,134.22	(25,61) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		2,817.58 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0.29 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	6.2							
		Объем=620 / 100									
		1 ОТ					112.16		695.39	44.29	30,798.82
		2 ЭМ					41.43		256.87	13.85	3,557.65
		ЗТ	чел.-ч	14.38		89.156					
		Итого по расценке					153.59		952.26		34,356.47
		ФОТ							695.39		30,798.82
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			632.80		28,026.93
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			361.60		16,015.39
		Всего по позиции							1,946.66		78,398.79
2	ТЕР47-01-001-04	Очистка участка от мусора (очистка старой кровли от био- отложений и мусора)	100 м2	0.1							
		Объем=10 / 100									
		1 ОТ					30.50		3.05	44.29	135.08
		ЗТ	чел.-ч	3.91		0.391					
		Итого по расценке					30.50		3.05		135.08
		ФОТ							3.05		135.08
	Пр/812-041.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103	0.9	92.7			2.83		125.22
	Пр/774-041.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72	0.85	61.2			1.87		82.67
		Всего по позиции							7.75		342.97
3	ТЕР(МО11)12-01-042-01	Подготовка поверхности с нанесением грунтовки из мастики битумно- полимерной кровельной гидроизоляционной, холодной	100 м2	5.8							
		Объем=580 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					987.62	1.15	6,587.43	44.29	291,757.27
		2 ЭМ					17.77	1.25	128.83	13.85	1,784.30
		3 в т.ч. ОТм					0.04	1.25	0.29	44.29	12.84
		4 М					382.52		2,218.62	8.03	17,815.52
		ЗТ	чел.-ч	113	1.15	753.71					
		Итого по расценке					1,387.91		8,934.88		311,357.09
		ФОТ							6,587.72		291,770.11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0.9	98.1			6,462.55		286,226.48
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0.85	48.45			3,191.75		141,362.62
		Всего по позиции							18,589.18		738,946.19
4	ТЕР(МО11)12-01-042-02	Нанесение первого и каждого последующего слоев толщиной по 0,2 мм мастики битумно-полимерной кровельной гидроизоляционной, холодной	100 м2			5.8					
		Объем=580 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						213.67	1.15	1,425.18	44.29	63,121.22
	2 ЭМ						35.51	1.25	257.45	13.85	3,565.68
	3 в т.ч. ОТм						0.13	1.25	0.94	44.29	41.63
	4 М						728.56		4,225.65	8.03	33,931.97
	ЗТ	чел.-ч	23	1.15	153.41						
	ЗТм	чел.-ч	0.01	1.25	0.0725						
	Итого по расценке						977.74		5,908.28		100,618.87
	ФОТ								1,426.12		63,162.85
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0.9	98.1			1,399.02		61,962.76
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0.85	48.45			690.96		30,602.40
		Всего по позиции							7,998.26		193,184.03
5	ТЕР(МО11)12-01-042-04	Наклейка стеклоткани на мастику битумно-полимерной кровельной гидроизоляционной, холодной вручную	100 м2			5.8					
		Объем=580 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						2,074.68	1.15	13,838.12	44.29	612,890.33
	2 ЭМ						21.48	1.25	155.73	13.85	2,156.86
	3 в т.ч. ОТм						0.21	1.25	1.52	44.29	67.32
	4 М						1,532.53		8,888.67	8.03	71,376.02
<i>H</i>	<i>12.2.03.11 Ткани и холсты стеклянные</i>	<i>м2</i>	<i>115</i>			<i>667</i>					
	ЗТ	чел.-ч	226	1.15	1507.42						
	ЗТм	чел.-ч	0.02	1.25	0.145						
	Итого по расценке						3,628.69		22,882.52		686,423.21
	ФОТ								13,839.64		612,957.65
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0.9	98.1			13,576.69		601,311.45
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0.85	48.45			6,705.31		296,977.98
		Всего по позиции							43,164.52		1,584,712.64
6	ТССЦ-104-0315	Ткань стеклянная конструкционная марки: Т-11-ГСВ-9	м2			667	30.30		20,210.10	8.03	162,287.10
		(Материалы для строительных работ)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							20,210.10		162,287.10
7	ТЕР(МО11)12-01-042-06	Нанесение двух слоев защитно-декоративной мастики битумно-полимерной кровельной гидроизоляционной, холодной с алюминиевой пудрой Объем=580 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2			5.8					
		1 ОТ					458.72	1.15	3,059.66	44.29	135,512.34
		2 ЭМ					32.82	1.25	237.95	13.85	3,295.61
		3 в т.ч. ОТм					0.10	1.25	0.73	44.29	32.33
		4 М					1,343.69		7,793.40	8.03	62,581.00
		ЗТ	чел.-ч	47	1.15	313.49					
		ЗТм	чел.-ч	0.01	1.25	0.0725					
		Итого по расценке					1,835.23		11,091.01		201,388.95
		ФОТ							3,060.39		135,544.67
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0.9	98.1			3,002.24		132,969.32
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0.85	48.45			1,482.76		65,671.39
		Всего по позиции							15,576.01		400,029.66
8	ТССЦ-101-0831	Пудра алюминиевая, марки: ПП-2 (Материалы для строительных работ)	т			-0.116	28,871.00		-3,349.04	8.03	-26,892.79
		Всего по позиции							-3,349.04		-26,892.79
9	ТССЦ-101-3235	Мастика Гекспен нетвердеющая строительная (Материалы для строительных работ)	т			-0.0696	6,071.31		-422.56	8.03	-3,393.16
		Всего по позиции							-422.56		-3,393.16
10	ТССЦ-101-5172	Толуол нефтяной (Материалы для строительных работ)	т			-0.348	11,556.82		-4,021.77	8.03	-32,294.81
		Всего по позиции							-4,021.77		-32,294.81
11	цена поставщика	Полимерная однокомпонетная гидроизоляция (Материалы для строительных работ) Цена=936,00/1,2	кг			1960	780.00		190,386.05	8.03	1,528,800.00
		Всего по позиции							190,386.05		1,528,800.00
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							252,574.78		2,962,786.01
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							25,608.83		1,134,215.06
		Эксплуатация машин							1,036.83		14,360.10
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							3.48		154.12
		Материалы							225,929.12		1,814,210.85
		Строительные работы							290,085.16		4,624,120.62
		в том числе:									
		оплата труда							25,608.83		1,134,215.06
		эксплуатация машин и механизмов							1,036.83		14,360.10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							3.48		154.12
		материалы							225,929.12		1,814,210.85
		накладные расходы							25,076.13		1,110,622.16
		сметная прибыль							12,434.25		550,712.45
		Итого ФОТ (справочно)							25,612.31		1,134,369.18
		Итого накладные расходы (справочно)							25,076.13		1,110,622.16
		Итого сметная прибыль (справочно)							12,434.25		550,712.45
		компенсация НДС при УСН БЦ: (225929,12+(1036,83-3,48)+25076,13*0,1712+12434,25*0,15+0)*0,20 ТЦ: (1814210,85+(14360,1-154,12)+1110622,16*0,1712+550712,45*0,15+0)*0,20							46,624.13		420,232.44
		Итого с учетом доп. работ и затрат							336,709.29		5,044,353.06
		0,967961589							325,921.66		4,882,740.00
		ВСЕГО по смете							325,921.66		4,882,740.00

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.