

Голосование собственников (ОСС) и членов ТСН (ОСЧ) проходят одновременно.

Все собственники голосуют в общем собрании ОСС, а часть из собственников голосуют как члены в ОСЧ (у них в личном кабинете будет два голосования).

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование: с **04.10.2024 00:00 час. по 04.11.2024 00:00 час.**

Начало открытия голосования – 04.10.2024г.

Если житель не хочет голосовать в электронном виде – он может проголосовать лично в офисе ТСН и подписать бланк в бумажном виде. Бланки принимаются только **при наличии паспорта и выписки ЕГРН!** Выписка из ЕГРН формируется онлайн за 1 минуту в госуслугах. Запросить может только сам собственник. Далее необходимо сотруднику ТСН переслать выписку на почту и все данные из выписки заполнить в бланке для голосования. Администратор – председатель ТСН приложит скан бумажного листа голосования в ГИС ЖКХ.

Информация о помещениях (жилых домах), по которым в системе размещена информация о правах собственности, доступна в личном кабинете гражданина по кнопке дополнительного меню, расположенной в верхней (синей) панели справа (рядом с кнопкой "Форум"), пункт "Информация о правах собственности".

Что делать, если в личном кабинете не отображается информация о помещении/квартире, принадлежащем мне на праве собственности?

Если информация о собственности в личном кабинете гражданина не отображается, рекомендуется:

1. проверить актуальность документа, удостоверяющего личность (паспорт), и СНИЛС в личном кабинете Единой системы идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА):

если данные указаны верно, перейти к пункту 2;

если данные указаны не верно, или не указаны - актуализировать информацию;

2. проверить наличие корректной информации о собственности в профиле на сайте Росреестра;

если информация указана корректно, то перейти к пункту 3;

если информация не корректная, то обратиться в Росреестр для размещения корректной информации;

3. после проверки и актуализации всей информации войти в личный кабинет ГИС ЖКХ и проверить наличие информации о собственности.

В случае, если вопрос не решен – обратитесь в службу поддержки на сайте ГИС ЖКХ.

Комментарии по вопросам: рекомендуем по всем вопросам голосовать ЗА!

ОСС (все собственники): один вопрос важный - №1, все остальные вопросы - организационные. Организационные вопросы №№ 2-6 нужны при проведении первого электронного голосования. Это обязанность инициатора собрания их включить в повестку по законодательству (пп 3.3-3.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ)

Вопрос №1 – переход на прямые договоры по электричеству, холодной воде и отоплению (РСО).

Для перехода на прямые договоры с РСО необходимо на общем собрании собственников помещений дома принять об этом решение, указав в протоколе собрания дату перехода, и направить его в РСО. Решение принимается простым большинством голосов собственников. Прямые договоры с каждым собственником помещения будут считаться заключенными с указанной даты. При этом РСО вправе перенести указанный срок, но не более, чем на 3 календарных месяца. Прямые

договоры заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством РФ, при этом **заключение договора в письменной форме не требуется**.

Поступило много заявлений от жителей о возможности перехода на прямые договоры, чтобы исключить сбор средств на счет ТСН, исключить возможность использования их не по назначению. Также это уменьшит риски тех жителей, кто добросовестно оплачивает счета. Так как взысканные неустойки за неуплату услуг в установленное время распределяются между всеми собственниками помещений, даже тех, кто вовремя платит по выставленным счетам. Жители несут бремя оплат услуг юриста за работу по сбору средств, выставляемых за переданные ресурсы. ТСН теряет деньги при расчетах в виде банковской комиссии в связи с тем, что наши взаимозачеты с РСО достигают более 100 миллионов рублей в год.

Мы не голосуем по переходу на прямые договоры по ГВС (поставке горячего водоснабжения), в связи с наличием ИТП и самостоятельным приготовлением ГВС. И также оставили расчет за вывоз ТКО на ТСН. Так как при переходе на прямые договоры изменится порядок начисления и всем жителям будут выставлять норматив, что дороже начислений по фактическому вывозу.

Плюс прямого договора: при переходе на прямые договоры сам потребитель может написать заявление и поменять расчет отопления по индивидуальному прибору учета, изменить расчет на дневной/ночной тариф по электроэнергии и тд. Важно, что не надо переходить на данные расчеты всему дому. Ведь тем, кто находится дома – этот расчет может быть не выгоден и наоборот.

Все расчеты будут отображаться в личном кабинете МосОблЕирц. И оплачиваться там же.

ОСЧ (только члены): ежегодные организационный вопросы. Тариф не меняется. На 2024 год остается таким же – 51,50 руб. Правление выдвигается списочно тем же составом. За исключением только тех, кто подал заявление на выход из состава. Утверждение отчета, сметы на 2024 год, плана работ и исполнения сметы за 2023 – формальная организационная работа.

Все документы по вопросам голосования находятся перед окном диспетчерской, в кабинете паспортиста, менеджера по работе с собственниками. Ознакомиться с ними возможно на сайте и в личном кабинете ГИС ЖКХ.

Работа по подготовке удаленного электронного голосования проводилась более 6 месяцев. Были внесены изменения в ГАР, присвоены адреса машино-местам, внесены изменения в ГИС, сведены реестры помещений и внесены все имеющиеся паспортные данные на каждого собственника для возможности идентификации указанного собственника помещения в ГИС посредством ЕСИА (госуслуги).

Вход в систему через госуслуги, система ГИС полностью государственная, риски для собственников исключены. Система сама ведет подсчет голосов, формирует протокол, отправляет в ГУСТ, размещает и хранит протокол в системе.