

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 02-КП
на выполнение работ по капитальному ремонту лифта
в многоквартирном доме

г. Одинцово, Одинцовский городской округ

«01» февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Премииум Сервис Плюс" (сокращенное наименование – ООО "ПСП"), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Лукьянова Кирилла Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ДА ВИНЧИ» (ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Юсуповой Пелли Альбертовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту лифта в многоквартирном доме (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок и следующими техническими нормами и правилами:

- ГОСТ Р 56943-2016. "Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования грузов", введенный в действие Приказом Росстандарта от 01.06.2016 N 462-ст;
- ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018). "Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения", введенный в действие Приказом Росстандарта от 22.10.2019 N 1042-ст;
- ТР ТС 011/2011. "Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов", утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824;

выполнить работы по капитальному ремонту лифтов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Одинцово, Можайское шоссе дом 122 (далее по тексту – «работы»), а Заказчик обязуется оплатить Подрядчику выполненные и принятые Подрядчиком работы в сроки и в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Состав, содержание, объём и предельная стоимость работ по Договору определены Сметой - Приложение № 1 к настоящему Договору.

1.3. В рамках настоящего Договора Подрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных Договором и Приложением № 1 к нему, являющимся неотъемлемой частью, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для сдачи Заказчику результата работ.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами из собственных материалов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН



2.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. Выполнить работы в сроки, указанные в п. 4.1 настоящего Договора.
- 2.1.2. По окончании выполнения работ представить на подпись Заказчику Акт о приемке выполненных работ и акты технического освидетельствования.
- 2.1.3. Устранить за свой счет и своими силами замечания Заказчика, выявленные при приемке выполненных работ.
- 2.1.4. Осуществить сдачу выполненных работ специализированному инженерному центру.
- 2.1.5. Поставить на территорию производства работ необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции. Все материалы, оборудование, изделия, конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие предусмотренные нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение и качество. Подрядчик самостоятельно обеспечивает сохранность поставленного имущества и несет за него ответственность.
- 2.1.6. Осуществить доставку материалов к месту проведения работ своими силами и за свой счет.
- 2.1.7. Вывезти в течение одного дня с момента окончания работ оборудование, инвентарь, инструменты, строительный мусор.
- 2.1.8. Соблюдать правила техники безопасности при производстве работ. Обеспечить в период производства работ выполнение необходимых противопожарных мероприятий, требований техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды (в т.ч. зеленых насаждений и земли, водных ресурсов), правил охраны труда и соблюдение санитарных и иных норм, требований и правил, обеспечивать вывоз мусора в части выполняемых им работ. В случае нарушения указанных норм Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

2.2. По настоящему Договору Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Принять выполненные Подрядчиком работы по дате их окончания и подписать акт о приемке выполненных работ после получения Заказчиком акта приемки выполненных работ и актов технического освидетельствования лифтов.
- 2.2.2. Оплатить принятые от Подрядчика работы в сумме и сроки, указанные в пп. 5.1- 5.3 настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 3.1. Сдача-приемка выполненных работ производится Сторонами по факту выполнения работ с подписанием Акта о приемке выполненных работ.
- 3.2. Подрядчик не позднее срока окончания выполнения работ представляет Заказчику результат выполненных работ для приемки и передает по два экземпляра Актов о приемке выполненных работ и акты технического освидетельствования на эти лифты.
- 3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документации, указанной в п. 3.2, осуществляет проверку объема и качества выполненных работ на соответствие условиям Договора. При отсутствии замечаний к выполненным работам Заказчик подписывает Акт о приемке выполненных работ и один экземпляр направляет Подрядчику.
- 3.4. Работы считаются принятыми Заказчиком с момента подписания Акта о приемке выполненных работ либо с даты указанной в п. 3.6. настоящего Договора.



3.5. В случае обнаружения недостатков во время приемки выполненных работ, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ от принятия выполненных работ с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения. Подрядчик устраняет недостатки своими силами и за свой счет, после чего Стороны проводят повторную приемку работ. Соответствующий конкретной приемке акт подписывается после их устранения Подрядчиком. До устранения недостатков Акт о приемке выполненных работ не подписывается и работы оплате не подлежат.

3.6. В случае если Заказчик не подписал представленный Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ и при этом не направил в адрес Подрядчика мотивированный отказ от принятия работ в срок, указанный в п. 3.3 настоящего Договора, работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы выполняются Подрядчиком в течение 60 календарных дней с момента перечисления Заказчиком суммы предоплаты в порядке, предусмотренном п. 5.2 Договора.

4.2. Допускается досрочная сдача работ, выполненных Подрядчиком, при условии согласования с Заказчиком.

4.3. Изменение срока окончания выполнения работ Подрядчиком возможно исключительно по соглашению Сторон путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения к настоящему Договору. Изменение сроков выполнения работ по Договору в одностороннем порядке не допускается.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Стоимость Договора определяется на основании сметного расчета на выполнение работ по капитальному ремонту лифта (Приложение №1 к Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. НДС не облагается в связи с тем, что Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются. Стоимость работ является твердой и включает в себя вознаграждение Подрядчика, стоимость материалов и оборудования, используемых Подрядчиком для выполнения работ, а также все затраты Подрядчика, связанные с исполнением Договора, включая гарантийные обязательства.

5.2. Предоплата по настоящему Договору производится Заказчиком в размере 30 % (тридцати процентов) от стоимости работ по Договору не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты выставления счета на оплату Подрядчиком.

5.3. Остальная часть оплаты по настоящему Договору производится Заказчиком в размере 70 % (семидесяти процентов) от стоимости работ по Договору не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

5.4. Датой оплаты выполненных работ является дата списания денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ и/или сроков устранения недостатков, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ за каждый день просрочки.

6.3. По настоящему Договору Подрядчик несет ответственность за нарушение своими сотрудниками (работниками) правил охраны труда, правил безопасности производства работ на Объекте (пожарной безопасности, электробезопасности, правил безопасного использования машин и механизмов).

6.4. В случае применения к Заказчику санкций (в т.ч. административных штрафов) и иных мер ответственности, в т.ч. взыскания с Заказчика убытков, вреда, если их применение связано прямо или косвенно с нарушением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик, без ущерба для иных положений настоящего Договора и действующего законодательства, обязан выплатить Заказчику штраф в размере наложенных санкций (в т.ч. административных штрафов), примененных мер ответственности, в т.ч. взысканных убытков, вреда, за каждый случай применения к Заказчику санкций (в т.ч. административных штрафов) и иных мер ответственности, в т.ч. взыскания с Заказчика убытков, вреда. А в случае, если в результате нарушений, допущенных работником Подрядчика, контролирующий орган приостановил деятельность Заказчика или Подрядчика, Подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки, в том числе упущенную выгоду, понесенные Заказчиком в результате приостановления его деятельности либо невозможности выполнить Работы в связи с запретом на осуществление деятельности Подрядчика.

6.5. Каждая из Сторон обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

6.6. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения Работ по настоящему Договору и вызванный действиями/бездействием Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

6.7. Уплата неустойки (пеней), штрафов не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1. Гарантийный срок предоставляется на период пять лет с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.2. Если в период гарантийной эксплуатации лифтов обнаружатся неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации, Подрядчик обязан устранить их своими силами и за свой счет в дополнительно согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения неисправностей.

7.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или/и ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7.5 Гарантийный срок на материалы и основное лифтовое оборудование дается на срок службы оборудования лифта, указанного в руководстве по эксплуатации лифта производителем, но не более срока, указанного в п. 7.1.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2024 года либо до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору, имеют силу только в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями уполномоченных лиц и за печатями обеих Сторон.

8.3. В случае возникновения разногласий при выполнении данного Договора, Стороны обязуются предпринять меры к урегулированию споров. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий обязателен. Претензия направляется адресату ценным письмом с описью вложения. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне, которая допустила нарушение условий Договора. В претензии перечисляются нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора, а также указываются действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

8.5. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения к договору:

Приложение №1 - смета.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»

ПОДРЯДЧИК
ООО «ТСН»

5

Юридический адрес: Московская область,
г. Одинцово, Можайское шоссе д.122
ИНН/ КПП 5032318980/503201001
ОГРН 1205000051288
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК 044525225
Корр. Счет: 30101810400000000225
Расчетный счет: 407038103400000006702
tsn@tsn-dv.ru



Председатель управления

/П.А. Юсупова/

117342, г.Москва, Оболенский переулок, д.9 с
Корпус 1офис Э 1 ПОМ XVI К 2 ОФ 02-2
ИНН 9704026153 КПП 770401001
Р/счет 407028108026300003803
АО «АЛЬФА-БАНК»
К/счет 301018102000000000593
ВГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
psp_info@inbox.ru
+7 906 765 86 78



Генеральный директор

/К.Ю.Лукьянов/

Сметный расчет
на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов

Секция 21						
№	Адрес/номер лифта	Виды работ	Материал	Стоимость работ	Стоимость материала	Итого
1.1	Можайское шоссе д.122 сек. 21 №Е2NA9154	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 81 м 4 шт.	46800	92100	138900
1.2	Можайское шоссе д.122 сек.21 №Е2NA9154	Замена КВПИ 400х5х10 главного привода лифта	КВПИ 400х5х10 ДАА261В1 OTIS (оригинал)	21700	201600	223300
1.3	Можайское шоссе д.122 сек.21 №Е2NA9154	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки 400х5х10 ZAA263S3 Otis 1 шт.	21700	69100	90800
1.4	Можайское шоссе д.122 сек.21 №Е2N9154	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
	ИТОГО:			106500	381800	488400
Секция 13						
№	Адрес/номер лифта	Виды работ	Материал	Стоимость работ	Стоимость материала	Итого
2.1	Можайское шоссе д.122 сек.13 №Е2NA9164	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 81 м 4 шт.	46800	92100	138900
2.2	Можайское шоссе д.122 сек.13 №Е2N9164	Замена КВПИ 400х5х10 главного привода лифта	КВПИ 400х5х10 ДАА261В1 OTIS (оригинал)	21700	201600	223300
2.3	Можайское шоссе д.122 сек.13 №Е2N9164	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки 400х5х10 ZAA263S3 Otis 1 шт.	21700	69100	90800
2.4	Можайское шоссе д.122 сек.13 №Е2N9164	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
	ИТОГО:			106500	381800	488400
Секция 8						
	Адрес/номер лифта	Виды работ	Материал	Стоимость работ	Стоимость материала	Итого
3.1	Можайское шоссе д.122сек. 8 №Е2NA9146.	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 81 м 4 шт.	46800	92100	138900

3.2	Можайское шоссе д.122 сек.8 №Е2N9146	Замена КВПИ 400х5х10 главного привода лифта	КВПИ 400х5х10 ДАА261В1 OTIS (оригинал)	21700	201600	223300
3.3	Можайское шоссе д.122 сек.8 №Е2N9146	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки 400х5х10 ZAA263S3 Otis 1 шт.	21700	69100	90800
3.4	Можайское шоссе д.122 сек.8 №Е2N9146	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
3.5	Можайское шоссе д.122 сек.8 №Е2N9146	Замена успокоителя компенсирующий цепи OTIS	Успокоитель компенсирующей цепи 95х65мм, OTIS 2 шт.	11700	39100	50800
	ИТОГО:			118200	420900	539200
Секция 14						
4.1	Можайское шоссе д.122 сек.14 №Е2NА9167	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 81 м 4 шт.	46800	92100	138900
4.2	Можайское шоссе д.122 сек.14 №Е2NА9167	Замена КВПИ 400х5х10 главного привода лифта	КВПИ 400х5х10 ДАА261В1 OTIS (оригинал)	21700	201600	223300
4.3	Можайское шоссе д.122 сек.14 №Е2NА9167	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки 400х5х10 ZAA263S3 Otis 1 шт.	21700	69100	90800
4.4	Можайское шоссе д.122 сек.14 №Е2NА9167	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
	ИТОГО:			106500	381800	488400
Секция 12						
	Адрес/номер лифта	Виды работ	Материал	Стоимость работ	Стоимость материала	Итого
5.1	Можайское шоссе д.122 сек.12 №Е2NА9161	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 81 м 4 шт.	46800	92100	138900
5.2	Можайское шоссе д.122 сек.12 №Е2NА9161	Замена КВПИ 400х5х10 главного привода лифта	КВПИ 400х5х10 ДАА261В1 OTIS (оригинал)	21700	201600	223300
5.3	Можайское шоссе д.122 сек.12 №Е2NА9161	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки 400х5х10 ZAA263S3 Otis 1 шт.	21700	69100	90800
5.4	Можайское шоссе д.122 сек.12 №Е2NА9161	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400

	ИТОГО:			106500	381800	488400
Секция 11						
	Адрес/номер лифта	Виды работ	Материал	Стоимость работ	Стоимость материала	Итого
6.1	Можайское шоссе д.122 сек.11 №Е2НА9158	Замена успокоителя компенсирующий цепи OTIS	Успокоитель компенсирующей цепи 95х65мм, OTIS 2 шт.	11700	39100	50800
6.2	Можайское шоссе д.122 сек.11 №Е2НА9158	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 160 м 5 шт.	58500	227400	285900
6.3	Можайское шоссе д.122 сек.11 №Е2НА9158	Замена КВП 400х5х10 главного привода лифта	КВП 400х5х10 ДАА261В1 OTIS (оригинал)	21700	201600	223300
6.4	Можайское шоссе д.122 сек.11 №Е2НА9158	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis 2 шт.	43400	138200	181600
6.5	Можайское шоссе д.122 сек.11 №Е2НА9158	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
	ИТОГО:			151600	625200	777000
Секция 18						
	Адрес/номер лифта	Виды работ	Материал	Стоимость работ	Стоимость материала	Итого
7.1	Можайское шоссе д.122 сек.18 №Е2Н9180	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 81 м 4 шт.	46800	92100	138900
7.2	Можайское шоссе д.122 сек.18 №Е2НА9180	Замена КВП 400х5х10 главного привода лифта	КВП 400х5х10 ДАА261В1 OTIS (оригинал)	21700	201600	223300
7.3	Можайское шоссе д.122 сек.18 №Е2Н9180	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки 400х5х10 ZAA263S3 Otis 1 шт.	21700	69100	90800
7.4	Можайское шоссе д.122 сек.18 №Е2Н9180	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
7.5	Можайское шоссе д.122 сек.18 №Е2Н9179	Замена успокоителя компенсирующий цепи OTIS	Успокоитель компенсирующей цепи 95х65мм, OTIS 2 шт.	11700	39100	50800
7.6	Можайское шоссе д.122 сек.18 №Е2Н9179	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 160 м 5 шт.	58500	227400	285900
7.7	Можайское шоссе д.122 сек.18 №Е2Н9179	Замена КВП 400х5х10 главного привода лифта	КВП 400х5х10 ДАА261В1 OTIS (оригинал)	21700	201600	223300

7.8	Можайское шоссе д.122 сек.18 №Е2N9179	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis 3 шт.	65200	207300	272500
7.9	Можайское шоссе д.122 сек.18 №Е2N9179	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
	ИТОГО:			279900	1076300	1356300
Секция 9						
8.1	Можайское шоссе д.122 сек. 9 №Е2NА9150	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 81 м 4 шт.	46800	92100	138900
8.2	Можайское шоссе д.122 сек. 9 №Е2NА9150	Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта	КВШ 400х5х10 DAA261B1 OTIS (оригинал)	21700	201600	223300
8.3	Можайское шоссе д.122 сек. 9 №Е2NА9150	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки 400х5х10 ZAA263S3 Otis 1 шт.	21700	69100	90800
8.4	Можайское шоссе д.122 сек. 9 №Е2NА9150	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
8.5	Можайское шоссе д.122 сек. 9 №Е2NА9151	Замена успокоителя компенсирующий цепи OTIS	Успокоитель компенсирующей цепи 95х65мм, OTIS 2 шт.	11700	39100	50800
8.6	Можайское шоссе д.122 сек. 9 №Е2NА9151	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 160 м 5 шт.	58500	227400	285900
8.7	Можайское шоссе д.122 сек. 9 №Е2NА9151	Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта	КВШ 400х5х10 DAA261B1 OTIS (оригинал)	21700	201600	223300
8.8	Можайское шоссе д.122 сек. 9 №Е2NА9151	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis 3 шт.	65200	207300	272500
8.9	Можайское шоссе д.122 сек. 9 №Е2NА9151	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
	ИТОГО:			279900	1076300	1356300
Секция 7						
	Адрес/номер лифта	Виды работ	Материал	Стоимость работ	Стоимость материала	Итого
9.1	Можайское шоссе д.122 сек. 7 №Е2NА9145	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 81 м 4 шт.	46800	92100	138900

9.2	Можайское шоссе д.122 сек. 7 №Е2НА9145	Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта	КВШ 400х5х10 ДАА261В1 ОТИС (оригинал)	21700	201600	223300
9.3	Можайское шоссе д.122 сек. 7 №Е2НА9145	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки 400х5х10 ZAA263S3 Otis 1 шт.	21700	69100	90800
9.4	Можайское шоссе д.122 сек. 7 №Е2НА9145	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
	ИТОГО:			106500	381800	488400
Секция 10						
	Адрес/номер лифта	Виды работ	Материал	Стоимость работ	Стоимость материала	Итого
10.1	Можайское шоссе д.122 сек.10 №Е2НА9156	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 81 м 4 шт.	46800	92100	138900
10.2	Можайское шоссе д.122 сек.10 №Е2НА9156	Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта	КВШ 400х5х10 ДАА261В1 ОТИС (оригинал)	21700	201600	223300
10.3	Можайское шоссе д.122 сек.10 №Е2НА9156	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки 400х5х10 ZAA263S3 Otis 1 шт.	21700	69100	90800
10.4	Можайское шоссе д.122 сек.10 №Е2НА9156	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
10.5	Можайское шоссе д.122 сек.10 №Е2НА9157	Замена успокоителя компенсирующий цепи ОТИС	Успокоитель компенсирующей цепи 95х65мм, ОТИС 2 шт.	11700	39100	50800
10.6	Можайское шоссе д.122 сек.10 №Е2НА9157	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 160 м 5 шт.	58500	227400	285900
10.7	Можайское шоссе д.122 сек.10 №Е2НА9157	Замена КВШ 400х5х10 главного привода лифта	КВШ 400х5х10 ДАА261В1 ОТИС (оригинал)	21700	201600	223300
10.8	Можайское шоссе д.122 сек.10 №Е2НА9157	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis 3 шт.	65200	207300	272500
10.9	Можайское шоссе д.122 сек.10 №Е2НА9157	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
	ИТОГО:			279900	1076300	1356300
Секция 17						

	Адрес/номер лифта	Виды работ	Материал	Стоимость работ	Стоимость материала	Итого
11.1	Можайское шоссе д.122 сек.17 №Е2НА9177	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 81 м 4 шт.	46800	92100	138900
11.2	Можайское шоссе д.122 сек.17 №Е2НА9177	Замена КВПИ 400х5х10 главного привода лифта	КВПИ 400х5х10 ДАА261В1 OTIS (оригинал)	21700	201600	223300
11.3	Можайское шоссе д.122 сек.17 №Е2НА9177	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки 400х5х10 ZAA263S3 Otis 1 шт.	21700	69100	90800
11.4	Можайское шоссе д.122 сек.17 №Е2НА9177	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
11.5	Можайское шоссе д.122 сек.17 №Е2НА9175	Замена успокоителя компенсирующий цепи OTIS	Успокоитель компенсирующей цепи 95х65мм, OTIS 2 шт.	11700	39100	50800
11.6	Можайское шоссе д.122 сек.17 №Е2НА9175	Замена тяговых канатов DIN3062 главного привода лифта	Тяговый канат DIN3062 D 10 мм 160 м 5 шт.	58500	227400	285900
11.7	Можайское шоссе д.122 сек.17 №Е2НА9175	Замена КВПИ 400х5х10 главного привода лифта	КВПИ 400х5х10 ДАА261В1 OTIS (оригинал)	21700	201600	223300
11.8	Можайское шоссе д.122 сек.17 №Е2НА9175	Замена Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis	Блок отводной лебедки, кабины и противовеса 400х5х10 ZAA263S3 Otis 3 шт.	65200	207300	272500
11.9	Можайское шоссе д.122 сек.17 №Е2НА9175	Замена каната ограничителя скорости DIN3060 D 6 мм	Канат DIN3060 D 6 мм 163мм 1 шт.	16300	19100	35400
	ИТОГО:			279900	1076300	1356300
	ИТОГО Общая стоимость сметы:					9183600

Итоговая стоимость работ составляет 9 183 600,00 руб. (Девять миллионов сто восемьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек), без учета НДС в связи с применением Подрядчиком УСН.

В стоимость материала заложены все затраты Подрядчика, связанные прямо или косвенно с выполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь следующим: услуги по закупке, доставке, установке (в том числе расходные материалы),




уборка мусора, гарантийные обязательства, эксплуатационные риски, пуско-наладочные работы и тд.

Цена договора является фиксированной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»

ООО «ПСП»

Председатель правления

Генеральный директор



/Н.А. Юсупова/



/К.Ю. Лукьянов/