

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 122

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 122. Инициатор: ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование: с **10.03.2025 00:00 час.** по **01.05.2025 00:00 час.**

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) или путем личной явки к администратору общего собрания.



Порядок и место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование и письменных отказов от проведения собрания в заочной форме:

При наличии документа, удостоверяющего личность, и документа о праве собственности (выписка ЕГРН). Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится нарочно в офисе ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» сайт: www.tsn-dv.ru, центральный офис: 143005, обл. Московская, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 122, помещение диспетчерской тел. 8 (499) 213-08-93, с 10-00 по 17-00.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

1. в офисе ТСН - г. Одинцово, ш. Можайское, д. 122, помещение диспетчерской.
2. На сайте ТСН - <https://tsn-dv.ru/>
3. На информационных стендах МКД в каждой секции.

Порядок ознакомления с информацией, сообщением о проведении собрания и принятыми решениями: На информационных стендах МКД в каждой секции и в системе ГИС ЖКХ.

Сведения об администраторе общего собрания:

ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», ОГРН: 1205000051288, 143007 ОБЛАСТЬ 143005, обл. Московская, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 122, помещ. 50, 8 (499) 213-08-93, tsn@tsn-dv.ru, www.tsn-dv.ru
Председатель правления – Юсупова Нелли Альбертовна.

Протокол общего собрания собственников помещений, сформированный с использованием системы и электронные образы решений собственников по вопросам повестки, переданные администратору ОСС, хранятся в системе (ч. 12 ст. 47.1 ЖК РФ).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме

решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. **Вопрос:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения). (Пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

Предложено: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам жилых/нежилых помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

2. **Вопрос:** Об использовании системы для заочного голосования при проведении общего собрания (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования систему или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти информационную систему, используемую для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – ГИС ЖКХ.

3. **Вопрос:** Об определении администратора общего собрания собственников при использовании системы (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», ОГРН: 1205000051288 (дата присвоения 30 июня 2020 г.) ИНН 5032318980.

4. **Вопрос:** О порядке приёма администратором решений собственников помещений (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются нарочно в период работы офиса согласно утвержденному ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», ОГРН: 1205000051288 (дата присвоения 30 июня 2020 г.) ИНН 5032318980 графику работы по адресу: 143005, обл. Московская, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 122, помещение диспетчерской, тел. 8 (499) 213-08-93 при наличии документа, удостоверяющего личность, и документа о праве собственности (выписка ЕГРН).

5. **Вопрос:** О порядке приёма администратором сообщений о проведении ОСС (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сообщения принимаются нарочно в период работы офиса согласно утвержденному ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», ОГРН: 1205000051288 (дата присвоения 30 июня 2020 г.) ИНН 5032318980 графику работы по адресу: 143005, обл. Московская, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 122, помещение диспетчерской, тел. 8 (499) 213-08-93 при наличии документа, удостоверяющего личность, и документа о праве собственности (выписка ЕГРН).

6. **Вопрос:** О продолжительности голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем 14 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.

ВОПРОСЫ С 2-6 ЯВЛЯЮТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЕРВОГО СОБРАНИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ!

С уважением, инициатор общего собрания

ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», ОГРН: 1205000051288 (дата присвоения 30 июня 2020 г.) ИНН 5032318980