

Смета доходов и расходов на 2026 год

Планируемые статьи расходов 2026 года площадь 132 035,91 м2)	(Начисляемая стоимость руб. за год	стоимость руб. в месяц	стоимость руб. за 1 кв.м. в месяц
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	32 147 090,00	2 678 924,17	20,29
договор клининга (уборка паркинга и помещений, благоустройство территории, аварийная уборка заливов, уборка снега, чистка прямиков, вывоз мусора из мусорокамер и тд)	27 000 000,00	2 250 000,00	17,04
ремонт и обслуживание поломочных машинок и оборудования	253 000,00	21 083,33	0,16
вывоз строительного мусора	96 500,00	8 041,67	0,06
вывоз снега	650 000,00	54 166,67	0,41
аренда поломочных машин	1 614 000,00	134 500,00	1,02
дератизация и дезинсекция	131 000,00	10 916,67	0,08
обработка территории от клещей (3х разовая)	25 000,00	2 083,33	0,02
заправка и обслуживание трактора	295 000,00	24 583,33	0,19
спецодежда	247 000,00	20 583,33	0,16
химия, инвентарь, краска и материалы для благоустройства	464 000,00	38 666,67	0,29
реагент	146 600,00	12 216,67	0,09
вывоз сортировки из 6 камеры	103 800,00	8 650,00	0,07
закупка растений	85 600,00	7 133,33	0,05
замена песка	40 000,00	3 333,33	0,03
приложение контроля уборки на год	67 590,00	5 632,50	0,04
закупка малых архитектурных форм	158 000,00	13 166,67	0,10
замена грязезащитных ковров в холлах секций в период с октября по апрель	770 000,00	64 166,67	0,49
Содержание лифтового хозяйства	5 640 000,00	470 000,00	3,56
техническое обслуживание лифтового оборудования (63 лифта ОТИС с присутствием сотрудников круглосуточно на объекте)	5 400 000,00	450 000,00	3,41
ремонт лифтов, не входящий в договор ТО и эксплуатации лифтов	240 000,00	20 000,00	0,15
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома - комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем	30 733 900,00	2 561 158,33	19,40
круглосуточное техническое обслуживание инженерных систем (кроме АПС, КУД и лифтов) с учетом давальческих материалов, включая содержание аварийной диспетчерской службы на объекте	25 200 000,00	2 100 000,00	15,90
ежегодная промывка систем отопления, горячего и холодного водоснабжения при подготовке к ОЗП	1 113 000,00	92 750,00	0,70
закупка материалов для обслуживания дома	1 950 000,00	162 500,00	1,23
замена неисправного оборудования, входящего в общее имущество, и/или дооснащение, модернизация	300 400,00	25 033,33	0,19
затраты на подготовку итп, систем отопления, ГВС к ОЗП с заменой деталей, запчастей	457 000,00	38 083,33	0,29
закупка материалов для ремонта систем паркинга	273 000,00	22 750,00	0,17
закупка ламп освещения	415 000,00	34 583,33	0,26
закупка краски на этажи и паркинг	306 000,00	25 500,00	0,19
работы альпинистов	200 000,00	16 666,67	0,13
закупка труб для замены аварийных участков отопления, водоснабжения	280 500,00	23 375,00	0,18
обслуживание системы фильтрации хвс для гвс	84 000,00	7 000,00	0,05
аварийная замена стекол входных групп, переходных балконов	155 000,00	12 916,67	0,10
Обслуживание АПС	3 304 000,00	275 333,33	2,09
обслуживание АПС по договору	2 304 000,00	192 000,00	1,45
ремонт и закупка запчастей и оборудования АПС	250 000,00	20 833,33	0,16
замена резервированных источник питания станций пожарной сигнализации 14 штук (1 раз в 10 лет)	350 000,00	29 166,67	0,22
ежегодное испытание оборудования АПС после 10 лет эксплуатации	400 000,00	33 333,33	0,25
Расходы на управление жилым домом	10 976 575,80	914 714,65	6,93
Исследования проб качества питьевой воды ХВС, ГВС ежемесячно	600000,00	50000,00	0,38
бухгалтерские услуги	1344000,00	112000,00	0,85
компенсация ущерба при авариях	500 000,00	41 666,67	0,32
аренда офиса (аренда и ЖКУ)	840 000,00	70 000,00	0,53
госпошлины	350 000,00	29 166,67	0,22
стоки в городское хозяйство	420 000,00	35 000,00	0,27
экспертиза	200 000,00	16 666,67	0,13

налог	159 000,00	13 250,00	0,10
обслуживание сайта	150 000,00	12 500,00	0,09
канцелярия офис	115 000,00	9 583,33	0,07
извещение о смене собственников	96 000,00	8 000,00	0,06
приложение Домиленд	85 000,00	7 083,33	0,05
организация праздников двора (новый год и масленица)	90 000,00	7 500,00	0,06
комиссия банка при переводе	78 000,00	6 500,00	0,05
интернет телефония	61 000,00	5 083,33	0,04
мобильная связь мегафон	55 000,00	4 583,33	0,03
пакетные услуги банка ПАО Сбербанк	30 000,00	2 500,00	0,02
транспортные услуги	21 000,00	1 750,00	0,01
домен для сайта на год	21 000,00	1 750,00	0,01
услуги юриста	1 890 000,00	157 500,00	1,19
ФОТ персонал, включая отчисления	3 871 575,80	322 631,32	2,44
Вознаграждение членов Правления ТСН, председателя, включая отчисления	3 324 800,00	277 066,67	2,10
ИТОГО	86 126 365,80	7 177 197,15	54,36
Планируемые доходы по услуге "Содержание и ремонт общего имущества МКД" на 2026 год.	стоимость руб. за год	стоимость руб. в месяц	стоимость руб. за 1 кв.м. в месяц
Начисляемая площадь 132 035,91 м2	86 126 365,80	7 177 197,15	54,36