

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайское ш., дом № 122 (далее-МКД) в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Инициатор собрания: управляющая организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ДА ВИНЧИ" (ОГРН: 1205000051288)

В форме заочного голосования собрание с использованием системы проходит в период с **«17» сентября 2025г. с 21:00 по «15» ноября 2025г. до 21:00**

Решения в письменной форме принимаются нарочно в период работы офиса согласно утвержденному ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», ОГРН: 1205000051288 (дата присвоения 30 июня 2020 г.) ИНН 5032318980 графику работы по адресу: 143005, обл. Московская, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 122, помещение диспетчерской, тел. 8 (499) 213-08-93 при наличии документа, удостоверяющего личность, и документа о праве собственности (выписка ЕГРН).

Ознакомиться с материалами собрания возможно в период работы офиса согласно утвержденному ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», ОГРН: 1205000051288 (дата присвоения 30 июня 2020 г.) ИНН 5032318980 графику работы по адресу: 143005, обл. Московская, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 122, помещение диспетчерской, тел. 8 (499) 213-08-93 либо на сайте ТСН <https://tsn-dv.ru/>

Администратор собрания: ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», ОГРН: 1205000051288 (дата присвоения 30 июня 2020 г.) ИНН 5032318980

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Утвердить плату за предоставление дополнительной услуги "Охрана придомовой территории и общего имущества дома" в размере 9 руб. 15 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2026 года.
2. Утвердить плату за предоставление дополнительной услуги "Обслуживание видеонаблюдения, системы контроля доступа СКД" в размере 3 руб. 64 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2026 года.
3. Утвердить расходование части полученных ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" средств от сдачи в аренду общедомового имущества на:
 1. Монтаж системы видеонаблюдения на внешней проезжей части стилобата, зонах разгрузки в количестве 27 уличных камер с учетом вспомогательного оборудования в размере 1 000 000,00 руб.
 2. Модернизацию зон разгрузок: установка 6 шлагбаумов, вывод их открытия на удаленный пост охраны в размере 769 000,00 руб.
4. Утвердить порядок расходования денежных средств, полученных ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» при расчёте платы за потребленные коммунальные ресурсы с применением повышающих коэффициентов в случаях, установленных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354: на мероприятия для повышения энергосбережения и повышения энергетической эффективности дома.
5. Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования систему или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти информационную систему, используемую для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – ГИС ЖКХ

6. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», ОГРН: 1205000051288 (дата присвоения 30 июня 2020 г.) ИНН 5032318980.
7. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения в письменной форме принимаются нарочно в период работы офиса согласно утвержденному ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», ОГРН: 1205000051288 (дата присвоения 30 июня 2020 г.) ИНН 5032318980 графику работы по адресу: 143005, обл. Московская, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 122, помещение диспетчерской, тел. 8 (499) 213-08-93 при наличии документа, удостоверяющего личность, и документа о праве собственности (выписка ЕГРН).
8. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения принимаются нарочно в период работы офиса согласно утвержденному ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», ОГРН: 1205000051288 (дата присвоения 30 июня 2020 г.) ИНН 5032318980 графику работы по адресу: 143005, обл. Московская, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 122, помещение диспетчерской, тел. 8 (499) 213-08-93 при наличии документа, удостоверяющего личность, и документа о праве собственности (выписка ЕГРН).
9. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем 14 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.
10. Утвердить заключение всеми собственниками жилых и нежилых помещений, действующим от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, с 01.01.2026 года.
11. Утвердить заключение всеми собственниками жилых и нежилых помещений, действующим от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, с 01.01.2026 года.

Председатель Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»
Н.А. Юсупова