

	Статьи расходов 2024 года	Фактические расходы (руб.)	Детализация затрат (руб.):
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	25 727 721,47	Расходы по договору клининга, обслуживанию территории, паркинга были увеличены на 3 125 000 руб. на весь год (в среднем 260 000 руб. в мес.) в связи с увеличением оплаты труда сотрудников до рыночного уровня. По договору клининга дом обслуживают 11 человек дворников, 8 сотрудников уборки внутренних помещений и менеджер клининга в летнее время. В зимнее время количество сотрудников увеличивается на 1 штатную единицу. В 2024 закуплена новая ручная поломоечная машинка Астор для паркинга - 317 000, сделано обязательное расширенное ТО и ремонт трактора и поломоечных машин. Разбивка расходов: - 20 694 500,00 оплата работы сотрудников клининга (На 3 млн 125 тыс. выше 2023 года) - 317 000,00 закупка ручной машинки - 258 278,00 ремонт машинок - 96 000,00 вывоз строительного мусора - 461 000,00 вывоз снега - 1 376 023,36 аренда поломоечных машин - 129 631,20 дератизация и дезинсекция - 312 429,85 заправка и обслуживание трактора - 563 896,45 химия, инвентарь, краска и материалы для благоустройства - 247 038,40 спецодежда - 146 600,00 реагент - 103 800,00 вывоз сортировки из 6 камеры - 85 593,00 кусты - 24 500,01 замена песка - 33 792,00 приложение контроля уборки на 6 месяцев в 2025 году
2	Содержание лифтового хозяйства	5 047 743,64	Сумма постоянного технического обслуживания лифтов по договору 400 000,00 в месяц. Механики находятся круглосуточно в доме. Дополнительно оплачиваются крупные закупки по ремонту запчастей, например, платы. В связи с капитальным ремонтом части лифтов снизились затраты на ремонт.

3	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома - комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем	30 645 259,10	Самые крупные статьи расходов составили: -23 004 400,00 руб. - оплата по договору технического обслуживания. Средняя цена предоставления услуг обслуживания всех инженерных систем, кроме АПС, КУД и лифтов - 1 917 003,33 руб. в месяц. - 2 825 790,17 руб. –закупка материалов для обслуживания дома (Петрович, Термопартнер, Чебучан ИП, Вайз Фильтр, ОЗОН и закупка по чекам за счет средств сотрудников с компенсацией расходов). - 686 377, 18 руб. - замена неисправных и установка отсутствующих насосов дренажных в прямках паркинга (расходные единицы, не подлежат ремонту, стоимость ремонта равна стоимости закупки. Срок эксплуатации не более 1,5 - 2 лет в прямке с песком). - 436 715,00 руб. монтаж линии к ИБП и закупка материалов для переключения авр; - 373 460,00 руб. закупка частотников для частичного ремонта вентиляции паркинга; - 413 208,80 руб. закупка ламп освещения; - 306 667,00 руб. закупка краски на этажи и паркинг; - 404 800,00 руб. работы альпинистов по фасаду и сетка; - 280 185,00 руб. закупка труб для замены аварийных участков; - 195 000,00 – дооснащение системы фильтрации воды для гвс дополнительным автоматическим устройством самоочистки жесткого фильтра. - 106 991,75 руб. – замена стекол входных в секциях первых этажей; - 106 355,20 руб. закупка неисправных вулканов в паркинг.
---	--	---------------	--

4	Расходы на управление жилым домом	5 512 237,85	- 972 000,00 бухгалтерские услуги - 942 220,39 компенсация ущерба при залитии - 930 263,00 аренда офиса - 383 112,68 госпошлина - 370 256,28 стоки в городское хозяйство - 310 506,48 оплата по исполнительным листам - 224 000,00 экспертиза - 220 500,00 закупка полусфер - 156 187,35 налог - 144 000,00 обслуживание сайта - 115 959,30 канцелярия офис - 91 694,50 извещение о смене собственника - 81 349,11 приложение Домиленд - 78 900,00 организация праздника - 77 503,22 комиссия банка при переводе - 60 017,04 интернет телефония - 55 000,00 мобильная связь мегафон - 29 925,00 услуги банка пакет - 20 735,00 транспортные услуги - 20 616,00 домен для сайта
5	Услуги юриста	2 596 043,01	В расходы включены услуги ИП Теплицкого по взысканию долгов за ЖКУ и услуги юристов по отдельным искам к ТСН, судебная работа по фасаду МКД.
6	ФОТ АУП в том числе отчисления сотрудников	3 434 590,08	В ФОТ включены зарплаты двух сотрудников (управляющий и инженер, ответственный по лифтовому оборудованию) и все отчисления по ним. Так же учтены обязательные отчисления Председателя. Оплачивались общим реестром.
7	ФОТ Правления ТСН, в т.ч. страховые взносы с ФОТ Правления ТСН	1 916 106,00	Членам правления выплачивается вознаграждение при участии в проведении голосования, затраты личных вложенных средств, потраченных при участии в работе дома. Данная статья включает ежемесячное вознаграждение Председателя. Члены правления добровольно приняли решение о направлении ежемесячного личного вознаграждения в пользу дома.
8	Обслуживание видеонаблюдения и СКД:		
	Обслуживание слаботочной системы АПС и СС по договору	6 517 312,00	Ежемесячное обслуживание АПС - 180 000,00. Ежемесячное обслуживание СКУД, СС - 360 000,00. Дополнительные монтажные и ремонтные аварийные работы оплачиваются вне договора.
	Закупка запчастей и оборудования СКУД, АПС, видеонаблюдения	349 277,30	Запчасти и ремонт СКУД

9	Охрана	11 496 000,00	Стоимость физической охраны 4 круглосуточных поста – 950 000,00 в мес. Кнопка быстрого реагирования – 8 000,00 в мес.
	<i>ИТОГО общая сумма расходов за 2024 год составила</i>	93 242 290,45	