

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:
«30» октября 2024 г., 50250061000215238358
ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Одинцовскому городскому округу
управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по
Московской области

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

«23» сентября 2025 г., 15 час. 00 мин. № 2509/330-50/45-П/ПВП

(дата и время составления предписания)

Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 2

(место составления предписания)

Предписание
об устранении выявленных нарушений требований пожарной безопасности

1. Выездная проверка проведена в соответствии с решением о проведении выездной проверки от « 04 » сентября 2025 г., № 2509/330-50/45-П/РВП, учетный номер проверки 50250061000215238358.

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении выездной проверки, учетный номер выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Выездная проверка проведена в рамках:
осуществления федерального государственного пожарного надзора

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Выездная проверка проведена следующими должностными лицами:

1. Воронков Александр Владимирович – начальник отделения НД и ПР по обслуживанию объектов и территорий
Управления делами Президента РФ и Правительства МО ОНД и ПР по Одинцовскому городскому округу
(Государственный инспектор Одинцовского городского округа по пожарному надзору)

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездной проверки. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении выездной проверки, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала выездной проверки)

4. Выездная проверка проведена в отношении:

соблюдения контролируруемыми лицами требований пожарной безопасности в зданиях, помещениях, сооружениях, на линейных объектах, территориях, земельных участках, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования пожарной безопасности, а также оценка их соответствия требованиям пожарной безопасности

(указывается объект контроля в соответствии с положением о виде контроля)

5. Выездная проверка была проведена по адресу (местоположению):

1. обл Московская, г Одинцово, ш Можайское д. 122

(указывается адрес (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес (местоположение) нахождения иных объектов контроля, в отношении которых была проведена выездная проверка)

6. Контролируемое лицо, которому вручается предписание:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ДА
ВИНЧИ" ИНН 5032318980, адрес регистрации юридического лица: 143005, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Одинцово, Ш.
МОЖАЙСКОЕ, Д. 122, ПОМЕЩ. 50

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика, адрес организации (ее филиала, представительства, обособленных структурных подразделений), ответственный за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого вручается предписание)

7. Выездная проверка проведена в следующие сроки:

с «22» сентября 2025 года, 14 час. 00 мин.

по «23» сентября 2025 года, 15 час. 00 мин.

(указывается дата и время фактического начала выездной проверки, а также дата и время фактического окончания выездной проверки, при необходимости указывается часовой пояс)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:

05 час 00 минут (часы, минуты)

(указывается срок (часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по инициативе контролируемого лица)

8. В целях исполнения предписания контролируемому лицу необходимо устранить следующие нарушения:

1. -В здании подземной автостоянки у входа в помещение насосной станции отсутствует световое табло "Насосная станция пожаротушения", соединенное с аварийным освещением (п. 6.10.15 СП 485.131.1500.2020. Свод правил.

Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования; ст. 6 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123); Место выявления нарушения: объект защиты

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Часть 1, Глава 1, Статья 6, Пункт 1. Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'

Нарушенное обязательное требование:

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Технического регламента

Срок устранения нарушения:

31.01.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

2. -В здании подземной автостоянки, двери ведущие на лестничную клетку не в полном объеме оборудованы приспособлениями для самозакрывания (п.4.4.6 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; ст. 6 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123); Место выявления нарушения: Объект защиты

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Часть 1, Глава 1, Статья 6, Пункт 1. Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'

Нарушенное обязательное требование:

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Технического регламента

Срок устранения нарушения:

31.01.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

3. – На объекте защиты допускается на путях эвакуации (коридоры, лестничные клетки, в подземной автостоянке) размещение мебели и предметов (пп. б п. 27 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации; ст. 6 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123); Место выявления нарушения: Объект защиты

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

31.01.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

4. – На объекте защиты в подземной автостоянке (13 бокс) система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре находится в неисправном состоянии (п. 54 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации; ст. 6 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123); Место выявления нарушения: Объект защиты

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 54 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

Руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств.

Срок устранения нарушения:

31.01.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

5. - На объекте защиты в подземной автостоянке допускается хранение ЛВЖ, ГЖ, авторезины, горючие вещества и материалы, а также негорючие вещества в горючей упаковке (п. 5.2.6 СП 154.13130.2013; п. 2.1, пп. б п. 16, п. 209 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации; ст. 6 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123); . Место выявления нарушения: Объект защиты

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 2(1) Правил. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

Руководитель организации обеспечивает эксплуатацию зданий в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и (или) проектной документации.

Срок устранения нарушения:

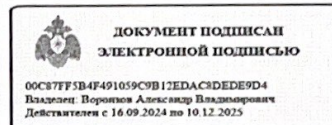
31.01.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

(указываются выявленные нарушения обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушение обязательного требования, ссылкой, являющейся доказательством нарушения обязательного требования), требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющегося предметом выездной проверки, срок устранения нарушения)

Начальник отделения НД и ПР по обслуживанию объектов и территорий Управления делами Президента РФ и Правительства МО ОНД и ПР по Одинцовскому городскому округу
(Государственный инспектор Одинцовского городского округа по пожарному надзору) Воронков Александр Владимирович
(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов))



Воронков Александр Владимирович - Начальник отделения НД и ПР по обслуживанию объектов и территорий Управления делами Президента РФ и Правительства МО ОНД и ПР по Одинцовскому городскому округу (Государственный инспектор Одинцовского городского округа по пожарному надзору), телефон: 84955931243, e-mail: odintsovo_ond@50.mchs.gov.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект предписания, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка об ознакомлении или об отказе от ознакомления (дата и время) контролируемых лиц или их представителей с предписанием об устранении нарушений обязательных требований:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, ознакомленного с предписанием)

«__» часов «__» минут «__» 20__ г.

Отметка о направлении предписания в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

(указывается способ и дата направления предписания)

В случае несогласия с настоящим предписанием Вы можете обжаловать его в течение 10 рабочих дней с момента получения предписания (статья 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода:

