

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Одинцово г район Одинцовский г о

24.08. 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Одинцово г, Можайское ш, 122
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:
- износ в % 0 этажность 24 подъездов 21
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
- количество квартир 1460 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 206694,190 (кв. м)
- жилая площадь 107711,300 (кв. м)
- нежилая площадь 24495,00 , в том числе (кв. м)
- под производственные нужды _____
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 5 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 2 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Индивидуальный тепловой пункт, относящийся к общему имуществу
- газоснабжения _____
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления Да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 24.08.2025 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2024 - 2025 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025 - 2026 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	20	20	Удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	53	53	Удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.			
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м			

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.			
	трубопроводов	м.п			
	запорной арматуры	шт.	4	4	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м.п	24157	24157	Удовлетворительно
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п			
	запорной арматуры	шт.	2	2	Удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м.п			
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	1	1	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м.п			
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п			
	ремонт колодцев	шт.			
	промывка системы	м.п			
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п			
	силовой электропроводки	м.п			
	вводных устройств	шт.			
	электрощитовых	шт.			
	электродвигателей	шт.	6	6	Удовлетворительно
8.	Другие работы		710	710	Удовлетворительно
9.	Обеспеченность объекта				

ельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Директор ТСН "ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ДА ВИНЧИ" - Юсупова Н.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник кв.339 Косолапова О.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Ведущий эксперт сектора ЖКХ ТУ Одинцово - Т.М.Иванова

- представителей специализированных организаций

Начальник управления по теплоснабжению АО "Одинцовская теплосеть" - А.И.Голубев

- представителей муниципального образования

зам. начальника ТУ Одинцово - М.А.Пасианиди

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(подпись) Юсупова Н.А.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) О.В.Косолапова
(Ф.И.О.)

(подпись) Т.М.Иванова
(Ф.И.О.)

(подпись) А.И.Голубев
(Ф.И.О.)

(подпись) М.А.Пасианиди
(Ф.И.О.)

"24" 08 2025 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025 - 2026 г.

Заместитель Главы Одинцовского г. о.

(подпись) М.В.Коротаев
(Ф.И.О.)