

ПРОТОКОЛ № 02/2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
143005, Московская область, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 122,
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

«15» июня 2020 года

Общее собрание собственников проводилось по инициативе:

1. Елизарова Ильи Леонидовича (собственник кв. 427),
2. Барановой Натальи Анатольевны (собственник кв. 643),
3. Еремина Сергея Александровича (собственник кв. 1158),
4. Морозова Андрея Геннадьевича (собственник кв. 1326).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: «21» марта 2020 года с 13 час. 00 мин.

Место проведения очного этапа общего собрания: Московская обл. г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122, в паркинге юг -1 этаж, бокс 2 (машиноместа 770-780).

Заочный этап голосования:

Срок приема бланков голосований (бюллетеней) от собственников помещений:

Начало приема бланков голосований (бюллетеней): «20» марта 2020 года 15 час 00 мин.

Окончание приема бланков голосований (бюллетеней): «09» июня 2020 года 19 час 00 мин.

Место сдачи бланков голосований (бюллетеней): Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122, кв. 1158.

Председатель собрания: Баранова Наталья Анатольевна (собственник кв. 643)

Секретарь собрания: Григорьева Анастасия Юрьевна (собственник кв. 164)

Состав счетной комиссии:

- 1) Елизаров Илья Леонидович (собственник кв. 427);
- 2) Морозов Андрей Геннадьевич (собственник кв. 1326);
- 3) Коптяев Олег Викторович (собственник кв. 872).

Размер голосующей доли собственника помещения в многоквартирном доме вычислен как отношение площади помещений, находящихся у него в собственности к общей площади помещений в многоквартирном доме (за исключением помещений, которые являются общедомовым имуществом).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, за исключением помещений, которые являются общим имуществом многоквартирного дома – 131 417 кв.м.

Общее число собственников, принявших участие в голосовании - 1204 человека, что составляет 86 951 кв.м. Поименный список собственников помещений в многоквартирном доме представлен в Приложении 3 к настоящему Протоколу.

Совокупная доля проголосовавших собственников помещений, определенная как сумма голосующих долей каждого, составила – 66,164003%.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Утверждение председателя общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

4. Выбор в качестве способа управления МКД (многоквартирным домом) - Товарищество собственников жилья.
5. Создание для целей управления домом Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Да Винчи» (ТСН «ТСЖ Да Винчи»).
6. Утверждение Устава ТСН «ТСЖ Да Винчи».
7. Избрание Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи».
8. Избрание Председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи».
9. Наделение полномочиями избранного Председателя Правления на совершение действий, связанных с регистрацией ТСН «ТСЖ Да Винчи».
10. Избрание Уполномоченного от имени собственников расторгнуть договоры управления с ООО «Терра Винчи» в связи с выбором иного способа управления.
11. Наделение ТСН «ТСЖ Да Винчи» правом обращения в суд о взыскании с УК неизрасходованных средств и неправомерно израсходованных средств.
12. Утверждение «Положения об использовании общедомового имущества многоквартирного дома».
13. Утверждение решения о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам.
14. Утверждение ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников.
15. Утверждение ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять мероприятия по организации дорожного движения, разработке и согласованию правил движения, парковки и стоянки автомобилей на стилобатной части многоквартирного дома, земельном участке и подземном паркинге.

16. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
18. Выбор ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета.
19. Определение российской кредитной организации для открытия специального счета.
20. Определение ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве владельца специального счета.
21. Определение ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием Системы.
22. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
23. Принятие решения о том, что общее собрание собственников в форме заочного голосования может быть проведено с использованием Системы ГИС ЖКХ или иных информационных Систем (далее - Система).
24. Определение лиц, которые от имени членов ТСН «ТСЖ Да Винчи» уполномочены на использование Системы при проведении общего собрания членов ТСН «ТСЖ Да Винчи» в форме заочного голосования.
25. Определение способа и формы приема решений собственников при проведении общего собрания членов ТСН «ТСЖ Да Винчи» в форме заочного голосования при помощи Системы.
26. Определение места размещения Уведомлений собственников о результатах собрания.
27. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Результаты голосования по вопросам повестки общего собрания.

<p>По первому вопросу: Утверждение председателя общего собрания СЛУШАЛИ Еремина С.А. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание председателем ОСС Баранову Н.А. ПРОГОЛОСОВАЛИ:</p>		
<p>ЗА: 65,207397%</p>	<p>ПРОТИВ: 0,211311%</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,736697%</p>
<p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания Баранову Наталью Анатольевну (собственник помещения 643)</p>		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По второму вопросу: Утверждение секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание секретарем ОСС Григорьеву А.Ю.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 65,282767%	ПРОТИВ: 0,166568%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,706069%
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Утвердить секретарем общего собрания Григорьеву Анастасию Юрьевну (собственник помещения 164)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По третьему вопросу: Утверждение состава счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение следующего состава счетной комиссии общего собрания:

1. Елизаров Илья Леонидович (собственник помещения 427);
2. Морозов Андрей Геннадьевич (собственник помещения 1326);
3. Коптяев Олег Викторович (собственник помещения 872).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 65,208119%	ПРОТИВ: 0,249814%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,697471%
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Утвердить следующий состав счетной комиссии общего собрания:

1. Елизаров Илья Леонидович (собственник помещения 427);
2. Морозов Андрей Геннадьевич (собственник помещения 1326);
3. Коптяев Олег Викторович (собственник помещения 872).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По четвертому вопросу: Выбор в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников жилья.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор в качестве способа управления многоквартирным домом (МКД) - Товарищество собственников жилья.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 65,633785%	ПРОТИВ: 0,194494%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,327125%
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом (МКД) - Товарищество собственников жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По пятому вопросу: Создание для целей управления домом Товарищество собственников недвижимости

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» создание для управления МКД - Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Да Винчи» (ТСН «ТСЖ Да Винчи»)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:
65,633785%

ПРОТИВ:
0,194494%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
0,327125%

РЕШИЛИ: Создать для управления МКД ТСН «ТСЖ Да Винчи».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По шестому вопросу: Утверждение Устава ТСН «ТСЖ Да Винчи».

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение Устава ТСН «ТСЖ Да Винчи» в редакции, приложенной к сообщению о проведении общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:
65,039078%

ПРОТИВ:
0,208800%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
0,907526%

РЕШИЛИ: Утвердить Устав ТСН «ТСЖ Да Винчи» в редакции, приложенной к сообщению о проведении общего собрания собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По седьмому вопросу: Избрание Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи».

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» сроком на 2 (два) года в следующем составе:

1	Бурже Я. (кв. 30)	12	Баранова Н. А. (кв. 643)
2	Кизьякова Т. А. (кв. 86)	13	Юсупова Н. А. (кв. 671)
3	Миронов П. А. (кв. 122)	14	Коптяев О. В. (кв. 872)
4	Мокроусова А. Р. (кв. 109)	15	Павловский Р. Л. (кв. 952)
5	Григорьева А. Ю. (кв. 164)	16	Магомедов Р. З. (кв. 1096)
6	Романенко А. А. (кв. 164)	17	Еремин С. А. (кв. 1158)
7	Косолапова О. В. (кв. 339)	18	Алимова Е. А. (кв. 1285)
8	Стецюк С. А. (кв. 285)	19	Морозов А. Г. (кв. 1326)
9	Щеглов А. С. (кв. 289)	20	Синельник Д. А. (кв. 1393)
10	Кравец А. А. (кв. 389)	21	Шерстнева Ю. С. (кв. 1303)
11	Елизаров И. Л. (кв. 427)		

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:
64,561669%

ПРОТИВ:
0,620312%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
0,973423%

РЕШИЛИ: Избрать Правление ТСН «ТСЖ Да Винчи» сроком на 2 (два) года в следующем составе:

1	Бурже Я. (кв. 30)	12	Баранова Н. А. (кв. 643)
2	Кизьякова Т. А. (кв. 86)	13	Юсупова Н. А. (кв. 671)
3	Миронов П. А. (кв. 122)	14	Коптяев О. В. (кв. 872)
4	Мокроусова А. Р. (кв. 109)	15	Павловский Р. Л. (кв. 952)
5	Григорьева А. Ю. (кв. 164)	16	Магомедов Р. З. (кв. 1096)
6	Романенко А. А. (кв. 164)	17	Еремин С. А. (кв. 1158)
7	Косолапова О. В. (кв. 339)	18	Алимова Е. А. (кв. 1285)
8	Стецюк С. А. (кв. 285)	19	Морозов А. Г. (кв. 1326)
9	Щеглов А. С. (кв. 289)	20	Синельник Д. А. (кв. 1393)
10	Кравец А. А. (кв. 389)	21	Шерстнева Ю. С. (кв. 1303)
11	Елизаров И. Л. (кв. 427)		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По восьмому вопросу: Избрание Председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи».

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание в качестве Председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» сроком на 2 (Два) года - Еремина Сергея Александровича (кв. 1158)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:
64,926917%

ПРОТИВ:
0,395000%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
0,833487%

РЕШИЛИ: Избрать в качестве Председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» сроком на 2 (два) года - Еремина Сергея Александровича (кв. 1158)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По девятому вопросу: Наделение полномочиями избранного Председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСН «ТСЖ Да Винчи», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «ТСЖ Да Винчи».

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение полномочиями избранного Председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСН «ТСЖ Да Винчи», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «ТСЖ Да Винчи».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 65,229996%	ПРОТИВ: 0,311526%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,613882%
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями избранного Председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСН «ТСЖ Да Винчи», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «ТСЖ Да Винчи».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По десятому вопросу: Избрание Уполномоченного от имени собственников расторгнуть договоры управления с ООО «Терра Винчи» в связи с выбором иного способа управления.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание Еремина Сергея Александровича (кв. 1158) в качестве Уполномоченного от имени собственников расторгнуть договоры управления с ООО «Терра Винчи» в связи с выбором иного способа управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 65,241677%	ПРОТИВ: 0,297220%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,616508%
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Избрать Еремина Сергея Александровича (кв. 1158) в качестве Уполномоченного от имени собственников расторгнуть договоры управления с ООО «Терра Винчи» в связи с выбором иного способа управления.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По одиннадцатому вопросу: Наделить ТСН «ТСЖ Да Винчи» правом обращения в суд о взыскании с УК неизрасходованных средств и неправомерно израсходованных средств.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение ТСН «ТСЖ Да Винчи» правом обращения в суд о взыскании с УК неизрасходованных средств и неправомерно израсходованных средств.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА: 65,734837%	ПРОТИВ: 0,166568%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,253999%
РЕШИЛИ: Наделить ТСН «ТСЖ Да Винчи» правом обращения в суд о взыскании с УК неизрасходованных средств и неправомерно израсходованных средств.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.		
Не принято к учету: 0,008599%		

По двенадцатому вопросу: Утвердить «Положение об использовании общедомового имущества многоквартирного дома».		
СЛУШАЛИ Еремина С.А.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение «Положения об использовании общедомового имущества многоквартирного дома» в редакции, приложенной к сообщению о проведении общего собрания собственников.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА: 64,440567%	ПРОТИВ: 0,518880%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1,195958%
РЕШИЛИ: Не утверждать «Положение об использовании общедомового имущества многоквартирного дома».		
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.		
Не принято к учету: 0,008599% (решение принимается не менее 2/3 голосов собственников).		

По тринадцатому вопросу: Утвердить решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам.		
СЛУШАЛИ Еремина С.А.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение решения о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА: 62,724649%	ПРОТИВ: 1,257517%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2,104070%
РЕШИЛИ: Не утверждать решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам.		
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.		
Не принято к учету: 0,077767% (решение принимается не менее 2/3 голосов собственников).		

По четырнадцатому вопросу: Утвердить ТСН "ТСЖ Да Винчи» в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников.		
СЛУШАЛИ Еремина С.А.		

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:
63,805188%

ПРОТИВ:
0,840146%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
1,443717%

РЕШИЛИ: Не утверждать ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: **0,074952%**
(решение принимается не менее 2/3 голосов собственников).

По пятнадцатому вопросу: Утвердить ТСН "ТСЖ Да Винчи» в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять мероприятия по организации дорожного движения, разработке и согласованию правил движения, парковки и стоянки автомобилей на стилобатной части многоквартирного дома, земельном участке и подземном паркинге.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять мероприятия по организации дорожного движения, разработке правил движения, парковки и стоянки автомобилей на стилобатной части многоквартирного дома, земельном участке и подземном паркинге.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:
64,738776%

ПРОТИВ:
0,757394%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
0,659234%

РЕШИЛИ: Утвердить ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять мероприятия по организации дорожного движения, разработке правил движения, парковки и стоянки автомобилей на стилобатной части многоквартирного дома, земельном участке и подземном паркинге.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: **0,008599%**

По шестнадцатому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» изменение способа формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:
65,266483%

ПРОТИВ:
0,220670%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
0,668251%

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По семнадцатому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативно - правовым актом Московской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 65,442525%	ПРОТИВ: 0,227671%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,446858%
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативно - правовым актом Московской области.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,046950 %

По восемнадцатому вопросу: Выбор ТСН "ТСЖ Да Винчи» в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 65,412163%	ПРОТИВ: 0,297220%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,446021%
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Выбрать ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По девятнадцатому вопросу: Определение российской кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» определение ПАО Сбербанк России г. Москва в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 64,986460%	ПРОТИВ: 0,282116%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,886829%
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Определить ПАО Сбербанк России г. Москва в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По двадцатому вопросу: Определение ТСН "ТСЖ Да Винчи» в качестве владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» определение ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве владельца специального счета.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:
65,438035%

ПРОТИВ:
0,177373%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
0,539996%

РЕШИЛИ: Определить ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве владельца специального счета.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По двадцать первому вопросу: Определение ТСН "ТСЖ Да Винчи» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием Системы.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» определение ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:
65,445454%

ПРОТИВ:
0,236726%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
0,473224%

РЕШИЛИ: Определить ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По двадцать второму вопросу: Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» определение, что ежемесячный взнос на капитальный ремонт включается в общий платежный документ (в том числе платежный документ в электронной форме, размещенный в системе) для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:

ПРОТИВ:

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

64,931711%	0,663153%	0,560541%
РЕШИЛИ: Определить, что ежемесячный взнос на капитальный ремонт включается в общий платежный документ (в том числе платежный документ в электронной форме, размещенный в системе) для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.		

Не принято к учету: 0,008599%

По двадцать третьему вопросу: Принятие решения о том, что общее собрание собственников в форме заочного голосования может быть проведено с использованием Системы ГИС ЖКХ или иных информационных Систем (далее - Система).
 СЛУШАЛИ Еремина С.А.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о том, что общее собрание собственников жилья может быть проведено с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем (далее Система) в форме заочного голосования.
 ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 64,646665%	ПРОТИВ: 0,483497%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1,025242%
---------------------------------	------------------------------------	---

РЕШИЛИ: Принять решение о том, что общее собрание собственников жилья может быть проведено с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем (далее Система) в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,008599%

По двадцать четвертом вопросу: Определение лиц, которые от имени членов ТСН "ТСЖ Да Винчи» уполномочены на использование Системы при проведении общего собрания членов ТСН "ТСЖ Да Винчи» в форме заочного голосования.
 СЛУШАЛИ Еремина С.А.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» определение Щеглова Алексея Сергеевича кв. 289, Романенко Александра Алексеевича кв. 164, Еремина Сергея Александровича кв. 1158, а также членов Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве лиц, которые от имени членов ТСН «ТСЖ Да Винчи» уполномочены на использование Системы при проведении общего собрания членов ТСН «ТСЖ Да Винчи» в форме заочного голосования.
 ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 63,796627%	ПРОТИВ: 0,585766%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1,357047%
---------------------------------	------------------------------------	---

РЕШИЛИ: Определить Щеглова Алексея Сергеевича кв. 289, Романенко Александра Алексеевича кв. 164, Еремина Сергея Александровича кв. 1158, а также членов Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» в качестве лиц, которые от имени членов ТСН «ТСЖ Да Винчи» уполномочены на использование Системы при проведении общего собрания членов ТСН «ТСЖ Да Винчи» в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,424563%

По двадцать пятому вопросу: Определение способа и формы приема решений собственников при проведении общего собрания членов ТСН "ТСЖ Да Винчи" в форме заочного голосования при помощи Системы.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» определение приема администратором общего собрания, проводимого при помощи Системы, решений членов ТСЖ в виде электронных сообщений, содержащих отсканированные или сфотографированные цветные формы заполненных бланков проводимого голосования с подписью собственника и датой заполнения бланка.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 64,247213%	ПРОТИВ: 0,587136%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,905091%
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Определить прием администратором общего собрания, проводимого при помощи Системы, решений членов ТСЖ в виде электронных сообщений, содержащих отсканированные или сфотографированные цветные формы заполненных бланков проводимого голосования с подписью собственника и датой заполнения бланка.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,424563%

По двадцать шестому вопросу: Определение места размещения Уведомлений собственников о результатах собрания.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» определение места размещения уведомлений собственников о результатах собрания на информационных стендах, расположенных на первом этаже каждой секции в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 65,277858%	ПРОТИВ: 0,166644%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,294937%
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Определить местом размещения уведомлений собственников о результатах собрания на информационных стендах, расположенных на первом этаже каждой секции в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Не принято к учету: 0,424563%

По двадцать седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Еремина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 65,313242%	ПРОТИВ: 0,102041%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,324157%
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Оригиналы заполненных бланков решений собственников 48 томов (и доверенности, если голосование проходило по доверенности).
2. Оригиналы подписных листов собственников 30 томов.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. *на 19 листах*
4. Копия Устава на 19 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
6. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания.

Подписи членов счетной комиссии общего собрания в лице:

- 1) Елизарова Ильи Леонидовича (собственник кв. 427)

Елизаров Илья Леонидович

- 2) Морозова Андрея Геннадьевича (собственник кв. 1326)

Морозов Андрей Геннадьевич

- 3) Коптяева Олега Викторовича (собственник кв. 872)

Коптяев Олег Викторович

Баранова Наталья Анатольевна

Председатель собрания Баранова /Баранова Н.А./

Секретарь собрания Григорьева Анастасия Григорьева А.Ю.