

ПРОТОКОЛ № 1 от 30.12.2025
годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ"
МКД, расположенного: г. Одинцово, ул. Можайское, д.122,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" МКД, расположенного: г. Одинцово, ул. Можайское, д.122

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 17.09.2025 19:30 по 17.09.2025 20:30

заочная часть собрания состоялась в период с 17.09.2025 19:00 по 21.12.2025 21:00

Дата подсчёта голосов: 30.12.2025

Общее собрание членов в МКД ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" МКД, расположенного: г. Одинцово, ул. Можайское, д.122, проведено в форме очно-заочного голосования годового вида.

Инициатор собрания – ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», ОГРН: 1205000051288 (дата присвоения 30 июня 2020 г.) ИНН 5032318980

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 76 433,13 кв.м. Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 41 235,37 кв.м.

Общее количество членов, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: 1046.

Общее собрание членов в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов. В общем собрании приняли участие члены товарищества и их представители, владеющие 53.95 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 528, чьё количество голосов составляет 41 235,37 кв. м.

Повестка дня общего собрания членов:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание председателя и членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчёта о деятельности Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2024г.
4. Утверждение заключения ревизора о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2024г.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2026 г.
6. Утверждение Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2026 г.
7. Утверждение обязательных платежей и взносов членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2026г.
8. Избрание членов правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»
9. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».

1. **Вопрос, поставленный на голосование:**
Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателя собрания Юсупову Н.А (кв. 671), секретарем собрания Аверину Е.Л. - менеджер ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32524.57	79.17%	5610.22	13.66%	3100.58	7.17%

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей,. Решение по вопросу 1 принято.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Принято решение: Избрать: председателя собрания Юсупову Н.А (кв. 671), секретарем собрания Аверину Е.Л. - менеджер ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ".

2. **Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрание председателя и членов счётной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателя счетной комиссии Елизарова К.И. (кв. 427), членами счётной комиссии Жур Е.И. (кв.707),Козлов И.Г. (кв. 150).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33441.33	81.41%	4471.62	10.89%	3322.42	7.71%

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей,. Решение по вопросу 2 принято.

По второму вопросу: Избрание председателя и членов счётной комиссии.

Принято решение: Избрать: председателя счетной комиссии Елизарова К.И. (кв. 427), членами счётной комиссии Жур Е.И. (кв.707),Козлов И.Г. (кв. 150).

3. **Вопрос, поставленный на голосование:**

Утверждение отчёта о деятельности Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт о деятельности Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29687.15	72.27%	4712.85	11.47%	6835.37	16.26%

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 3 принято.

По третьему вопросу: Утверждение отчёта о деятельности Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2024г.

Принято решение: Утвердить отчёт о деятельности Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2024г.

4. **Вопрос, поставленный на голосование:**

Утверждение заключения ревизора о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизора о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28830.05	70.18%	4489.55	10.55%	7915.77	19.27%

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 4 принято.

По четвертому вопросу: Утверждение заключения ревизора о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2024г.

Принято решение: Утвердить заключение ревизора о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2024г.

5. **Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29665.92	72.22%	4968.22	12.09%	6601.23	15.69%

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 5 принято.

По пятому вопросу: Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2026

Принято решение: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2026 г.

6. **Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31747.28	77.28%	4152.22	10.11%	5335.87	12.61%

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 6 принято.

По шестому вопросу: Утверждение Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2026 г.

Принято решение: Утвердить План мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2026 г.

7. **Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение обязательных платежей и взносов членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательного взноса и платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД на 2026 г. в размере 54,36 руб. с 1 квадратного метра жилого и нежилого помещения МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26625.45	64.81%	7775.57	18.93%	6834.35	16.26%

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 7 принято.

По седьмому вопросу: Утверждение обязательных платежей и взносов членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2026г.

Принято решение: Утвердить размер обязательного взноса и платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД на 2026 г. в размере 54,36 руб. с 1 квадратного метра жилого и нежилого помещения МКД в месяц.

8. **Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрание членов правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»: Анисимова М.А. (кв. 785); Жур Е.И. (кв. 707); Елизарова К. И. (кв. 427); Елизаров И. Л. (кв. 427); Иванов П.А. (кв. 198); Козлов И.Г. (кв. 150); Косолапова О.В. (кв. 339); Кузнецов М.В. (кв. 1061); Лебедева Ю.В. (кв. 295); Морозов А.Г. (кв. 1326); Шерстнева Ю.С. (кв. 1303); Юсупова Н.А. (кв. 671).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32591.38	79.34%	5402.17	13.15%	3241.82	7.51%

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 8 принято.

По восьмому вопросу: Избрание членов правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»

Принято решение: Избрать членов правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»: Анисимова М.А. (кв. 785); Жур Е.И. (кв. 707); Елизарова К. И. (кв. 427); Елизаров И. Л. (кв. 427); Иванов П.А. (кв. 198); Козлов И.Г. (кв. 150); Косолапова О.В. (кв. 339); Кузнецов М.В. (кв. 1061); Лебедева Ю.В. (кв. 295); Морозов А.Г. (кв. 1326); Шерстнева Ю.С. (кв. 1303); Юсупова Н.А. (кв. 671).

9. **Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» - Сухова Р. Ю. (кв. 369).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32011.08	77.93%	4164.71	10.14%	5057.58	11.93%

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 9 принято.

По девятому вопросу: Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»

Принято решение: Избрать ревизором ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» - Сухова Р. Ю. (кв. 369).

10. **Вопрос, поставленный на голосование:**

Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить постоянное место хранения протокола общего собрания членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».: Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35969.8	87.69%	2152.55	5.25%	3051.72	7.06%

Решение по этому вопросу согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.. Решение по вопросу 10 принято.

По десятому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».

Принято решение: Утвердить постоянное место хранения протокола общего собрания членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».: Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений членов в МКД по вопросам, поставленным на голосование: Постоянное место хранения протокола общего собрания членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».: Главное управление регионального государственного жилищного надзора содержания территорий Московской области.

Приложения:

1. Реестр членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 142 л.
2. Документы, подтверждающие извещение членов ТСН о начале проведения собрания на 5 л.
3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 33 л.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) членов ТСН и их представителей, а также документы, удостоверяющие полномочия представителей 539 л.
5. Документы, подтверждающие извещение членов ТСН об итогах собрания членов на 5 л.

Председатель общего собрания


подпись

подпись

Н.А. Маслова
расшифровка

30.12.2025
дата

Секретарь общего собрания

С.А. Аверина
расшифровка

30.12.2025
дата

Члены счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии


подпись

С.А. Аверина
расшифровка

30.12.2025
дата

Член счетной комиссии


подпись

С.А. Аверина
расшифровка

30.12.2025
дата

Член счетной комиссии


подпись

С.А. Аверина
расшифровка

30.12.2025
дата