

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

сбор предложений на выполнение работ по изготовлению и замене входных групп

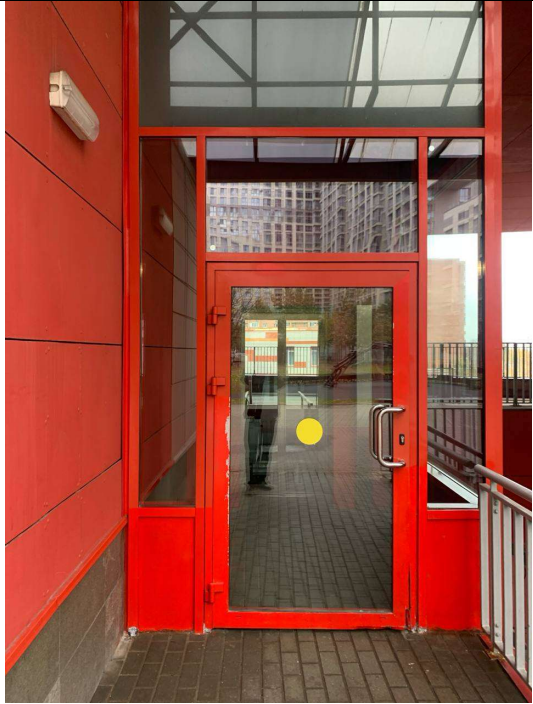
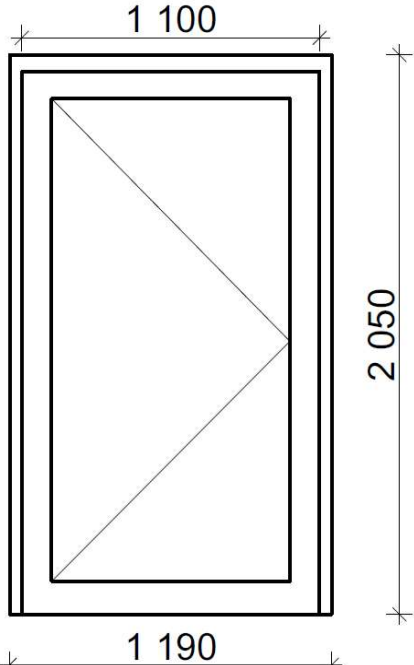
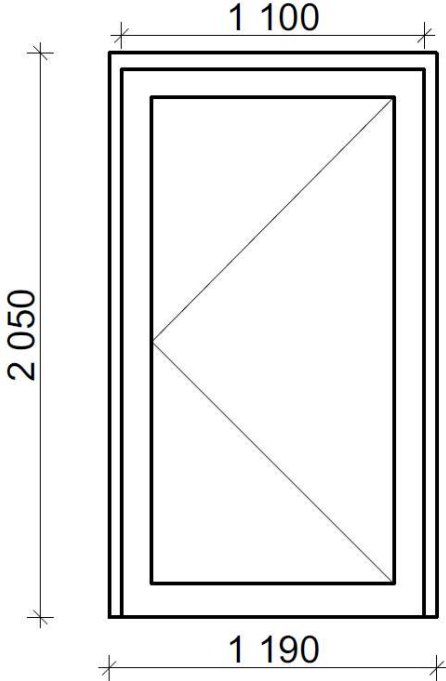
Процедура сбора предложений **не является торгами** (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со ст.ст. 447-449 части первой и ст.ст. 1057-1061 части второй ГК РФ и не накладывает на организатора (заказчика) обязательств по обязательному заключению договора. Организатор вправе отказаться от проведения процедуры без обязательств по компенсации убытков поставщикам/участникам процедуры.

Предмет договора (закупки):	Выполнение работ по изготовлению и замене входных групп секций, уличных панорамных лифтов в многоквартирном доме (далее – работы).
Место выполнения работ	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, прилегающей территорией по адресу: 143005, г. Одинцово, Можайское шоссе дом 122. (далее – объект).
Срок выполнения работ	В течение 90 дней после заключения договора и внесения аванса
Описание предмета закупки, требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам	
1.	Требования к порядку выполнения работ: Работы должны быть выполнены материалами, силами и средствами Исполнителя в полном объеме и в сроки, предусмотренные Техническим заданием, а также в полном соответствии с требованиями строительных норм и правил. Все оборудование и применяемые материалы должны иметь паспорта или сертификаты качества. Применяемые в процессе работ материалы должны быть новыми. Применение материалов, бывших в употреблении, недопустимо. Уборка и вывоз мусора, строительных материалов с объекта выполнения работ выполнять силами Исполнителя. Обеспечить постоянное присутствие представителя Исполнителя, ответственного за проведение работ на объекте. Выполнение работ должно производиться с соблюдением действующих правил техники безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений, санитарных норм и правил пожарной безопасности, в том числе: Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования; СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. Время осуществления работ согласовывается с Заказчиком. Проведение работ не должно мешать жизни жильцов и посетителей дома. Исполнитель по предварительному согласованию с руководством Заказчика и на его условиях решает все организационные и технические вопросы по оформлению допуска для производства работ. <u>При планировании работ необходимо учитывать:</u> - Заказчик не предоставляет помещения для хранения строительных материалов, инструмента, инвентаря; - курение на территории запрещено; Время проведения погрузочно-разгрузочных работ и места складирования оборудования, материалов и инвентаря согласовывается с Заказчиком. Выполняемые работы должны осуществляться Исполнителем с применением исправного инструмента, необходимого для выполнения работ инвентаря и оборудования. Подрядчику запрещается использование в качестве подручных средств имущество Заказчика. В случае возникновения ситуаций с порчей имущества Заказчика, Исполнитель за свой счет осуществляет его ремонт, а в случае, если восстановление целостности невозможно, производит замену имущества на аналогичное. При выполнении работ Исполнитель должен использовать технологии снижения уровня шума. В случае, если избежать шума не представляется возможным, такие работы должны проводиться в согласованное с Заказчиком время. Не допускается использование территории Заказчика для проживания рабочих, в том числе междусменного отдыха.

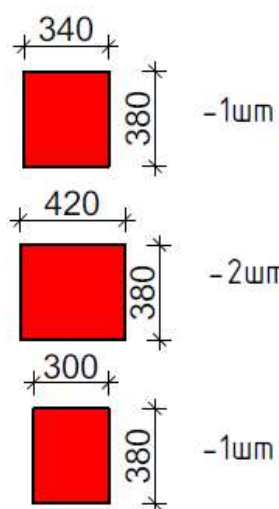
		Исполнитель освобождает Заказчика от любых претензий и исков со стороны третьих лиц в случае причинения ущерба здоровью и/или имуществу указанных лиц в результате деятельности Исполнителя, связанной с выполнением работ. <u>При выполнении работ Исполнитель обязан:</u> Поддерживать чистоту и порядок на месте производства работ. Исполнитель обеспечивает уборку территории, прилегающей к участку выполнения работ, содержит в исправном состоянии ограждения и систематически вывозит мусор с территории объекта. После завершения работ и до подписания Акта о приемке выполненных работ Исполнитель вывозит за пределы участка, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор. Закрепление приказом ответственного лица от Исполнителя при выполнении работ на объекте и за решение всех вопросов, возникающих в процессе производства работ. Надлежаще заверенная копия приказа предоставляется Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания Договора. Обеспечение производства и качества выполнения работ в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, технических регламентов (норм и правил), устанавливаемыми в отношении данного вида работ. Применяемые для выполнения работ на Объекте строительные материалы, изделия, конструкции и (или) оборудование должны соответствовать требованиям Технического задания. Все применяемые для выполнения работ на объекте строительные материалы, изделия, конструкции и (или) оборудование должны сопровождаться документами, подтверждающими их происхождение, качество и безопасность, иметь сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и другие документы, удостоверяющие их качество, должны быть на русском языке или на иностранном языке с переводом, а также быть свободными от прав третьих лиц. Сдача Результата работ Заказчику в установленный срок. Оперативное информирование Заказчика о проблемах, выявленных в процессе выполнения работ, обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Исполнителя и иных лиц, не позднее 24 (Двадцати четырех) часов с момента аварии (возникновения угрозы аварии), несчастного случая. Обеспечение беспрепятственного контроля Заказчиком за производством всех видов работ в течение всего срока действия Договора. Немедленное письменное извещение Заказчика, об обнаружении обстоятельств, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок. Исполнение полученных в ходе выполнения работ указаний Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора, характеру выполняемых работ и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
2.	Требования к гарантии качества работ	Срок предоставления гарантии качества на выполненные работы составляет не менее 36 месяцев с даты подписания акта о приемке работ; на материалы – в соответствии со сроком, установленным заводом-изготовителем. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков в работе Заказчик должен заявить о них Исполнителю в течение 7-и рабочих дней. В течение 3-х рабочих дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Исполнителем и Заказчиком составляется акт о недостатках, в котором фиксируются обнаруженные недостатки и устанавливаются сроки их устранения. Для составления акта о недостатках Заказчик и Исполнитель вправе обратиться в экспертную организацию в соответствующей области. В случае уклонения Исполнителя в течение 2-х рабочих дней от составления акта о недостатках Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие вины Исполнителя. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального из-

		носа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации Заказчиком, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Исполнитель.
3.	Требования к монтируемой входной группе	Тамбур входной группы состоящий из дверей из алюминиевого профиля в «теплом» и «холодном» исполнении. Замене подлежат все двери группы, включая внутренние тамбурные. Площадь и габариты одного изделия <u>см. приложение</u>. Размеры теплого исполнения аналогичны холодному. Размеры даются ориентировочно. Перед направлением предложения Исполнитель самостоятельно производит замеры входных групп. Требования к одной входной группе применяются ко всем остальным: Тип дверей: распашные Кол-во створок: две (левая, правая). Серия системного алюминиевого профиля ALNEO 65 или аналог по согласованию с Заказчиком Заполнение дверного полотна: двухкамерный стеклопакет повышенной прочности; Стеклопакет: 4зак.-24мм-4зак. Цвет: RAL требует подбора в каждой секции индивидуально под входную группу. Ручка из нержавеющей стали марки AISI 304/316, длина от 1800 мм, тип поручень, круглый (комплект). Электромагнитный замок – 1 шт., сила удержания не менее 250 кгс, сдвиговой замок AL-250SM или аналог по согласованию с заказчиком; Доводчик (цвет серый) – 1 шт., на вес двери не менее 120 кг. Шпингалет – 1 шт.
4.	Комментарии	Цена работ должна включать Выезд/ы замерщика Разборка старой входной группы Установка новой входной группы Монтаж доводчиков, замков, считывателей, панелей домофонов Вывоз строительного мусора
5.	Оплата	Безналичным расчетом. Аванс 30% от стоимости договора. Остаток – после подписания акта выполненных работ.

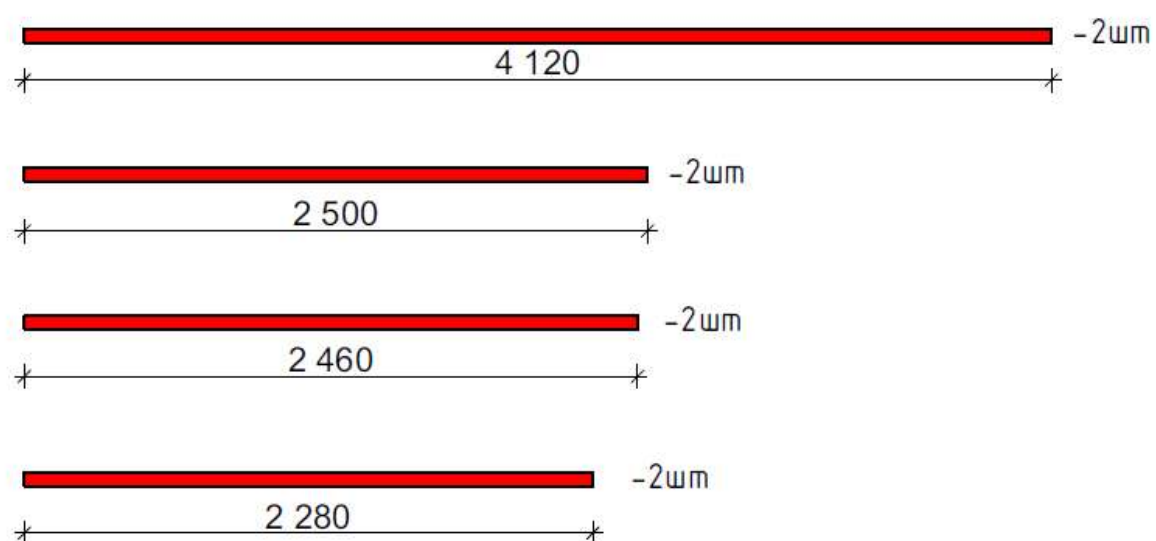
1.Панорамный Лифт Пост №1

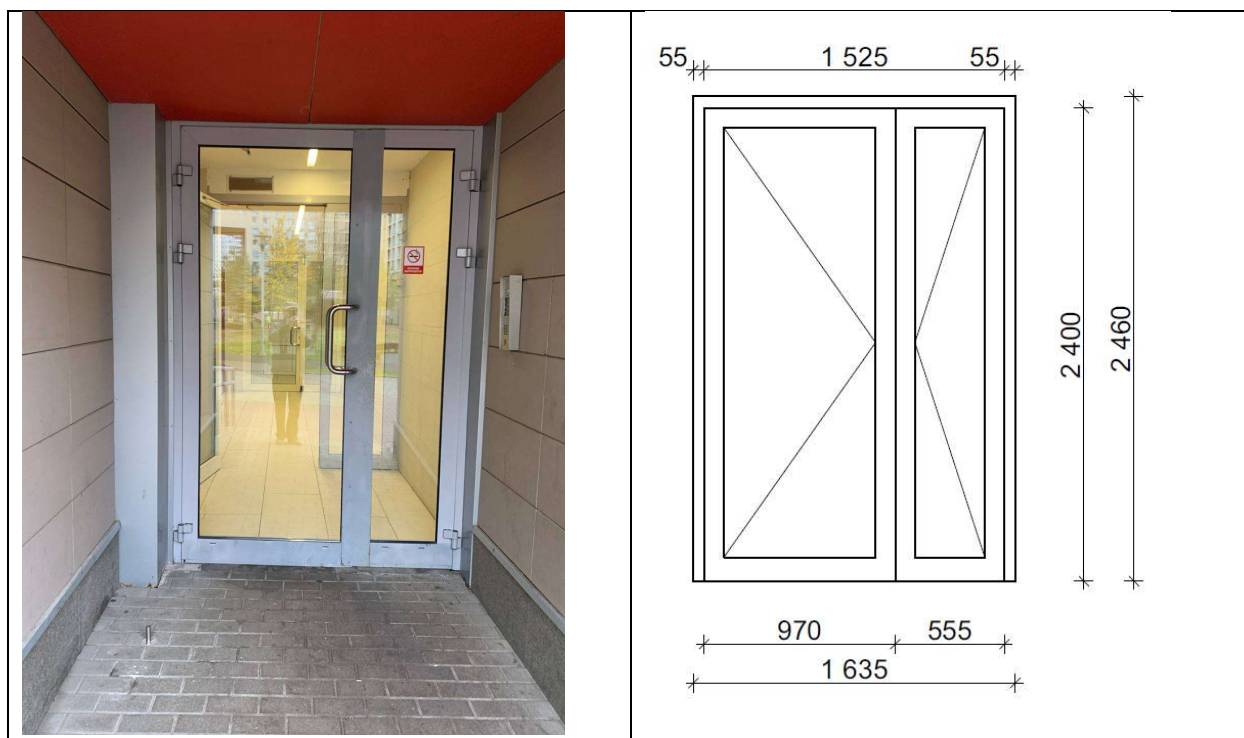
Сендвич панель



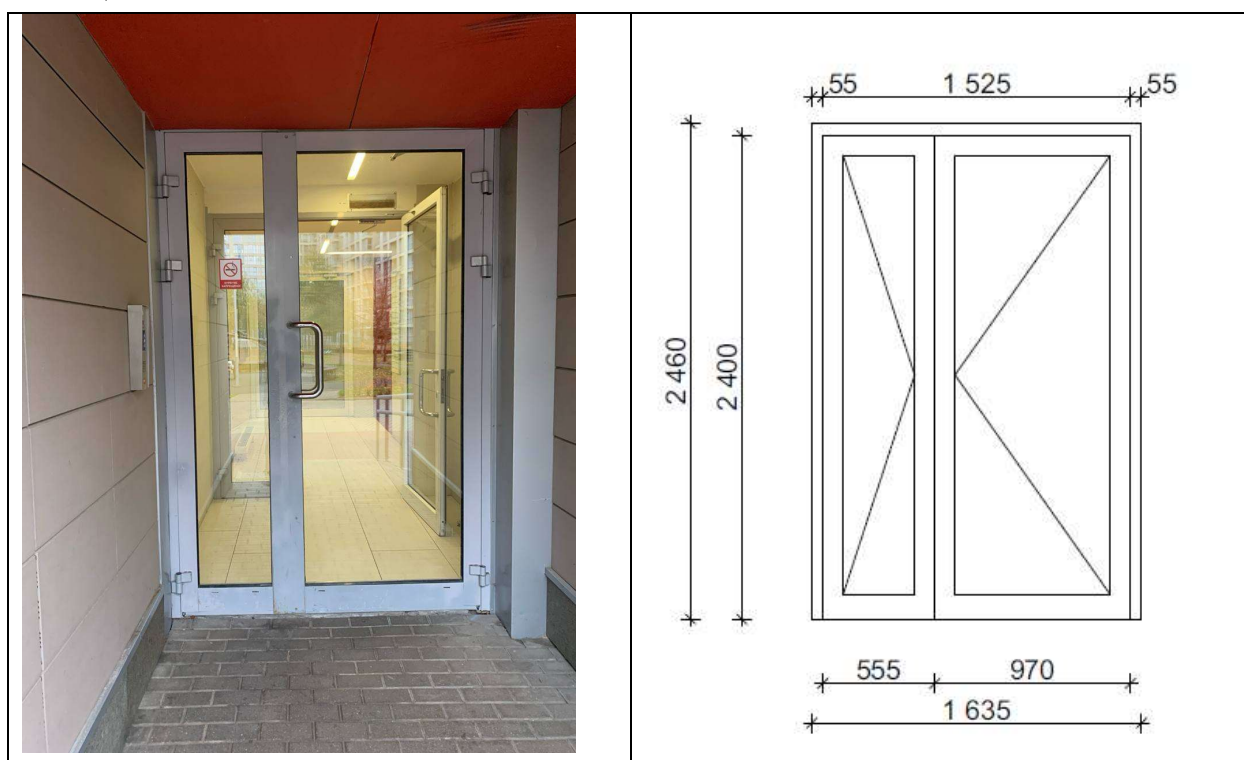
Планка монтажная



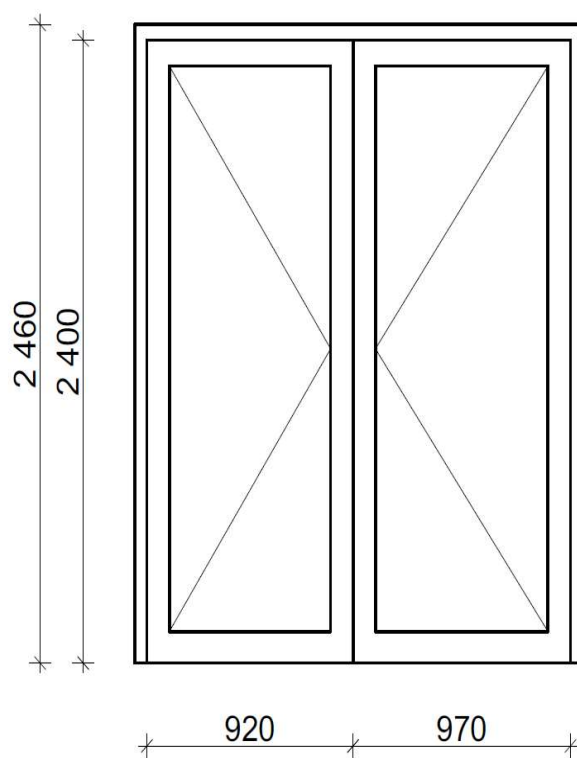
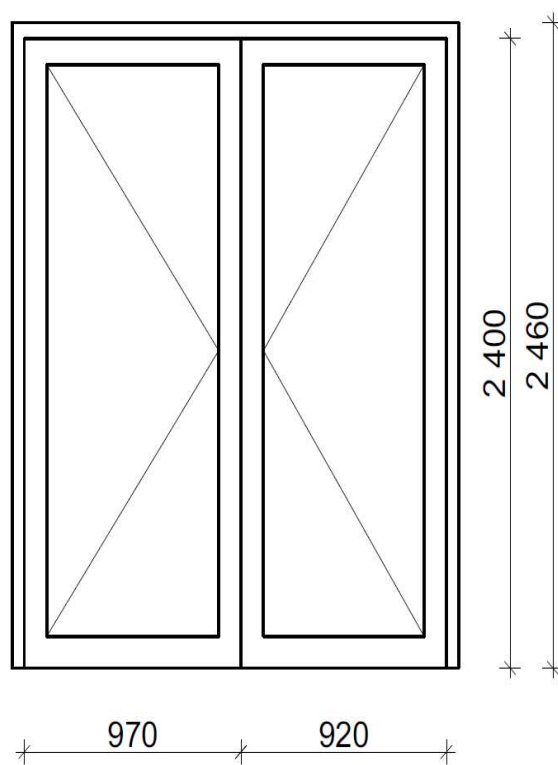
2. Секция №1



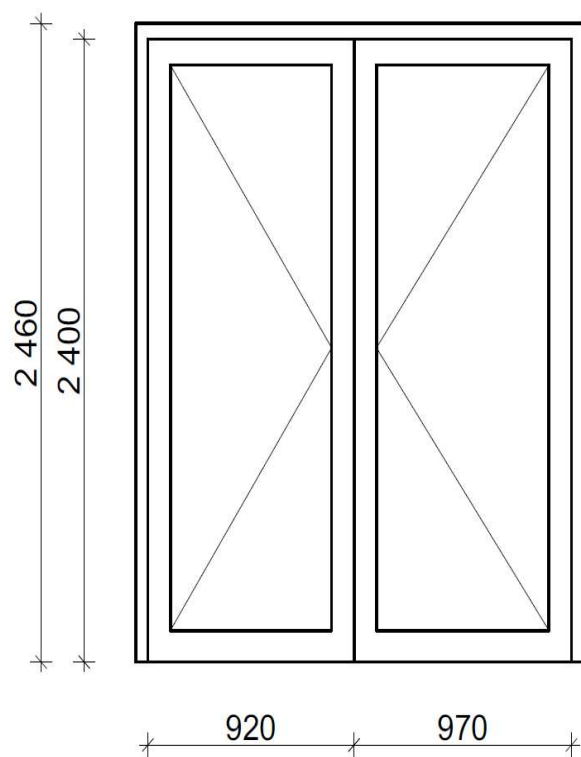
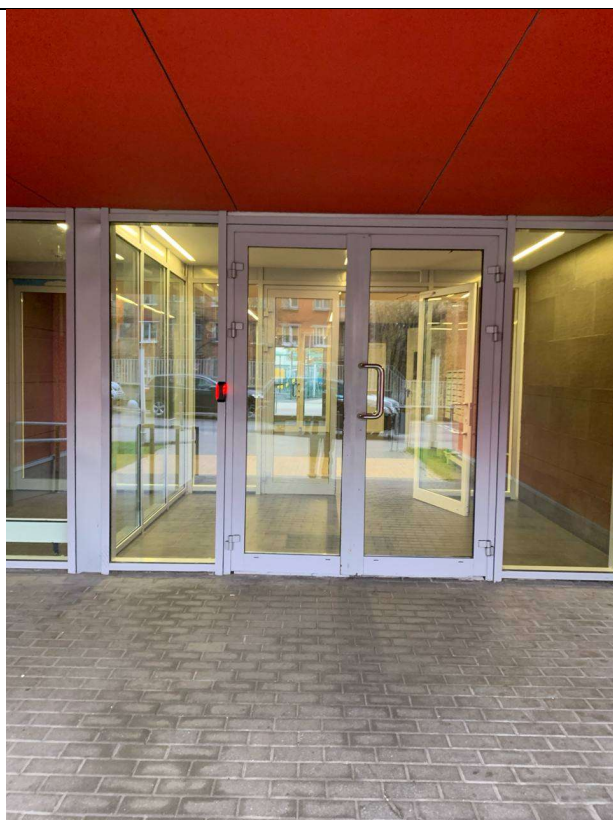
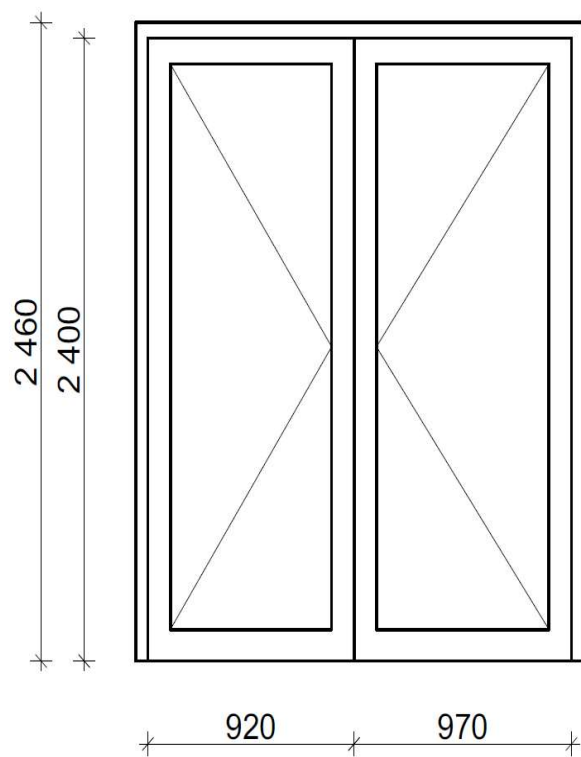
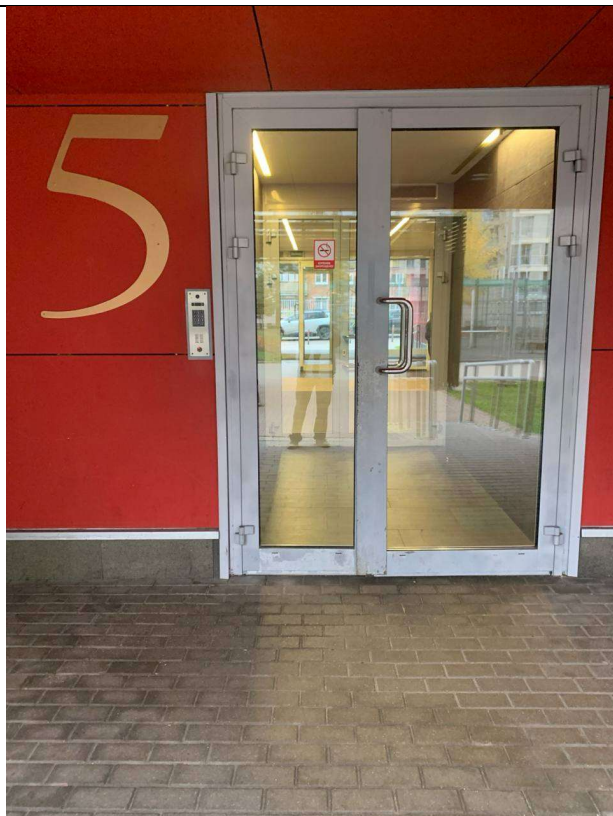
3. Секция №2



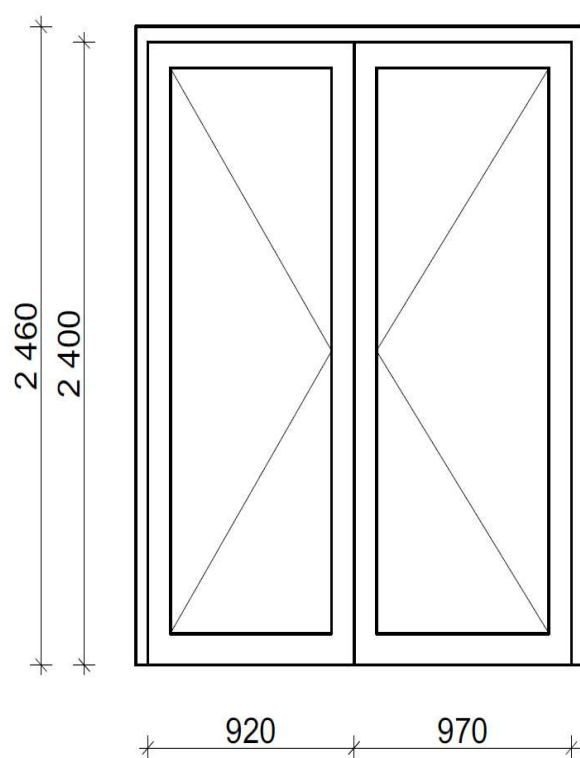
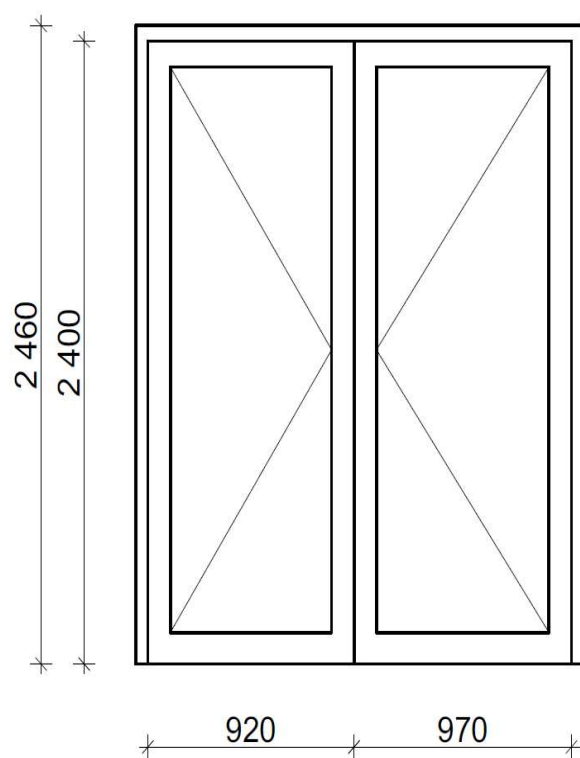
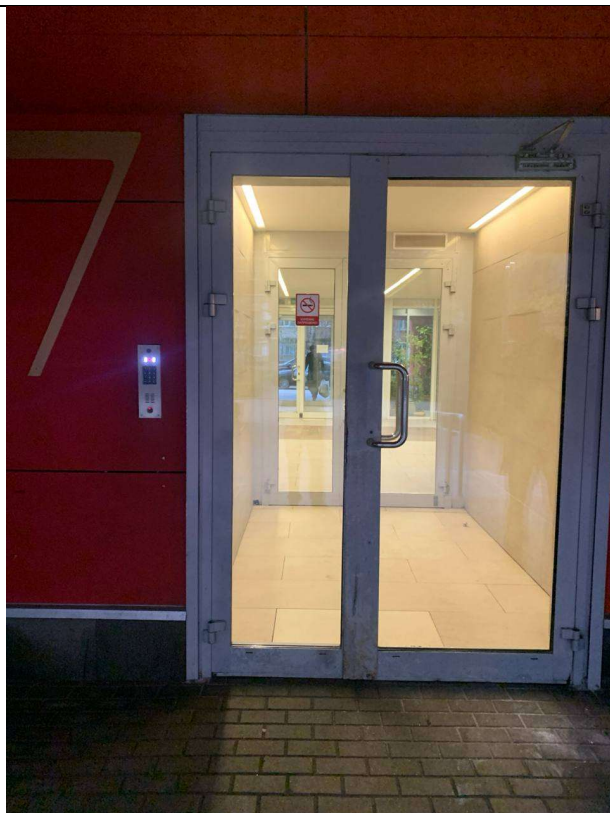
3. Секция №3-4



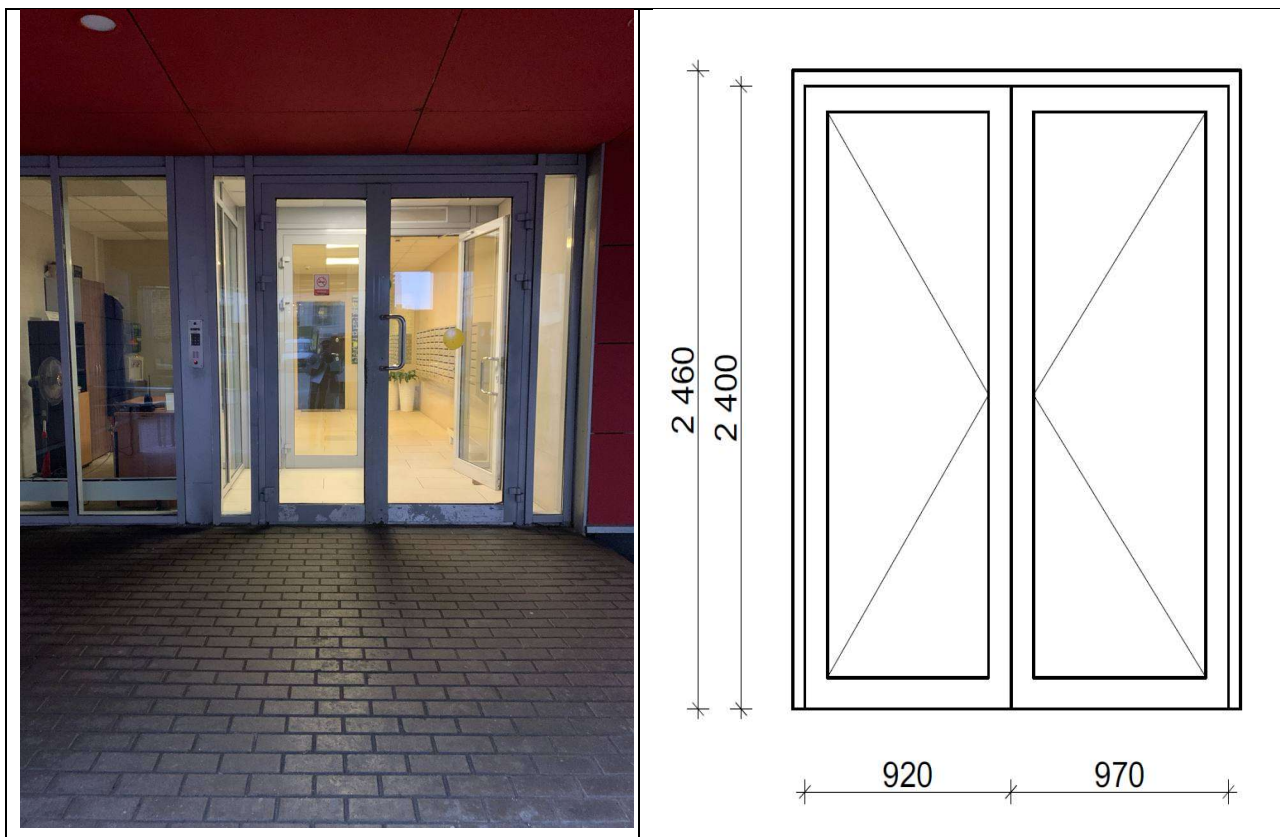
4. Секция №5-6



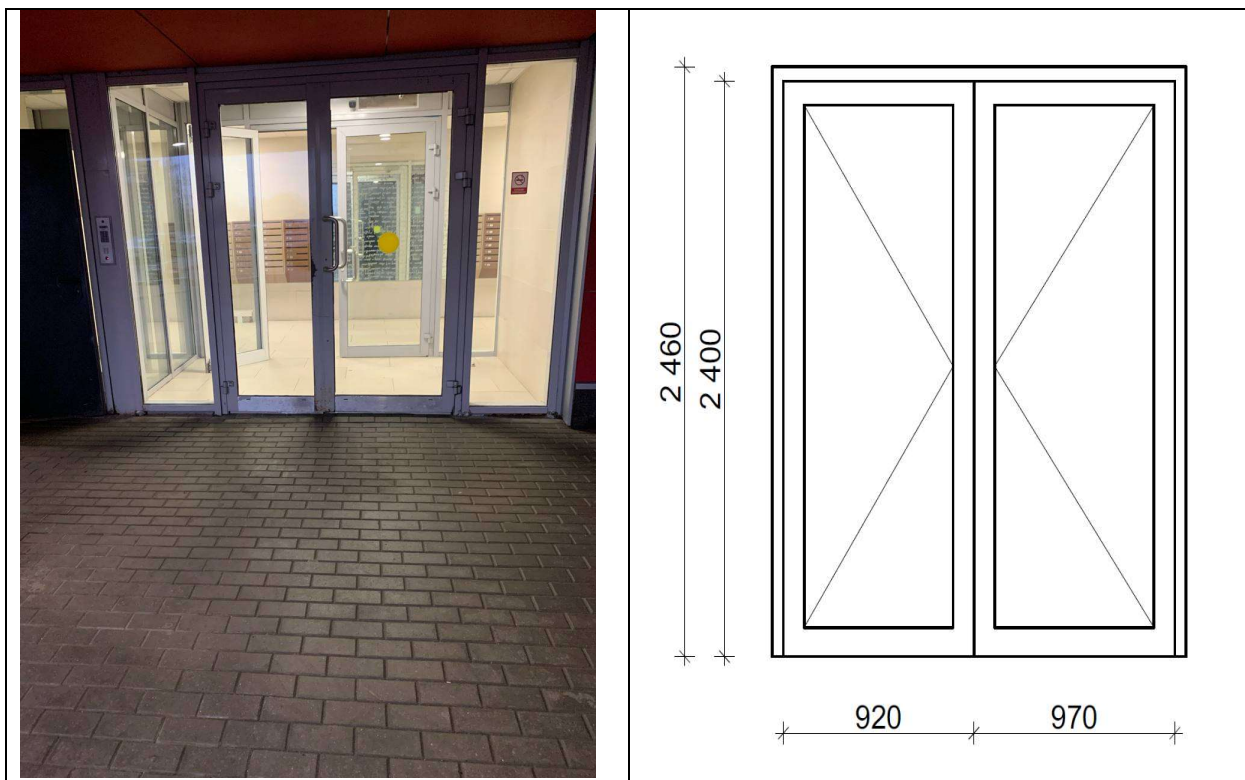
5. Секция №7-8



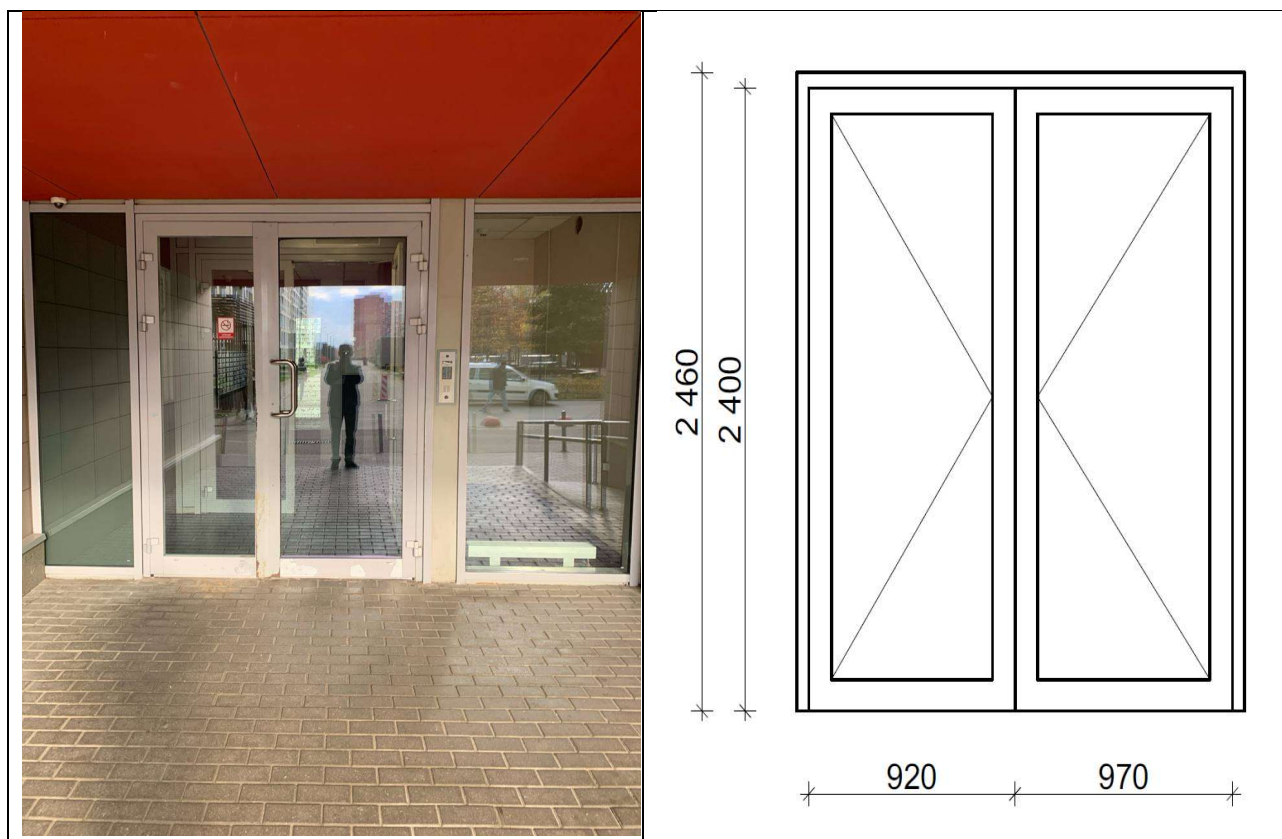
6. Секция №9



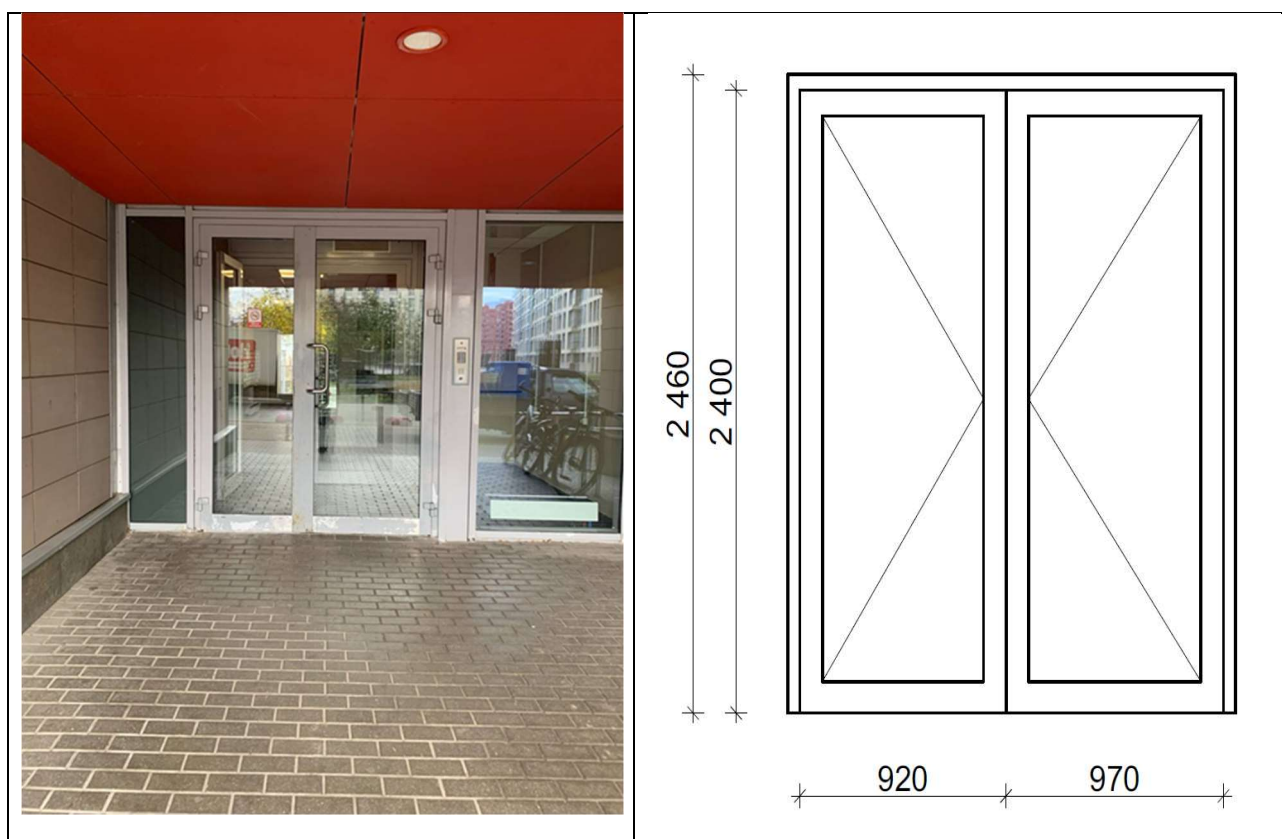
7. Секция №10-21



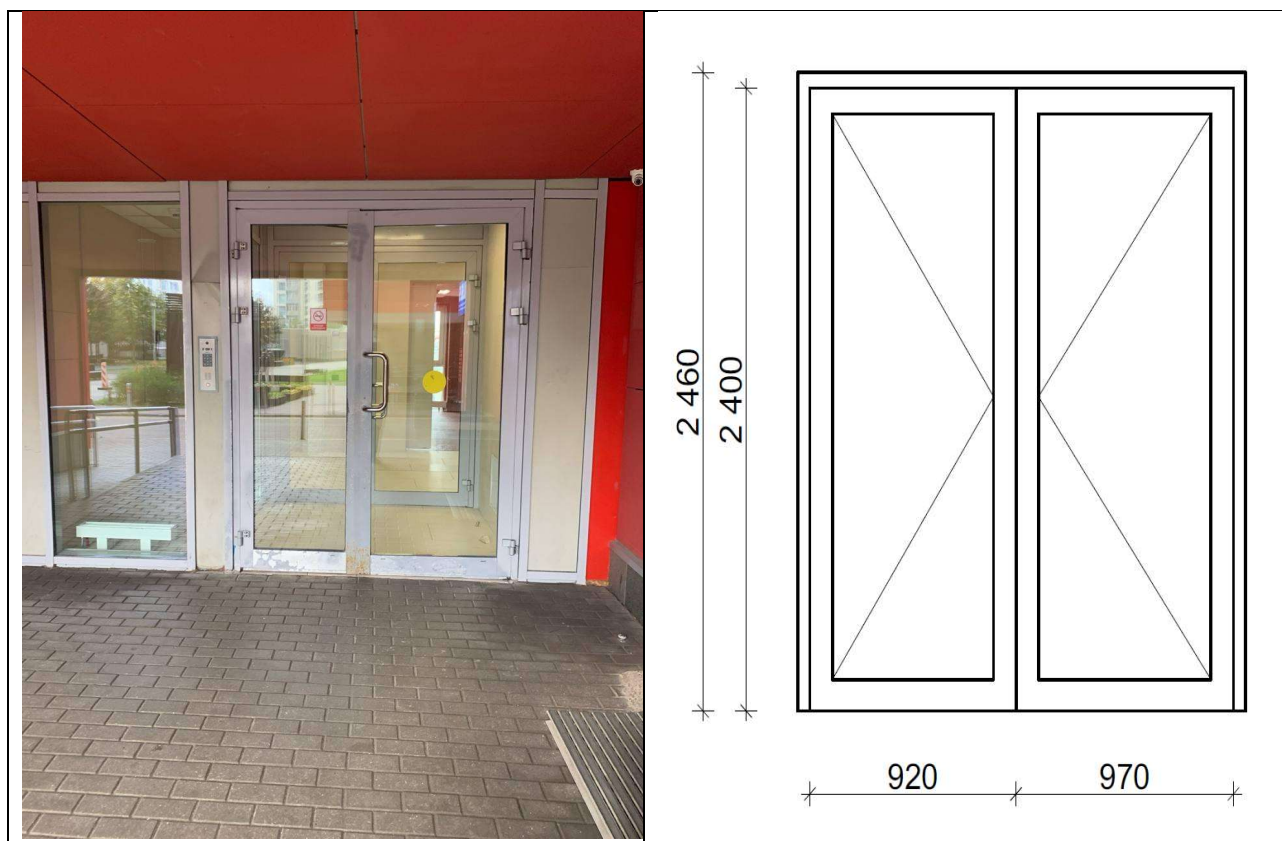
8. Секция №11



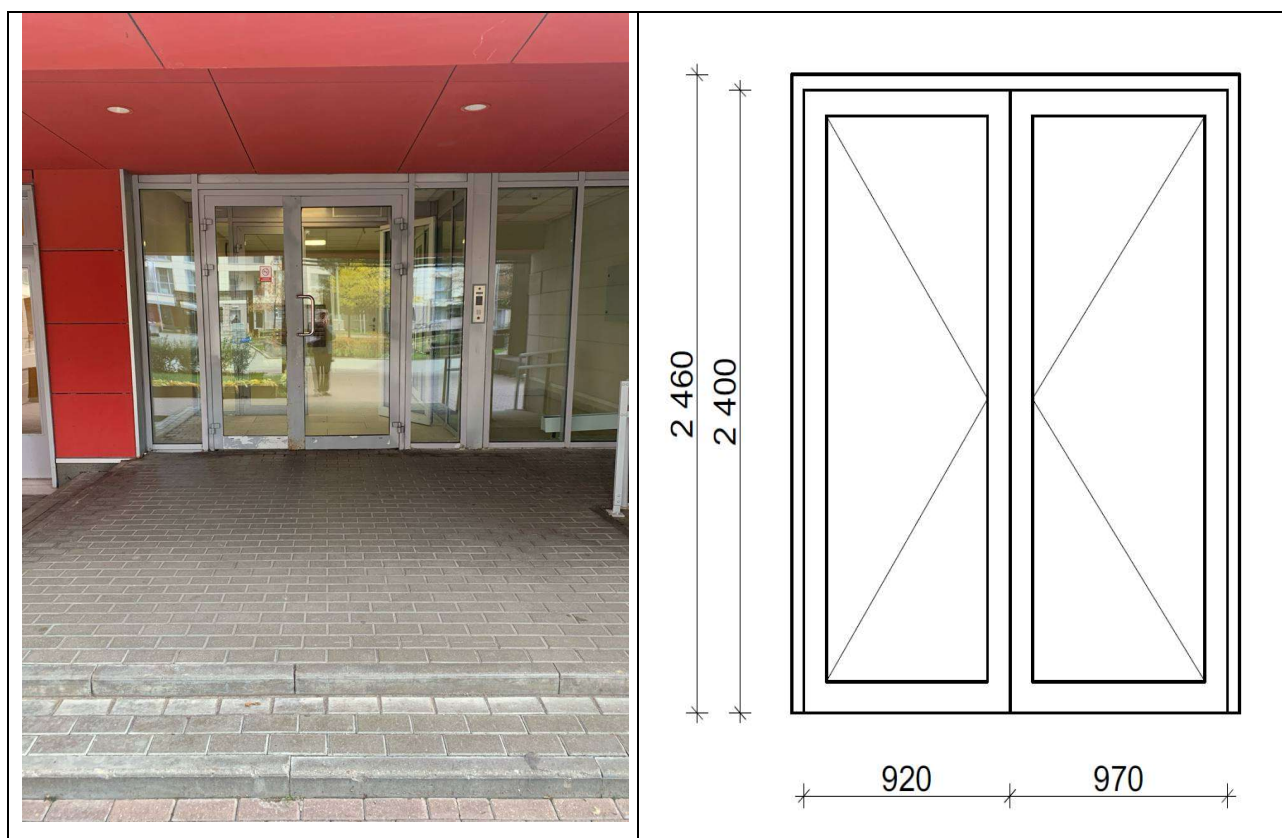
9. Секция №12



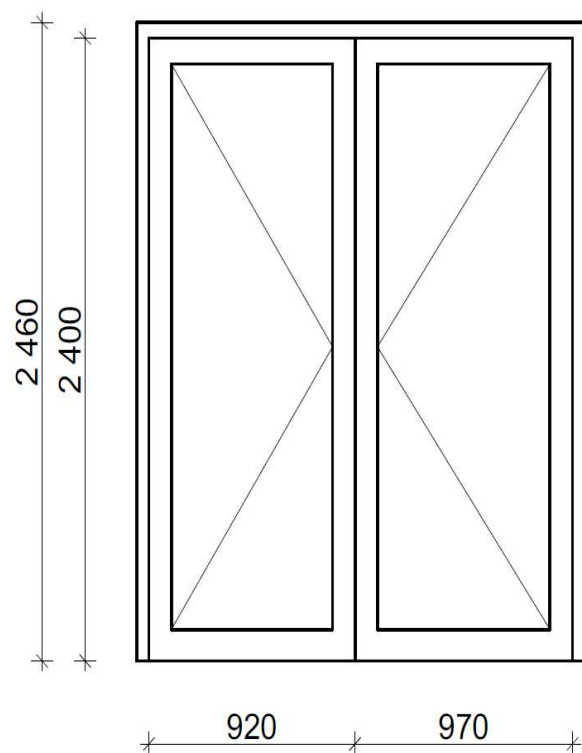
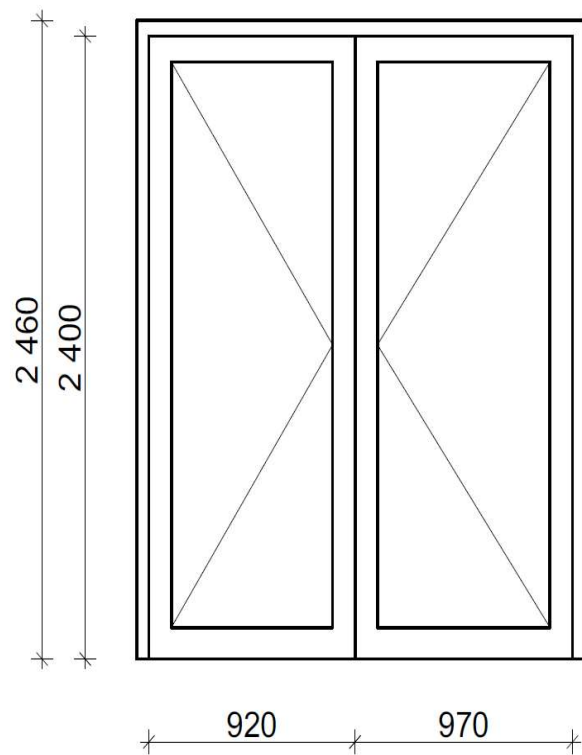
10. Секция №13



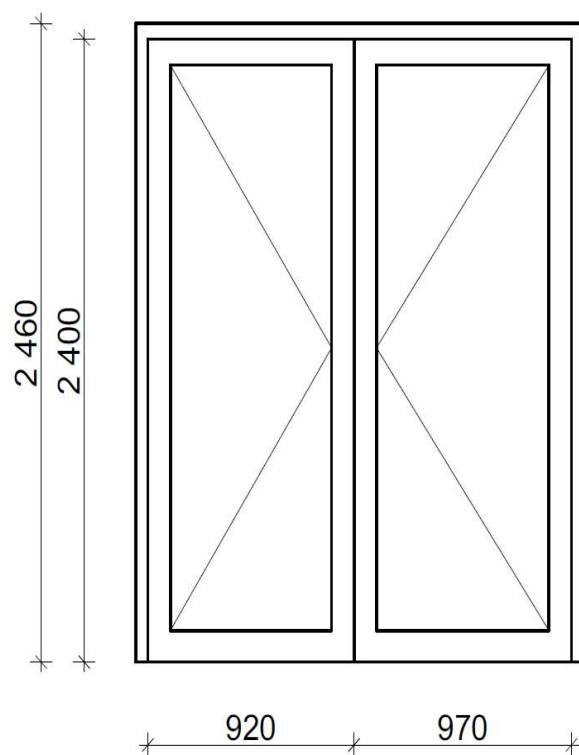
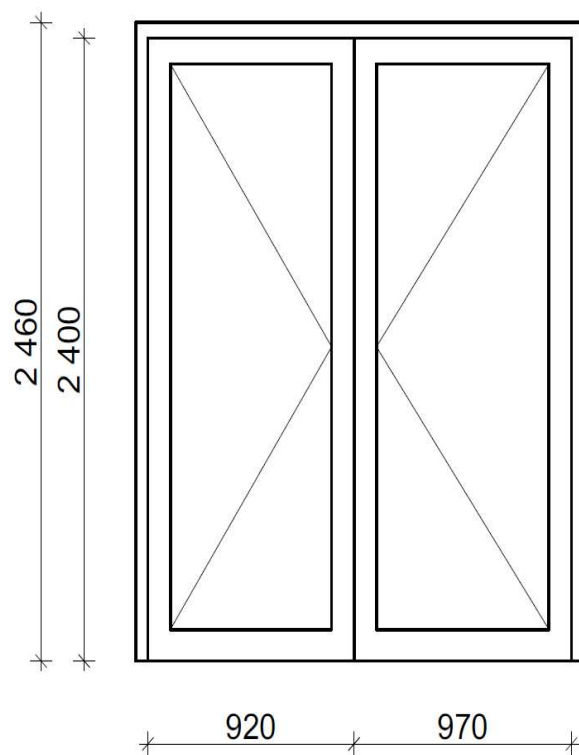
11. Секция №14



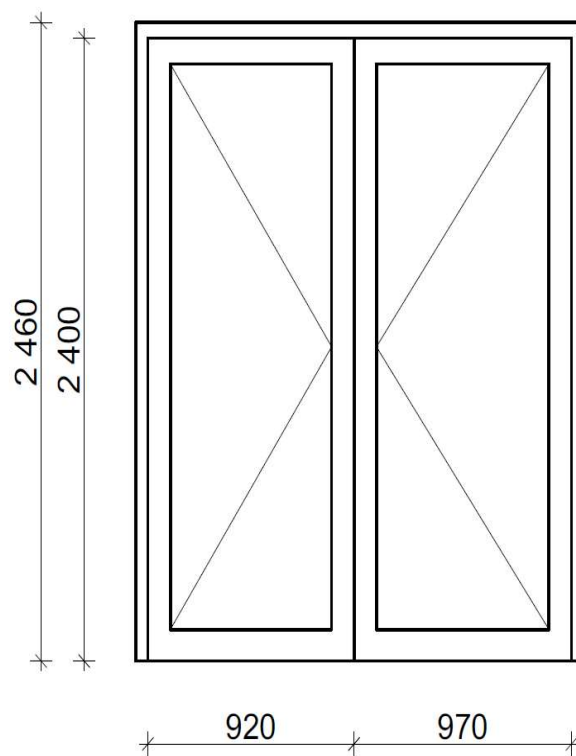
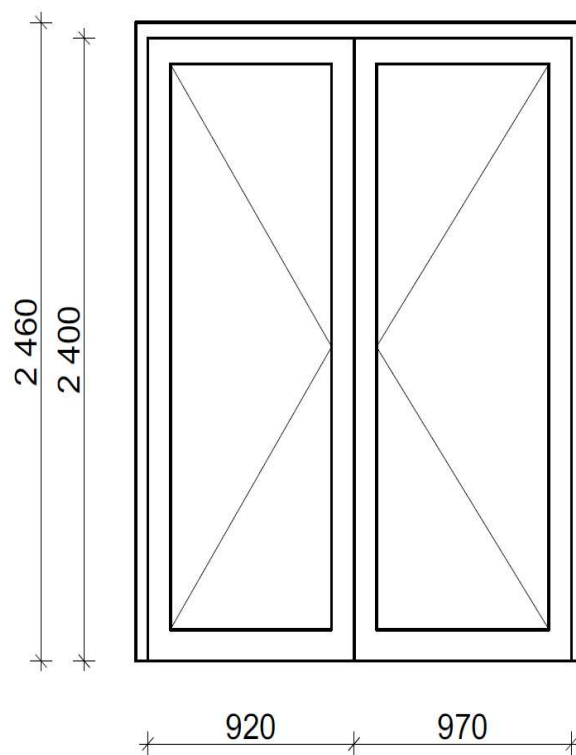
12. Секция №15-16



13. Секция №17-18



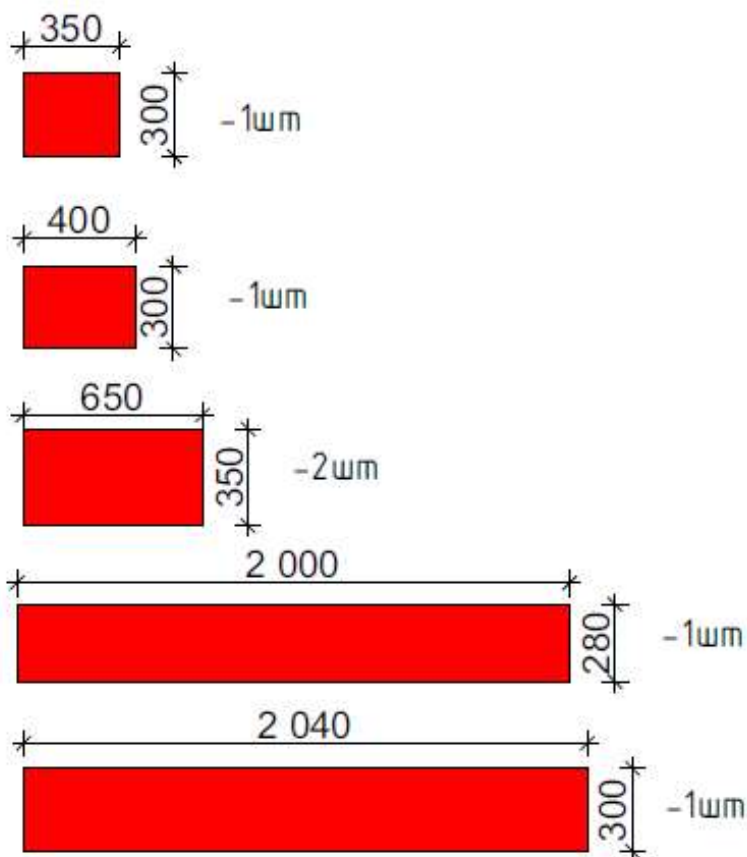
14. Секция №19-20



15. Панорамный Лифт Пост №2



Сендвич панель



Планка монтажная

