

**Общество с ограниченной ответственностью
«Частное охранное предприятие «Корпоративная Служба
Безопасности - ЦЕНТР»**

Сокращенно ООО «ЧОП «КСБ-ЦЕНТР»

Лицензия № 4623, выданной ГУВД г. Москвы 13 января 2005 года

ООО «ЧОП «КСБ-ЦЕНТР» оказывает услуги по всем видам охранной деятельности на всей территории **Российской Федерации**. Сферой деятельности охранного агентства «КСБ-ЦЕНТР» является обеспечение охраны и безопасности объектов и материального имущества (включая его транспортировку) практически всех отраслей государственного, коммерческого направления на территории Российской Федерации.

Для организации и контроля несения дежурства, ведения документации, оперативного выполнения требований заказчика и для осуществления контроля за работой стационарной группы охраны и группы вооруженной охраны по сопровождения грузов, на объект из состава Исполнителя выделяется постоянно действующий представитель (Начальник охраны объектов и группы при транспортировке).

Нижеуказанный свод объяснений и таблиц фиксирует примерную затратную часть со стороны планируемого Заказчика по обеспечению вооруженной охраны стационарных постов, объектов и группы по охране материального имущества при транспортировке.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

По организации стационарной охраны.

Для обеспечения охраны объекта рекомендуем выставить вооруженную спец. средствами группу из **8(восемь) сотрудников охраны и 1(одного) Начальника охраны объекта (представителя частного охранного предприятия)** для обеспечения круглосуточной охраны объекта.

Данное количество сотрудников позволит полностью обеспечить безопасность и пропускной режим на объекте.

***Распределение и обязанности постов
(Жилой Комплекс «Да Винчи»).***

Начальник охраны. Представитель Исполнителя

Для организации эффективной охраны на объекте и существующей заинтересованность в развитии Заказчика, учитывая опыта работы по обеспечению охраны объектов данной спецификации в стоимость представленного бюджета включаются затраты, которые не будут являться обременением Заказчика:

1. Исполнитель выделяет постоянно действующего представителя Охранного предприятия (Начальник охраны объекта). Должностными обязанностями которого является;

- Контроль за организацию и правильностью исполнения требований Заказчика по охране объекта.
- Контроль за работой непосредственно сотрудников охраны (пропускной режим, принятие объекта под охрану, исполнение обязанностей на посту, контроль за вносом (выносом) материального имущества, соблюдение внешнего вида и формы одежды, правильность ведения документации и использования спец средств.
- Урегулирование различных ситуаций происходящих на объекте.
- Контроль и организация взаимодействия с представителями Заказчика.
- Иные дополнительные задачи (мероприятия).
- Организация взаимодействия с МВД.

2. Для организации радиосвязи между Сотрудниками охраны и Начальником охраны, Исполнитель обязуется выделить представителям Заказчика дополнительные средства радиосвязи (комплект профессиональных низкочастотных радиостанции с оборудованием для их обслуживания и разрешениями на использование радио частот). Что позволит:

- Организовать более быстрое и плотное взаимодействие представителей сторон находящихся на объекте.
- Увеличит зоны контроля за посетителями объекта.
- Ускорит работу компании по производству уборки помещения объекта.
- Вызвать Резервную группу охраны находящейся на объекте.
- Организовать взаимодействие с другими действующими постами находящимися на территории комплекса (основная входная группа, уличная автостоянка, подземная автостоянка, порталы по разгрузке товара).

***Распределение и обязанности постов
(Жилой Комплекс «Да Винчи»).***

Пост №1. (1 охр.)

Пост Видеонаблюдения и технических средств охраны.

Находится на внутренней территории Охраняемого объекта.
С использованием средств видеонаблюдения обеспечивает контроль за внутренней и внешней территорией. Обеспечивает пропускной режим СКУД с использованием домофонов и в.камер. Контролирует связь с подъемными механизмами (лифтами).

Организовывает;

- видеонаблюдение на охраняемом объекте.
- путем использование средств связи обеспечивает взаимодействие между стационарными постами и внешними/внутренними патрулями.
- осуществление вызов сотрудников экстренных служб в случаях чрезвычайных ситуаций.

Контролирует;

- посетителей и сотрудников находящихся на охраняемом объекте.
- работы производимые на охраняемом объекте в ночное время суток, согласованные с представителем Заказчика.

Дополнительная нагрузка на Пост №1.

- контролирует внос/вынос товара и иного материального имущества собственников/арендаторов (с письменного разрешения Заказчика) в нерабочие часы охраняемого объекта.
- осуществляет работу с техническими средствами сигнализации и пожаротушения.

***Распределение и обязанности постов
(Жилой Комплекс «Да Винчи»).***

Пост №2. (1 охр.)

Контрольно пропускной пункт (КПП №1) (24 часа). Въездная группа №1. Пост внешний/внутренний. Находится вблизи въездной группы охраняемого объекта на территории прилегающей парковки.

Организовывает;

- пропускной режим а.транспрта в дневное и ночное время на территорию охраняемого объекта.
- правильность проезда (согласно инструкции и правила проезда а.транспорта собственников, посетителей и персонала на территорию объекта).
- эвакуацию посетителей и персонала охраняемого объекта в случае срабатывания охранно-пожарной сигнализации и в иных экстренных случаях и ситуациях.
- производит блокирование посетителя (возможно нарушителя) по сложившейся ситуации, команде с пульта координации охраны и видеонаблюдения с закрытием входа на охраняемый объект.

Контролирует;

- проезд а.транспорта собственников, посетителей(сотрудников).
- работу системы автоматического открытия/закрытия ворот.
- контролирует и предотвращает скоплением посетителей и персонала (сотрудников арендаторов и клиринг), перед входом на охраняемый объект.

Дополнительная нагрузка на Пост №2.

- производит наблюдение за парковочной зоной.
- препятствует долгой остановке личного транспорта посетителей перед проходом на охраняемый объект.
- контролирует внос/вынос вывоз/ввоз товара и иного материального имущества арендаторов (с письменного разрешения Администрации или представителя Заказчика).

***Распределение и обязанности постов
(Жилой Комплекс «Да Винчи»).***

Пост №3. (1 охр.)

Пост круглосуточный (24 часа). Входная группа №1. Пост внешний (КПП №2). Находится вблизи входной группы охраняемого объекта на территории прилегающей парковки.

Организовывает;

- пропускной режим в дневное и ночное время на территорию охраняемого объекта.
- правильность прохода (согласно инструкции и правила нахождения собственников, посетителей и персонала на территории объекта).
- эвакуацию посетителей и персонала охраняемого объекта в случае срабатывания охранно-пожарной сигнализации и в иных экстренных случаях и ситуациях.
- производит блокирование посетителя (возможно нарушителя) по сложившейся ситуации, команде с пульта координации охраны и видеонаблюдения с закрытием входа на охраняемый объект.

Контролирует;

- проход посетителей(сотрудников).
- проезд а.транспорта посетителей(сотрудников).
- работу системы автоматического открытия/закрытия дверей.
- контролирует и предотвращает скоплением посетителей и персонала (сотрудников арендаторов и клиринг), перед входом на охраняемый объект.

Дополнительная нагрузка на Пост №3.

- контролирует внос/вынос вывоз/ввоз материального имущества арендаторов (с письменного разрешения Администрации или представителя Заказчика).

***Распределение и обязанности постов
(Жилой Комплекс «Да Винчи»).***

Пост №4. (1 охр.)

Контрольно пропускной пункт (КПП №2) (24 часа). Въездная группа №2. Пост внешний/внутренний. Находится вблизи въездной группы охраняемого объекта на территории прилегающей парковки.

Организовывает;

- пропускной режим а.транспрта в дневное и ночное время на территорию охраняемого объекта.
- правильность проезда (согласно инструкции и правила проезда а.транспорта собственников, посетителей и персонала на территорию объекта).
- эвакуацию посетителей и персонала охраняемого объекта в случае срабатывания охранно-пожарной сигнализации и в иных экстренных случаях и ситуациях.
- производит блокирование посетителя (возможно нарушителя) по сложившейся ситуации, команде с пульта координации охраны и видеонаблюдения с закрытием входа на охраняемый объект.

Контролирует;

- проезд а.транспорта собственников, посетителей(сотрудников).
- работу системы автоматического открытия/закрытия ворот.
- контролирует и предотвращает скоплением посетителей и персонала (сотрудников арендаторов и клиринг), перед входом на охраняемый объект.

Дополнительная нагрузка на Пост №4.

- производит наблюдение за парковочной зоной.
- препятствует долгой остановке личного транспорта посетителей перед проходом на охраняемый объект.
- контролирует внос/вынос вывоз/ввоз товара и иного материального имущества арендаторов (с письменного разрешения Администрации или представителя Заказчика).

***Распределение и обязанности постов
(Жилой Комплекс «Да Винчи»).***

Пост №5. (1 охр.)

Пост круглосуточный (24 часа). Входная группа №2. Пост внешний (КПП №3). Находится вблизи входной группы охраняемого объекта на территории прилегающей парковки.

Организовывает;

- пропускной режим в дневное и ночное время на территорию охраняемого объекта.
- правильность прохода (согласно инструкции и правила нахождения собственников, посетителей и персонала на территории объекта).
- эвакуацию посетителей и персонала охраняемого объекта в случае срабатывания охранно-пожарной сигнализации и в иных экстренных случаях и ситуациях.
- производит блокирование посетителя (возможно нарушителя) по сложившейся ситуации, команде с пульта координации охраны и видеонаблюдения с закрытием входа на охраняемый объект.

Контролирует;

- проход посетителей(сотрудников).
- проезд а.транспорта посетителей(сотрудников).
- работу системы автоматического открытия/закрытия дверей.
- контролирует и предотвращает скоплением посетителей и персонала (сотрудников арендаторов и клиринг), перед входом на охраняемый объект.

Дополнительная нагрузка на Пост №5.

- контролирует внос/вынос вывоз/ввоз материального имущества арендаторов (с письменного разрешения Администрации или представителя Заказчика).

***Распределение и обязанности постов
(Жилой Комплекс «Да Винчи»).***

Пост №6. (1 охр.)

Пост круглосуточный (24 часа). Патруль №1. Пост внешний (Уличный). Производит патрулирование охраняемого объекта и территорию прилегающей парковки.

Организовывает;

- пропускной режим в дневное и ночное время на территорию охраняемого объекта.
- правильность прохода (согласно инструкции и правила нахождения посетителей и персонала на территории объекта).
- эвакуацию посетителей и персонала охраняемого объекта в случае срабатывания охранно-пожарной сигнализации и в иных экстренных случаях и ситуациях.
- производит блокирование посетителя (возможно нарушителя) по сложившейся ситуации, команде с пульта координации охраны и видеонаблюдения с закрытием входа на охраняемый объект.

Контролирует;

- проход посетителей(сотрудников).
- проезд а.транспорта посетителей(сотрудников).

Дополнительная нагрузка на Пост №6.

- производит наблюдение за парковочной зоной.
- препятствует долгой остановке личного транспорта вблизи входных групп (подъездов).
- контролирует внос/вынос вывоз/ввоз товара и иного материального имущества (с письменного разрешения Администрации или представителя Заказчика).

***Распределение и обязанности постов
(Жилой Комплекс «Да Винчи»).***

Пост №7. (1 охр.)

Пост круглосуточный (24 часа). Патруль №1. Пост внешний (Уличный). Производит патрулирование охраняемого объекта и территорию прилегающей парковки.

Организовывает;

- пропускной режим в дневное и ночное время на территорию охраняемого объекта.
- правильность прохода (согласно инструкции и правила нахождения посетителей и персонала на территории объекта).
- эвакуацию посетителей и персонала охраняемого объекта в случае срабатывания охранно-пожарной сигнализации и в иных экстренных случаях и ситуациях.
- производит блокирование посетителя (возможно нарушителя) по сложившейся ситуации, команде с пульта координации охраны и видеонаблюдения с закрытием входа на охраняемый объект.

Контролирует;

- проход посетителей(сотрудников).
- проезд а.транспорта посетителей(сотрудников).

Дополнительная нагрузка на Пост №7.

- производит наблюдение за парковочной зоной.
- препятствует долгой остановке личного транспорта вблизи входных групп (подъездов).
- контролирует внос/вынос вывоз/ввоз товара и иного материального имущества (с письменного разрешения Администрации или представителя Заказчика).

*Распределение и обязанности постов
(Жилой Комплекс «Да Винчи»).*

РЕЗЕРВ №1. (1 охр.) (РЕЗЕРВ/УСИЛЕНИЕ). (Территория охраняемого объекта). Находится в помещении охраны

Дополнительная нагрузка на РЕЗЕРВ №1.

- Используется на усмотрении Представителя ЗАКАЗЧИКА, Начальника охраны, Старшего смены (в случае отсутствия Начальника охраны).

РЕЗЕРВ №2. (1 охр.) (РЕЗЕРВ/УСИЛЕНИЕ). (Территория охраняемого объекта). Находится в помещении охраны

Дополнительная нагрузка на РЕЗЕРВ №2.

- Используется на усмотрении Представителя ЗАКАЗЧИКА, Начальника охраны, Старшего смены (в случае отсутствия Начальника охраны).

***Распределение и обязанности постов
(Жилой Комплекс «Да Винчи»).***

***Организация взаимодействия и увеличение эффективности совместной работы
представителей Заказчика (сотрудников Бизнес центра) и Исполнителя (службы
охран).***

Для организации эффективной охраны на объекте и существующей заинтересованность в развитии Заказчика, учитывая опыта работы по обеспечению охраны объектов данной спецификации в стоимость представленного бюджета включаются затраты, которые не будут являться обременением Заказчика:

1. Исполнитель выделяет постоянно действующего представителя Охранного предприятия (Начальник охраны объекта). Должностными обязанностями которого является;

- Контроль за организацию и правильностью исполнения требований Заказчика по охране объекта.
- Контроль за работой непосредственно сотрудников охраны (пропускной режим, принятие объекта под охрану, исполнение обязанностей на посту, контроль за вносом (выносом) материального имущества, соблюдение внешнего вида и формы одежды, правильность ведения документации и использования спец средств.
- Урегулирование различных ситуаций происходящих на объекте.
- Контроль и организация взаимодействия с представителями Заказчика.
- Иные дополнительные задачи (мероприятия).
- Организация взаимодействия с МВД.

2. Помимо организации радиосвязи между Сотрудниками охраны и Начальником охраны, Исполнитель обязуется выделить представителям Заказчика дополнительные средства радиосвязи (комплект профессиональных низкочастотных радиостанции с оборудованием для их обслуживания и разрешениями на использование радио частот). Что позволит:

- Организовать более быстрое и плотное взаимодействие представителей сторон находящихся на объекте.
- Увеличит зоны контроля за покупателями и посетителями объекта.
- Ускорит работу компании по производству уборки помещений объекта.
- Вызвать Резервную группу охраны находящейся на объекте.
- Организовать взаимодействие с другими действующими постами находящимися на территории комплекса (основная входная группа, уличная автостоянка, подземная автостоянка, порталы по разгрузке товара).

***Распределение и обязанности постов
(Жилой Комплекс «Да Винчи»).***

3. Охранное предприятие (Исполнитель) в собственном распоряжении имеет вооруженную Группу Быстрого Реагирования (ГБР) которые содержится за счет прибыли компании. В обязанности выездной охраны входит:

- В случае непредвиденных ситуации оперативно отреагировать на вызов сотрудников стационарной охраны (круглосуточно).
- Усиление объектов при проведении массовых мероприятий.
- Перевозка материальных ценностей.
- Обеспечение замены охранника по требованию заказчика.
- Контроль и регулярные проверки объектов в ночное время, праздничные и предпраздничные дни.
- Перевозка вооружения и спец средств.
- Иные задачи.

4. При взаимодействии Заказчика и Исполнителя производится обоснованное изменение графика работы и пропускного режима сотрудников Заказчика. Предложения будут предоставлены непосредственно во время работы.

Примечание: Начальник охраны объекта входит в стоимость контракта!

Примечание: Обеспечение объектов вооружением, спец. средствами, ответственным представителем (Начальник охраны объектов) и согласование с местными структурами МВД РОССИИ, проведение занятий и подготовка сотрудников охраны под данный объект происходит за счет исполнителя и входят в стоимость контракта.