

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" МКД, расположенного: г. Одинцово, ул. Можайское, д.122

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	Елизаров Илья Леонидович, помещение № 671 (50:20:0030106:2735)
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	18.09.2021 11:00 ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" МКД, расположенного: г. Одинцово, ул. Можайское, д.122 в паркинге юг -1 этаж , бокс 2 (машиноместа 770-780)
Дата окончания приема решений членов по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 18.09.2021 по 18.10.2021 ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" МКД, расположенного: г. Одинцово, ул. Можайское, д.122
Повестка дня собрания	1. Голосование по вопросу в целом: избрать Елизарова Илью Леонидовича (собственник помещения 427) председателем очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ Да Винчи», секретарем очередного общего собрания Волкову Ольгу Евгеньевну (собственник помещения 1009), и наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ по итогам общего собрания членов ТСН «ТСЖ Да Винчи»/ 2. Утвердить список членов Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи», досрочно прекративших свои полномочия: 1. Алимова Елена Анатольевна 2. Еремин Сергей Александрович 3. Коптяев Олег Викторович 4. Косолапова Ольга Владимировна 5. Магомедов Руслан Загирович 6. Мокроусова Алёна Романовна 7. Молев Роман Леонидович 8. Павловский Руслан Леонидович 9. Романенко Александр Алексеевич 3. Утвердить смету ТСН «ТСЖ Да Винчи» на период с 01.04.2021 по 31.12.2021 в размере, не превышающем тариф на содержание и ремонт помещения вместе с дополнительными услугами (охрана, СКД и видеонаблюдение) принятый на ОСЧ №1 в 2020 году, из расчета 48 рублей 13 копеек на 1 кв. м. в месяц. 4. Утвердить порядок перераспределения средств между статьями сметы расходов в размере, не превышающем 20 (двадцать) % (процентов) от суммы, установленной соответствующей статьей сметы, без дальнейшего утверждения на общем собрании членов Товарищества. 5. Утвердить аудит расходов и доходов ТСН «ТСЖ Да Винчи» за период с 01.08.2020 по 31.03.2021г. согласно сметы. 6. Утвердить заключение ревизионной комиссии о результатах проверки финансовой отчетности ТСН за прошедший период (с 01.08.2020 по 31.03.2021). 7. Утвердить форму отчёта ревизионной комиссии о своей деятельности. 8. Утвердить срок предоставления отчета ревизионной комиссии о смете доходов и расходов в течение 30 календарных дней после окончания срока действия сметы.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в очной части голосования, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально. Заочный этап голосования по повестке дня общего собрания будет проведен с «18» сентября 2021 года по «18» октября 2021 года 21:00 (МСК) путем заполнения бланка решений для голосования. Бланк решений для голосования Вы можете получить лично у инициатора общего собрания или у сотрудников ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" в помещении офиса (пом. 50). Начало приема бланков решений собственников: «18» сентября 2021 года с 11 часов 00 минут. Прием заполненных бланков решений будет осуществляться ежедневно в помещении диспетчерской с 7-21 (мск). «18» октября 2021 года в 21 часов 00 минут заканчивается прием заполненных бланков решений для голосования и в течении 10 (Десяти) дней будет произведен подсчет голосов и оформлен протокол общего собрания. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании и передать заполненный бланк с Вашими решениями по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня по адресу: Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122, помещение диспетчерской. В случае возникновения у Вас каких-либо затруднений с передачей заполненного бланка решений просим связаться по телефону: +7 999 903 10 59 или по почте tsn@tsn-dv.ru

**Уведомление о проведении очередного общего собрания членов
ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" МКД, расположенного: г. Одинцово, ул. Можайское, д.122,
Очно-заочная форма голосования**

г. Одинцово

18.09.2021

Уважаемый собственник!

По инициативе Елизарова Ильи Леонидовича, помещение №427 (50:20:0030106:2735). ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" МКД, расположенного: г. Одинцово, ул. Можайское, д.122, будет проводиться очередное общее собрание членов.

Форма голосования: Очно-заочная.

Собрание проводится: с 18.09.2021 г. по 18.10.2021 г. 21:00 (МСК).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится:

18.09.2021 в 11:00 ч (МСК)

**МКД, расположенного: г. Одинцово, ул. Можайское, д.122
в паркинге юг -1 этаж, бокс 2 (машиноместа 770-780)**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения бланков решений, которые должны быть предоставлены в диспетчерскую ТСН (с 7 до 21 ч ежедневно):

с 18.09.2021 по 18.10.2021 21:00 (МСК)

МКД, расположенного: г. Одинцово, ул. Можайское, д.122

либо передать на руки инициатору собрания.

Повестка дня общего собрания членов:

1. Голосование по вопросу в целом: избрать Елизарова Илью Леонидовича (собственник помещения 427) председателем очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ Да Винчи», секретарем очередного общего собрания Волкову Ольгу Евгеньевну (собственник помещения 1009), и наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ по итогам общего собрания членов ТСН «ТСЖ Да Винчи».
2. Утвердить список членов Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи», досрочно прекративших свои полномочия:
 1. Алимова Елена Анатольевна
 2. Еремин Сергей Александрович
 3. Коптяев Олег Викторович
 4. Косолапова Ольга Владимировна
 5. Магомедов Руслан Загирович
 6. Мокроусова Алёна Романовна
 7. Молев Роман Леонидович
 8. Павловский Руслан Леонидович
 9. Романенко Александр Алексеевич
3. Утвердить смету ТСН «ТСЖ Да Винчи» на период с 01.04.2021 по 31.12.2021 в размере, не превышающем тариф на содержание и ремонт помещения вместе с дополнительными услугами (охрана, СКД и видеонаблюдение) принятый на ОСЧ №1 в 2020 году, из расчета 48 рублей 13 копеек на 1 кв. м. в месяц.
4. Утвердить порядок перераспределения средств между статьями сметы расходов в размере, не превышающем 20 (двадцать) % (процентов) от суммы, установленной соответствующей статьей сметы, без дальнейшего утверждения на общем собрании членов Товарищества.
5. Утвердить аудит расходов и доходов ТСН «ТСЖ Да Винчи» за период с 01.08.2020 по 31.03.2021г. согласно сметы.
6. Утвердить заключение ревизионной комиссии о результатах проверки финансовой отчётности ТСН за прошедший период (с 01.08.2020 по 31.03.2021).
7. Утвердить форму отчёта ревизионной комиссии о своей деятельности.
8. Утвердить срок предоставления отчета ревизионной комиссии о смете доходов и расходов в течение 30 календарных дней после окончания срока действия сметы.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться на сайте ТСН <https://tsn-dv.ru/> либо направив запрос на электронную почту: tsn@tsn-dv.ru

Членам ТСЖ, желающим принять участие в очной части голосования - обязательно иметь при себе документ, подтверждающий личность. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____



Елизаров Илья Леонидович