

**ПРОТОКОЛ № 38/2021-П
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
143005, Московская область, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 122,
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ
от 20 мая 2021 ГОДА.**

Место проведения заседания правления:

Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122, офис ТСН «ТСЖ Да Винчи».

Дата и время: 20 мая 2021 года, с 20:07 до 22.40 по местному времени.

Присутствовали члены Правления:

1. Баранова Н. А. (кв. 643)
2. Бурже Я. (кв. 30)
3. Волкова О. Е. (кв. 1009)
4. Григорьева А. Ю. (кв. 164)
5. Григорьев А.А. (кв. 519)
6. Елизаров И. Л. (кв. 427)
7. Кизьякова Т.А. (кв.86)
8. Коптяев О. В. (кв. 872)
9. Косолапова О. В. (кв. 339)
10. Кравец А. А. (кв. 389)
11. Лазариди Ф. Ю. (кв. 1226)
12. Миронов П. А. (кв. 122)
13. Синельник Д. А. (кв. 1393)
14. Юсупова Н. А. (кв. 671)

Дистанционно с помощью программы Zoom:

15. Елизарова К. И. (кв. 427)
16. Романенко А. А. (кв. 164)
17. Шерстнева Н. А. (кв. 1303)

Приглашенные лица:

1. Артюхова А.В. (кв. 964)
2. Булгач П. М. (кв. 865)
3. Краснощеков А. (кв. 954)
4. Павловский Р.Л. (кв. 952)
5. Тимиргалиев М. Р. (кв. 1434)
6. Шафигуллина Л. М. (кв. 1286)

Присутствуют члены Правления:

17 (семнадцать) из 18 (восемнадцати) членов Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи»,
что составляет 94 % голосов членов Правления.

Кворум заседания Правления имеется.

Заседание Правления правомочно.

Председатель заседания – Григорьев Артем Андреевич (собственник кв.519).

Секретарь заседания - Григорьева Анастасия Юрьевна (собственник кв.164).

Подсчет голосов возложен на секретаря заседания Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи».

Повестка дня заседания Правления на 20 мая 2021 года:

Вопросы для обсуждения:

1. Утверждение кандидатуры секретаря Правления по ведению протокола собрания члена Правления Григорьевой А.Ю. (докладчик – Юсупова Н.А.)
2. Досрочное прекращение полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. в связи с утратой доверия и несоблюдением в полной мере пунктов 17.2, 17.3, 17.5 Устава ТСН «ТСЖ Да Винчи» (докладчик – Юсупова Н.А.)
3. Избрание кандидатуры Юсуповой Н.А. на должность председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» (докладчик – Баранова Н.А.)
4. Утверждение порядка и сроков передачи полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А. (докладчик – Юсупова Н.А.)
5. Утверждение состава комиссии и председателя комиссии для приема-передачи дел от председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А. (докладчик – Баранова Н.А.)

Вопросы для голосования и утверждения:

1. Утверждение кандидатуры секретаря Правления по ведению протокола собрания члена Правления Григорьевой А.Ю. (докладчик – Юсупова Н.А.)
2. Досрочное прекращение полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. в связи с утратой доверия и несоблюдением в полной мере пунктов 17.2, 17.3, 17.5 Устава ТСН «ТСЖ Да Винчи» (докладчик – Юсупова Н.А.)
3. Избрание кандидатуры Юсуповой Н.А. на должность председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» (докладчик – Баранова Н.А.)
4. Утверждение порядка и сроков передачи полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А. (докладчик – Юсупова Н.А.)
5. Утверждение состава комиссии и председателя комиссии для приема-передачи дел от председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А. (докладчик – Баранова Н.А.)

Обсуждение.

Вопрос 1. *Утверждение кандидатуры секретаря Правления по ведению протокола собрания члена Правления Григорьевой А.Ю. (докладчик – Юсупова Н.А.)*

По вопросу №1 повестки заседания Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» слушали Юсупову Н.А. о том, что предложено утвердить секретарем собрания Правления от 20.05.2021 Григорьеву А.Ю., действующего члена Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи», собственника кв.164.

Обязанности секретаря Правления:

- ведение протокола собрания,
- подсчет результатов голосования по бланкам голосования,
- составление протокола собрания в течение 3-х рабочих дней с даты заседания

Правления.

Вопрос 2. *Досрочное прекращение полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. в связи с утратой доверия и несоблюдением в полной мере пунктов 17.2, 17.3, 17.5 Устава ТСН «ТСЖ Да Винчи» (докладчик – Юсупова Н.А.)*

Юсупова Н.А. предложила членам Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» обсудить вопрос о досрочном прекращении полномочий действующего председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. в связи с утратой доверия и несоблюдением в полной мере пунктов 17.2, 17.3, 17.5 Устава ТСН «ТСЖ Да Винчи».

На основании пункта 17.1. *«Председатель Правления избирается из членов Правления сроком на два года членами Правления. Решением Правления полномочия Председателя Правления могут быть досрочно прекращены»* членам правления предложено проголосовать по вопросу досрочного прекращения полномочий действующего председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. в связи с утратой доверия и несоблюдением в полной мере пунктов 17.2, 17.3, 17.5 Устава ТСН «ТСЖ Да Винчи»:

17.2. Председатель Правления:

- обеспечивает выполнение решений Правления и общего собрания;
- имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно в соответствии с регламентом, если такой регламент утвержден Правлением в соответствии с пунктом 16.10.12;
- действует без доверенности от имени Товарищества;
- подписывает платежные документы, заключает договоры и совершает сделки, которые в соответствии законодательством и Уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения Правлением или общим собранием членов Товарищества;
- разрабатывает и выносит на утверждение Правления Товарищества правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положение об оплате их труда, иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных законодательством, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества.

17.3. Председатель Правления подотчетен Правлению и общему собранию членов ТСЖ, обеспечивает выполнение решений общих собраний и Правления.

17.5. Председатель Правления не вправе заключать сделку и/или подписывать какой-либо договор от имени Товарищества без получения согласия Правления Товарищества.

Вопрос 3. *Избрание кандидатуры Юсуповой Н.А. на должность председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» (докладчик – Баранова Н.А.)*

Член Правления Баранова Н.А. предложила обсудить вопрос о смене и переизбрании председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи». Баранова Н.А. пояснила, что в связи с досрочным прекращением полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева Артема Андреевичу необходимо выбрать нового кандидата на должность председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи».

На данную должность предложена кандидатура действующего члена Правления ТСН Юсуповой Нелли Альбертовны, собственника кв. 671. Возражений и предложений, других кандидатур на должность председателя ТСН «ТСЖ Да Винчи» предложено не было. В связи с этим вопрос о избрании кандидатуры Юсуповой Н.А. на должность председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» вынесен на голосование.

Вопрос 4. *Утверждение порядка и сроков передачи полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А. (докладчик – Юсупова Н.А.)*

Юсупова Н.А. вынесла на обсуждение заседания Правления вопрос об утверждении порядка и сроков передачи полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи».

Предложено согласовать и утвердить порядок и сроки передачи полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А. в период с 21.05.2021 по 27.05.2021 г. до 18.00 часов мск.

Для приема-передачи дел, после избрания нового Председателя, решением Правления создать комиссию в составе не менее 3 (трех) человек из числа членов Правления, которые избирают из своего состава Председателя комиссии.

В связи с отсутствием возражений со стороны членов Правления, данный вопрос вынесен на голосование.

Вопрос 5. Утверждение состава комиссии и председателя комиссии для приема-передачи дел от председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А. (докладчик – Баранова Н.А.)

В связи с принятием решения по вопросу №4 повестки дня заседания Правления, Баранова Н.А. вынесла на обсуждение вопрос о составе комиссии и председателя комиссии для приема-передачи дел от председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А.

Предложено согласовать и утвердить комиссию для приема-передачи дел от председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А. в следующем составе:

члены комиссии:

- 1) Баранова Н.А.,
- 2) Волкова О.В.,
- 3) Елизаров И.Л.,
- 4) Косолапова О.В.,
- 5) Лазариди Ф.М.,

Председателем комиссии по приему-передаче дел предложено избрать Юсупову Н.А.
Секретарем комиссии по приему-передаче дел предложено избрать Григорьеву А.Ю.

Результаты

голосования по вопросам повестки собрания членов Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи».

По первому вопросу:

Утверждение кандидатуры секретаря заседания Правления по ведению протокола собрания члена Правления Григорьевой А.Ю.

СЛУШАЛИ члена Правления Юсупову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение кандидатуры секретаря заседания Правления члена Правления Григорьевой А.Ю.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:

16 голосов

94 %

ПРОТИВ:

0 голосов

0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

1 голос

6 %

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру секретаря заседания Правления по ведению протокола собрания

члена Правления Григорьеву А.Ю.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

Досрочное прекращение полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. в связи с утратой доверия и несоблюдением в полной мере пунктов 17.2, 17.3, 17.5 Устава ТСН «ТСЖ Да Винчи».

СЛУШАЛИ члена Правления Юсупову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно прекратить полномочия Григорьева А.А. в должности председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: <u>11</u> голосов <u>65</u> %	ПРОТИВ: <u>5</u> голосов <u>29</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: <u>1</u> голос <u>6</u> %
--	---	---

РЕШИЛИ:

Досрочно прекратить полномочия председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. в связи с утратой доверия и несоблюдением в полной мере пунктов 17.2, 17.3, 17.5 Устава ТСН «ТСЖ Да Винчи».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

Утверждение кандидатуры председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А.

СЛУШАЛИ члена Правления Баранова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсупову Н.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: <u>12</u> голосов <u>70</u> %	ПРОТИВ: <u>3</u> голоса <u>18</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: <u>2</u> голоса <u>12</u> %
--	--	---

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:

Утверждение порядка и сроков передачи полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А.

СЛУШАЛИ: члена Правления Юсупову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и срок передачи полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: <u>12</u> голосов <u>71</u> %	ПРОТИВ: <u>5</u> голосов <u>29</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: <u>0</u> голосов <u>0</u> %
--	---	---

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок и срок передачи полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу:

Утверждение состава комиссии и Председателя комиссии для приема-передачи дел от председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи».

СЛУШАЛИ члена Правления Баранову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав комиссии и избрать из состава комиссии Председателя комиссии для передачи полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А.

В состав комиссии по приемке-передаче полномочий председателя ТСН «ТСЖ Да Винчи» избрать:

- 1) Баранова Н.А.,
- 2) Волкова О.В.,
- 3) Елизаров И.Л.,
- 4) Косолапова О.В.,
- 5) Лазариди Ф.М.,

Председателем комиссии утвердить Юсупову Н.А.

Секретарем комиссии утвердить Григорьеву А.Ю.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:

13 голосов

76 %

ПРОТИВ:

3 голоса

18 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

1 голос

6 %

РЕШИЛИ:

Утвердить состав комиссии и Председателя комиссии для приема-передачи дел от председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи».

СЛУШАЛИ члена Правления Баранову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав комиссии и избрать из состава комиссии Председателя комиссии для передачи полномочий председателя Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Григорьева А.А. избранному председателю Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» Юсуповой Н.А.

В состав комиссии по приемке-передаче полномочий председателя ТСН «ТСЖ Да Винчи» избрать:

- 1) Баранова Н.А.,
- 2) Волкова О.В.,
- 3) Елизаров И.Л.,
- 4) Косолапова О.В.,
- 5) Лазариди Ф.М.,

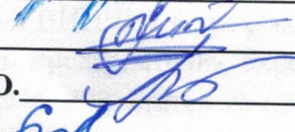
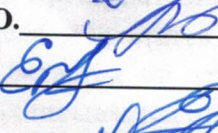
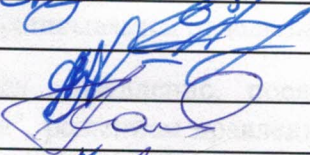
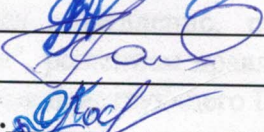
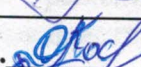
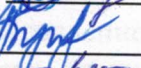
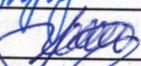
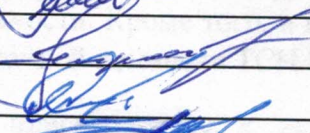
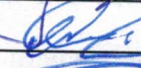
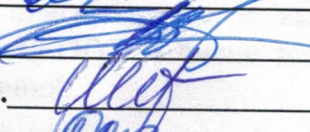
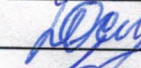
Председателем комиссии утвердить Юсупову Н.А.

Секретарем комиссии утвердить Григорьеву А.Ю.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Ответственная за подсчет результатов голосования: секретарь заседания Правления – Григорьева А.Ю.

Подписи к протоколу № 38 /2021-П заседания Правления ТСН «ТСЖ Да Винчи» от 20 мая 2021 года:

1. Баранова Н.А. 
2. Бурже Я. 
3. Волкова О.Е. 
4. Григорьев А.А. 
5. Григорьева А.Ю. 
6. Елизарова К.И. 
7. Елизаров И.Л. 
8. Кизьякова Т.А. 
9. Коптяев О.В. 
10. Косолапова О.В. 
11. Кравец А.А. 
12. Лазариди Ф.Ю. 
13. Миронов П.А. 
14. Романенко А.А. 
15. Синельник Д.А. 
16. Шерстнева Ю.С. 
17. Юсупова Н.А. 

Секретарь заседания _____ Григорьева А.Ю. /дата 20.05.2021

Председатель заседания _____ Григорьев А.А. /дата 20.05.2021

Особое мнение:

1. Григорьев А.А. Продолжил полномочия и не и/или
передал дела в течение 10 рабочих дней 20.05.2021г.
Не выполнил указ ТСН и и/или сохранил
свой пост. В течение 54 не выполнил решение 54)

Приложения к Протоколу № 38 /2021-П от 20.05.2021 года заседания правления ТСН «ТСЖ Да Винчи»:

Приложение 1. ПОЛОЖЕНИЕ о порядке приема – передачи дел при смене Председателя Правления ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ"

Приложение 2. Бланки для подсчета голосов по вопросам повестки дня от 20.05.2021 г. - 17 листах.

Приложение 3. Реестр членов Правления ТСН "ТСЖ Да Винчи" присутствующих в заседании Правления: - _____ листов.

Приложение 1.

**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке приема – передачи дел при смене Председателя
Правления ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ"**

1. Прием-передача дел при смене Председателя Правления ТСН "ТСЖ Да Винчи" (далее - Председателя) начинается в первый рабочий день после избрания нового председателя ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" и проводится в срок не более 7 (семи) календарных дней. Результаты оформляются АКТОМ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ДЕЛ ПРИ СМЕНЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" в трех экземплярах (Приложение № 1). Один экземпляр выдается под роспись председателю, передающему дела, второй экземпляр - председателю, принимающему дела, и хранится на протяжении 10 лет в офисе ТСН "ТСЖ Да Винчи". Третий экземпляр остается на хранении в номенклатуре ТСН "ТСЖ Да Винчи". Акт приема-передачи подписывается отдельными листами в формате Разделов.
2. Для приема-передачи дел немедленно, после избрания нового председателя Правления ТСН "ТСЖ Да Винчи", решением правления создается комиссия в составе не менее трех человек из числа членов действующего Правления.
3. В случае необходимости Правление может привлекать на бесплатной или платной основе к работе по передаче дел специалистов финансово-экономической, кадровой, правовой и других видов деятельности. Кроме того, в приеме передаче документов могут принимать участие члены Ревизионной комиссии ТСН "ТСЖ Да Винчи".
4. Председатель считается приступившим к исполнению своих обязанностей с момента внесения изменений в ЕГРЮЛ о смене руководителя и получения из ФНС документов о регистрации изменений.
5. После своего избрания новому председателю Правления ТСН "ТСЖ Да Винчи" необходимо при участии предыдущего Председателя:
 - 5.1. Назначить ответственных из состава Правления по инвентаризации товарно-материальных ценностей (далее - ТМЦ), денежных средств ТСН "ТСЖ Да Винчи" и его документации (управленческой и бухгалтерской).
 - 5.2. Организовать инвентаризацию ТМЦ, денежных средств, основных средств, обязательств и первичной документации по их движению и учету.
 - 5.3. Совместно с членами Правления ТСН "ТСЖ Да Винчи" принять товарно-материальные ценности, наличные денежные средства и первичную документацию по движению, учету; учредительные документы, техническую документацию по дому и придомовой территории.
 - 5.4. Оформить банковскую карточку с образцами подписей председателя Правления и иных лиц, уполномоченных Правлением подписывать банковские документы ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ".
6. Председатель Правления ТСН "ТСЖ Да Винчи", складывающий с себя полномочия по любой из причин: окончания срока полномочий, личное заявление, прекращение полномочий в связи с недоверием, обязан передать дела в порядке и в сроки, установленные настоящим Положением.

6.1.6. Председатель Правления ТСН "ТСЖ Да Винчи", складывающий с себя полномочия, в сроки, установленные настоящим Положением, обязан передать вновь избранному Председателю регистрационные документы ТСЖ, печати и штампы, ключи от всех служебных и технических помещений (Раздел № 1 Акта приема-передачи).

6.2. Денежные средства, полученные в подотчет председателем, сдающим дела, должны быть возвращены в кассу ТСЖ в течении 2 рабочих дней от даты избрания нового председателя. В тот же срок должны быть представлены отчеты по расходованию подотчетных средств.

6.3. АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ДЕЛ ПРИ СМЕНЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" (Приложение № 1 к настоящему Порядку) может быть актуализировано по состоянию на момент передачи дел: включены отдельные имеющие практическое или юридическое значение документы или исключены отдельные утратившие практическое или юридическое значение документы.

Приложение:

1. АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ДЕЛ ПРИ СМЕНЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ".

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 9
листах

рев. 200
Без Присоединения 2 и
Присоединения 3
"Оказ в передаче"

